



Miami, 30 de enero de 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte correspondiente al cuarto trimestre del 2025 de **The Parker Apartments** (**anteriormente conocido como Cherokee Apartments**) lo encuentre muy bien.

The Parker Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 330 unidades, ubicado en la ciudad de Acworth, en el condado de Cherokee, al norte del área metropolitana de Atlanta, Georgia. The Parker forma parte de los tres proyectos que componen el **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar POH 10**, así como de los cinco proyectos del **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar POH 9**.

Durante el cuarto trimestre The Parker Apartments recibió el certificado final de ocupación por parte del condado de Cherokee, y las 312 unidades, junto con las amenidades interiores y exteriores de la propiedad, han sido entregadas. La construcción se encuentra ahora 100% finalizada, y nuestro enfoque principal está en completar el proceso de arrendamiento y fortalecer las operaciones diarias.

Q4 2025	The Parker
Number of Units	330
Number of Units Leased	190
Percentage of Units Leased	57.6%
Number of Units Occupied	171
Percentage of Units Occupied	51.8%
Average Market Rent (Underwriting)	\$2,096
Average Market Rent (Actual)	\$2,066
Estimated Completion Date	Completed

Al 31 de diciembre, la propiedad alcanzaba un 58% de unidades arrendadas y un 52% de ocupación, lo que refleja un progreso continuo hacia la estabilización. Si bien la actividad de arrendamiento suele experimentar una desaceleración estacional durante el cuarto trimestre, nos resultaron alentadores los indicadores subyacentes de demanda, el tráfico y las tasas de conversión se mantuvieron saludables, respaldando un avance constante del lease-up y una mejora en las tendencias operativas de cara al 2026.

Nuestro enfoque sigue centrado en operaciones disciplinadas y en mantener una experiencia residencial de alta calidad, a objeto de incrementar el valor de la propiedad y maximizar el desempeño del activo.

Estamos proyectando un crecimiento de rentas del 3.5% en el 2026, a medida que la propiedad transiciona del lease-up hacia unas rentas estabilizadas.

Con base en el impulso actual de arrendamiento y nuestro plan operativo, esperamos que The Parker alcance la estabilización durante el tercer trimestre de este año.



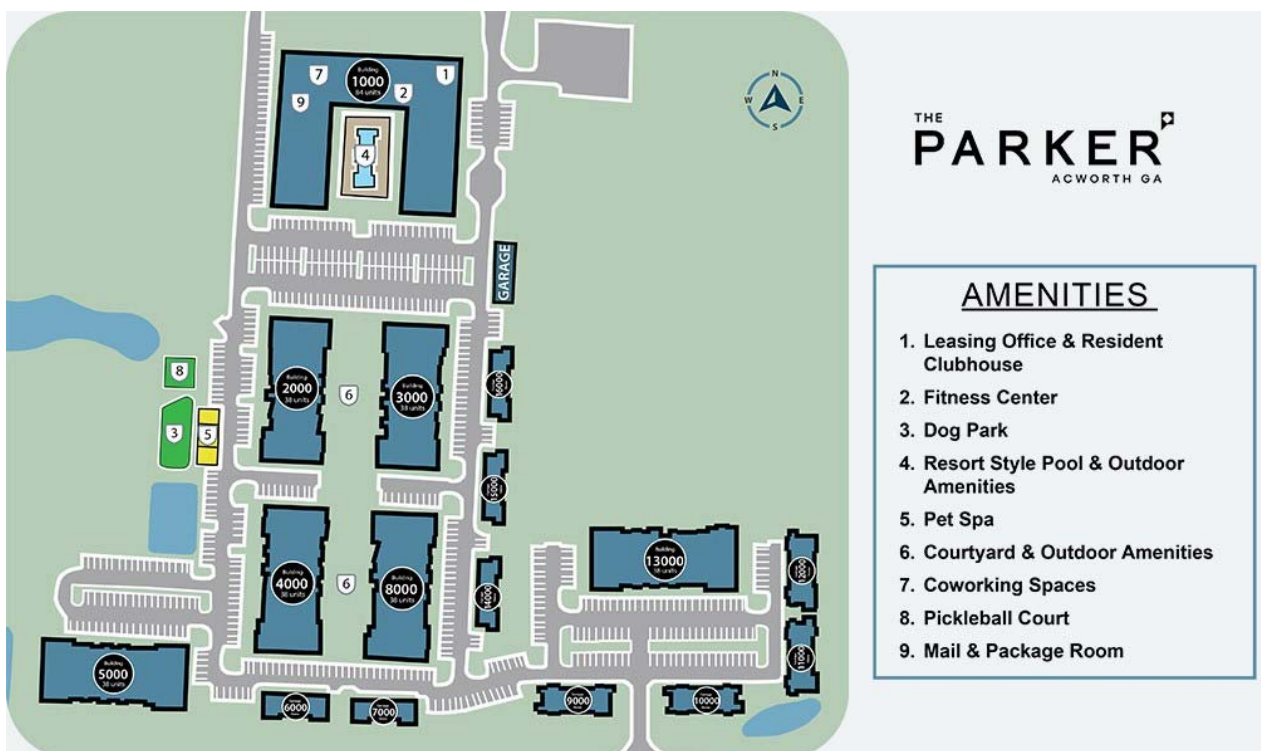
Por último, durante el cuarto trimestre del 2026, organizamos un evento inaugural de la propiedad, al que asistieron inversionistas, miembros del concejo municipal y de la comunidad empresarial local, nuestro banco, el contratista general, el equipo de administración y muchos de nuestros residentes. La comunidad fue excepcionalmente bien recibida y se presentó de manera sobresaliente.



Sin pipeline de nuevos apartamentos en el submercado en el corto plazo, consideramos que The Parker se encuentra bien posicionado para mantener un desempeño consistente.

Nos sentimos orgullosos del producto final y confiados en su mérito como una sólida inversión.

VEA EL SITIO WEB DE THE PARKER APARTMENTS



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 30 de abril del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus socios de PointOne Holdings

