



PROYECTOS MULTIFAMILY



| AÑO | PROYECTO | NOMBRE COMERCIAL | NOMBRE ORIGINAL | UBICACIÓN | ETAPA DEL PROYECTO |
|------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| 2020 | Fondo I - Highland District | The Rylan | Highland District | Tysons Corner, VA (Washington DC) | OPERACION - PROYECTO ESTABILIZADO - 97% de las unidades alquiladas. Refinanciado al 5.74%, cuando se realizó devolución de capital del 19%. Actualmente se encuentra distribuyendo rentas al inversor. |
| 2020 | Fondo II - Gwinnett County | Richmond Road | McGinnis Ferry | Suwanee , Gwinnett, Atlanta GA | PROYECTO VENDIDO - 14,75% IRR - 1,45x. Retornos Netos despues de Taxes y Fees. |
| | | Mason Sugarloaf | Plainview Sugarloaf | Lawrenceville , Gwinnett, Atlanta GA | PROYECTO ESTABILIZADO - 95% de las unidades alquiladas. Distribuyendo rentas al inversor. |
| 2021 | Fondo III - Fondo V 2021 | The Crest at South Point | The Crest at McDonough | McDonough, Metro Atlanta GA | PROCESO DE ALQUILER - 66% de las unidades ya alquiladas. Construcción finalizada. |
| | | The Taylor at Greenway | Springs Ranch | Colorado Springs, CO | PROCESO DE ALQUILER - 73% de las unidades ya alquiladas. Distribuyendo rentas al inversor. |
| | | Neuhaus Lake Worth | Lake Worth Apartments | Lake Worth, Dallas, TX | PROYECTO ESTABILIZADO. Refinanciado - 88% de las unidades alquiladas. |
| | | Springside Apartments | Powder Springs | Powder Springs, Metro Atlanta GA | PROCESO DE ALQUILER- 73% de las unidades ya alquiladas. Construcción finalizada. |
| 2022 | Fondo IV - Portfolio 2022 | The Lacy at South Main | Downtown Kennesaw | Kennesaw, Metro Atlanta GA | PROCESO DE ALQUILER - 54% de las unidades ya alquiladas. Construcción finalizada. |
| | | Maren Venice | Iris of Vistera | Venice, Metro Sarasota FL | CONSTRUCCION - Se estima alquilar las primeras unidades en 2Q-2025 |
| | | Adria Venice | Palm of Vistera | Venice, Metro Sarasota FL | CONSTRUCCION - 4% de las unidades ya alquiladas. Finalizacion en el 2Q-2025 |
| | | The Parker Apartments | Cherokee Apartments | Acworth, Metro Atlanta GA | CONSTRUCCION - 6% de las unidades ya alquiladas. Finalizacion en el 3Q-2025 |
| 2023 | Fondo V - Portfolio 2023 | The Parker Apartments | Cherokee Apartments | Acworth, Metro Atlanta GA | CONSTRUCCION - 6% de las unidades ya alquiladas. Finalizacion en el 3Q-2025 |
| | | The Porter Apartments | Airport Crossing | Austin TX | CONSTRUCCION - Se estima entregar las primeras unidades en 2Q-2025 |
| | | Ross Road Apartments | Ross Road Apartments | Austin TX | CONSTRUCCION - Se estima entregar las primeras unidades en 1Q-2026 |
| 2024 | Fondo VI - Suwanee | The Stockton | Suwanee Apartments | Gwinnett County, Atlanta, GA | CONSTRUCCION - Se estima entregar las primeras unidades en 4Q-2025 |
| 2025 | Fondo VII - Savannah | Clear Lake Vista | Clear Lake Vista | Savannah, GA | CONSTRUCCION |