



Miami, 30 de enero del 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral correspondiente al cuarto trimestre del 2025 de **The Stockton (anteriormente conocido como Suwanee Apartments)** lo encuentre muy bien. The Stockton es un proyecto de desarrollo multifamiliar de 350 unidades, que abarca 14.6 acres en la ciudad de Suwanee (Metro Atlanta), Georgia.

El proyecto mantuvo un sólido impulso en la construcción durante el trimestre, con avances significativos en múltiples edificios y amenidades. Tal como se puede observar en las imágenes aéreas incluidas en este informe, el proyecto continúa avanzando a un ritmo acelerado.



Al cierre del mes de diciembre, los edificios **100A y 100B** alcanzaron su finalización y se emitieron los certificados de ocupación correspondientes. Esta entrega inicial comprende 123 unidades de apartamentos, junto con todas las amenidades interiores y exteriores, incluyendo el patio central, la piscina estilo resort, el gimnasio y las áreas de arrendamiento y para residentes. El equipo de administración ya se encuentra completamente establecido en la propiedad, y el proceso de arrendamiento inició en enero. Proporcionaremos una actualización operativa detallada en el próximo boletín trimestral para inversionistas.

El edificio 100C (91 unidades) avanza en la etapa final de acabados, incluyendo la instalación de gabinetes y la pintura final, y se espera que las unidades se entreguen al mercado durante este trimestre.

Los edificios 200 y 300 (136 unidades) continúan avanzando conforme a lo previsto y actualmente se espera que se entreguen durante el segundo trimestre de 2026.

La comunidad comienza a tomar forma y ya ha generado interés inicial en el mercado, con una actividad de recorridos sólida desde el inicio de este mes, a pesar de tratarse de un período estacionalmente más lento para el arrendamiento.



A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q4 2025	The Stockton
Number of Units	350
Number of Units Leased	0
Percentage of Units Leased	0%
Number of Units Occupied	0
Percentage of Units Occupied	0%
Average Market Rent (Underwriting)	\$1,938
Average Market Rent (Actual)	\$1,910
Estimated Completion Date	Q3 - 2026



La comunidad comienza a tomar forma y ya ha generado interés inicial en el mercado, con una actividad de recorridos sólida desde el inicio de este mes, a pesar de tratarse de un período estacionalmente más lento para el arrendamiento.



THE
STOCKTON
SUWANEE

AMENITIES

1. Leasing Office&Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Coworking Spaces

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 30 de abril del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus socios de PointOne Holdings

