



Miami, 30 de abril del 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **Springside Apartments (anteriormente conocido como Powder Springs Town Center Apartments)**, correspondiente al primer trimestre de 2026, lo encuentre muy bien.

Springside Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 226 unidades y se encuentra ubicado en la ciudad de Powder Springs (condado de Cobb), en el área metropolitana de Atlanta, GA, siendo uno de los cinco proyectos de desarrollo multifamiliar dentro del **POH 9 Multifamily Development Portfolio**.

Haga [clik aquí](#) para acceder al estado financiero del primer trimestre de 2026 correspondiente a la propiedad.

**A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:**

Q1 2026	Springside Apartments
Number of Units	226

Number of Units Leased	198
Percentage of Units Leased	88%
Number of Units Occupied	191
Percentage of Units Occupied	84%
Average Market Rent (Underwriting)	\$2,198
Average Market Rent (Actual)	\$1,724
Estimated Completion Date	Completed



La actividad de arrendamiento en la propiedad se mantuvo durante el trimestre; sin embargo, la ocupación general se ha estabilizado en los últimos meses, mientras que las concesiones en el mercado continúan vigentes. Al cierre del trimestre, la propiedad registraba aproximadamente un 88% de unidades arrendadas y un 84% de ocupación.

De manera alentadora, el desempeño de las renovaciones se mantuvo sólido, con un 77% de los residentes renovando con un incremento promedio del 2% en la renta. Al mismo tiempo, la actividad más reciente en renovaciones apunta a un fortalecimiento en la dinámica de precios, con las renovaciones de abril acercándose al 4% de incremento, lo que refleja una demanda subyacente saludable a medida que entramos en la temporada de arrendamiento más fuerte.

Desde una perspectiva de mercado, el crecimiento de rentas se ha mantenido limitado en el corto plazo debido a la presencia de nueva oferta y a la competencia en precios por parte de comunidades recientemente entregadas. En este contexto, nuestra estrategia ha sido equilibrar ocupación y crecimiento de rentas, con un enfoque en mantener operaciones estables mientras posicionamos el activo para capturar una mejora a medida que las condiciones del mercado evolucionen favorablemente durante el año.

Adicionalmente, hemos enfocado los esfuerzos de arrendamiento en las fuentes de mayor demanda en el área inmediata, incluyendo el recientemente inaugurado Ayuntamiento de Powder Springs, ubicado adyacente a la propiedad, así como centros comerciales y nodos de empleo cercanos, con el objetivo de fortalecer el tráfico de prospectos y la visibilidad del activo.

De cara a la temporada de arrendamiento de primavera, nos mantenemos enfocados en impulsar una mayor velocidad de arrendamiento y mejorar los niveles de ocupación, apoyados por el nuevo equipo de administración y esfuerzos de alcance dirigidos.

[VER SITIO WEB DE SPRINGSIDE APARTMENTS](#)



# SPRINGSIDE

POWDER SPRINGS

AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Pickleball Court
6. Outdoor Amenities
7. Pet Spa
8. Coworking Spaces
9. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

**Sus Socios PointOne Holdings**

