



Miami, 4 de febrero del 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **Springside Apartments (anteriormente conocido como Powder Springs Town Center Apartments)**, correspondiente al cuarto trimestre de 2025, lo encuentre muy bien.

Springside Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 226 unidades y se encuentra ubicado en la ciudad de Powder Springs (condado de Cobb), en el área metropolitana de Atlanta, GA, siendo uno de los cinco proyectos de desarrollo multifamiliar dentro del **POH 9 Multifamily Development Portfolio**.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q4 2025	Springside Apartments
Number of Units	226
Number of Units Leased	197
Percentage of Units Leased	87.2%
Number of Units Occupied	192

Percentage of Units Occupied	85%
Average Market Rent (Underwriting)	\$2,181
Average Market Rent (Actual)	\$1,729
Estimated Completion Date	Completed



La velocidad de arrendamiento en Springside, y en activos comparables dentro del submercado, se mantuvo estable durante el cuarto trimestre, con una leve desaceleración estacional propia de la época del año. Al 31 de diciembre, la propiedad registraba un 87% de unidades arrendadas y un 85% ocupación.

Las renovaciones de contratos del trimestre alcanzaron una tasa de retención del 65%, con aumentos promedio del 3% en las rentas de estas unidades.

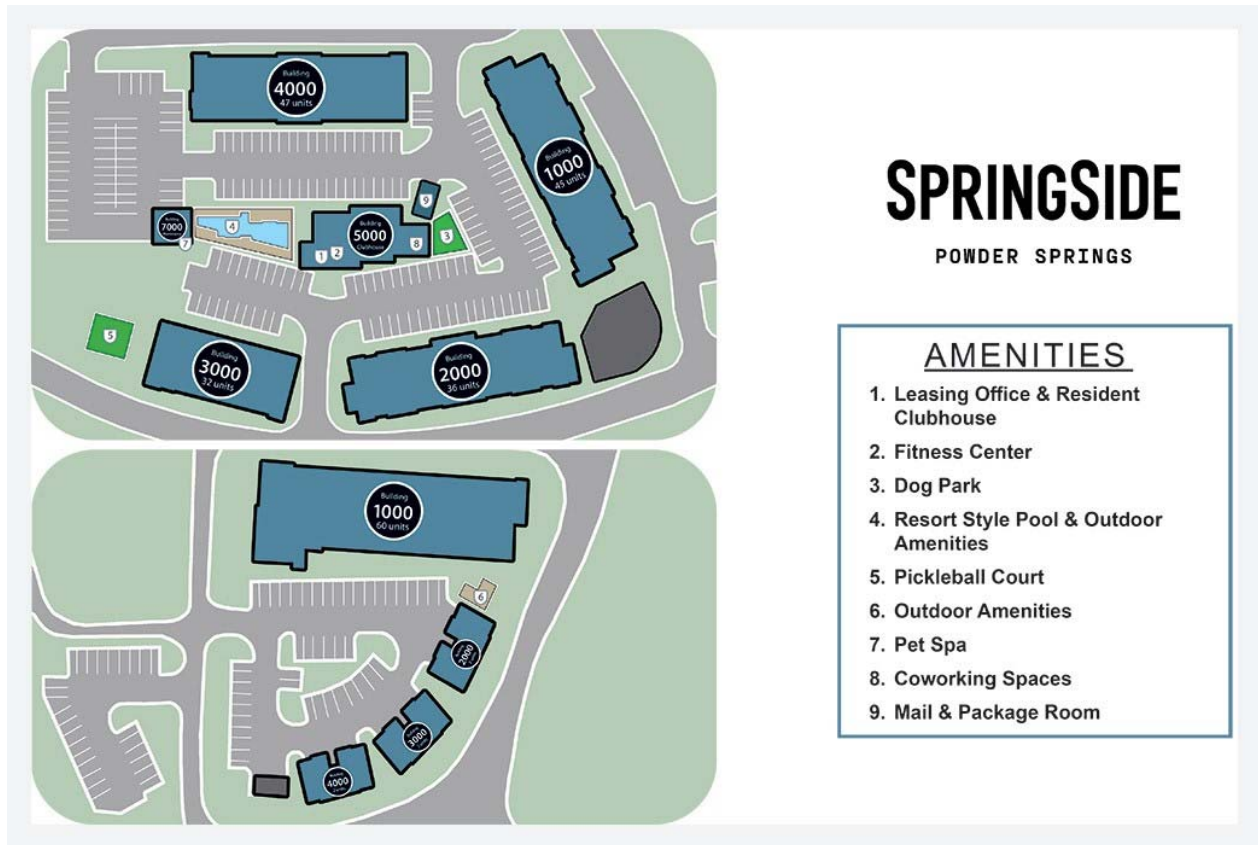
Tal como se indicó en nuestro informe trimestral anterior, contratamos a Walker & Dunlop para evaluar alternativas de refinanciamiento que nos permitieran cancelar el préstamo de construcción y obtener una estructura financiera más favorable. Durante el cuarto trimestre, cerramos un préstamo con Ameris Bank a una tasa de SOFR + 1.95%. Como resultado de este refinanciamiento, estimamos retornar aproximadamente el 6% de su capital invertido durante esta semana.

El retorno de capital se le enviará según sus instrucciones, bien sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Con base en las tendencias actuales de desempeño, estimamos que la propiedad comience a generar flujo de efectivo distribuible a partir del próximo trimestre.

VER SITIO WEB DE SPRINGSIDE APARTMENTS





Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 30 de abril del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus Socios PointOne Holdings

