



Miami, 1 de mayo de 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte correspondiente al primer trimestre del 2026 de **The Taylor at Greenway (anteriormente conocido como Springs Ranch Apartments)** lo encuentre muy bien.

The Taylor es un desarrollo multifamiliar de clase A, de 330 unidades distribuidas en un edificio de cuatro pisos, ubicado en Colorado Springs, Colorado. Esta propiedad es uno de los dos proyectos que conforman el **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar Colorado Springs y Fort Worth**.

Haga [clik aquí](#) para acceder al estado financiero del primer trimestre de 2026 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Number of Units	330
Number of Units Leased	291
Percentage of Units Leased	88%
Number of Units Occupied	286
Percentage of Units Occupied	87%
Average Market Rent (Underwriting)	\$1,889
Average Market Rent (Actual)	\$1,815
Estimated Completion Date	Completed





Tal como se refleja en el cuadro anterior, durante el trimestre continuamos ajustando de manera proactiva las rentas con el objetivo de mantener una posición competitiva. El mercado de Colorado Springs aún se encuentra asimilando un nivel elevado de nueva oferta entregada durante los últimos 12 a 18 meses, lo que ha generado una presión sostenida sobre las rentas y concesiones, particularmente en el segmento clase A, lo que continúa presionando el ingreso operativo neto.

La ocupación física aumentó hasta el 87%. Estas tendencias reflejan una demanda continua y la efectividad de los esfuerzos de arrendamiento, a pesar de la competencia persistente en el mercado.

La actividad de renovaciones durante el trimestre es del 37%, impulsada en parte por un nivel elevado de despliegues militares en el mercado. Si bien esta dinámica genera presión adicional sobre el volumen de arrendamiento, el equipo continúa enfocado en impulsar el tráfico y conversiones para compensar esta rotación.

Durante los últimos meses, hemos experimentado varias fallas en los serpentines de calefacción de agua dentro de los sistemas de aire acondicionado de las unidades. Estos incidentes han provocado inundaciones significativas que han afectado tanto a la unidad directamente involucrada como a unidades adyacentes. En algunos casos, la magnitud de los daños ha requerido la reubicación temporal de residentes mientras se llevan a cabo los trabajos de remediación y reconstrucción.

Hemos contratado a una firma de ingeniería forense, la cual ha realizado diversas pruebas con el objetivo de identificar la causa raíz de estas fallas. Esperamos recibir un informe con hallazgos preliminares la próxima semana. En caso de que las conclusiones sean determinantes, procederemos a presentar reclamaciones de seguro contra las partes responsables por los daños y la pérdida de ingresos operativos. Si los resultados no son concluyentes, continuaremos con pruebas adicionales hasta identificar la causa de las fallas y las partes responsables.

Estamos trabajando activamente en la resolución de esta situación y anticipamos una solución en el corto plazo; sin embargo, estos eventos han impactado las distribuciones que originalmente se esperaban para este trimestre. Actualmente, las reparaciones y trabajos de remediación se están financiando con el flujo operativo de la propiedad. Buscaremos recuperar estos gastos, así como la pérdida de ingresos, a través de nuestra aseguradora y/o las aseguradoras de las partes responsables.

Desde una perspectiva de mercado, Colorado Springs continúa beneficiándose de un crecimiento poblacional sostenido y de la migración neta positiva, respaldados por una base de empleo diversificada que incluye los sectores de defensa, aeroespacial, salud y tecnología. Si bien el sector multifamiliar ha enfrentado presiones en el corto plazo debido a la elevada oferta, los fundamentos del mercado se mantienen sólidos. Es importante destacar que el inicio de nuevas construcciones ha disminuido de manera significativa durante el último año, y se espera que las entregas totales se moderen a lo largo del resto de 2026.



VER SITIO WEB DE THE TAYLOR AT GREENWAY



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus Socios de PointOne Holdings



POINTONE
HOLDINGS

