



Miami, 20 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral correspondiente al tercer trimestre del 2025 de **The Stockton** (**anteriormente conocido como Suwanee Apartments**) lo encuentre muy bien. The Stockton es un proyecto de desarrollo multifamiliar de 350 unidades, que abarca 14.6 acres en la ciudad de Suwanee (Metro Atlanta), Georgia.

Nos complace informar que la construcción continúa avanzando con un fuerte impulso, registrando progresos significativos en varios edificios y áreas de amenidades durante el último trimestre. Como puede apreciarse en las imágenes aéreas incluidas en este reporte, el proyecto mantiene un ritmo constante de avance y se aproxima rápidamente a la entrega de las primeras unidades, prevista para finales de este año.



Edificio 100A (54 unidades): Los detalles finales y la limpieza general siguen su curso. La inspección de aceptación de unidades entre el contratista general y nuestro equipo de arrendamiento y gestión se realizó en septiembre y se espera recibir el certificado temporal de ocupación de esta sección antes de fin de año.

Clubhouse: La instalación de acabados finales, incluyendo pisos, carpintería y azulejos, está en marcha. Se anticipa la entrega del edificio a principios de diciembre, con las inspecciones y el certificado temporal de ocupación previstos también antes de finalizar el año.

Edificio 100B (69 unidades): Avanza en la fase de acabados finales, con instalación de gabinetes y pintura final.

Edificio 100C (91 unidades): La instalación de paneles de yeso está casi concluida y se iniciara la colocación de gabinetes antes de fin de mes.

Edificio 200 (72 unidades): Actualmente se encuentra en proceso de instalación de paneles de yeso.

Edificio 300 (64 unidades): Continúa con las inspecciones de sistemas mecánicos, eléctricos y de plomería.

El permiso para la piscina ya fue aprobado, la excavación está completa y se ha aplicado el shotcrete, marcando un hito importante en la entrega de las principales amenidades de la propiedad.



A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

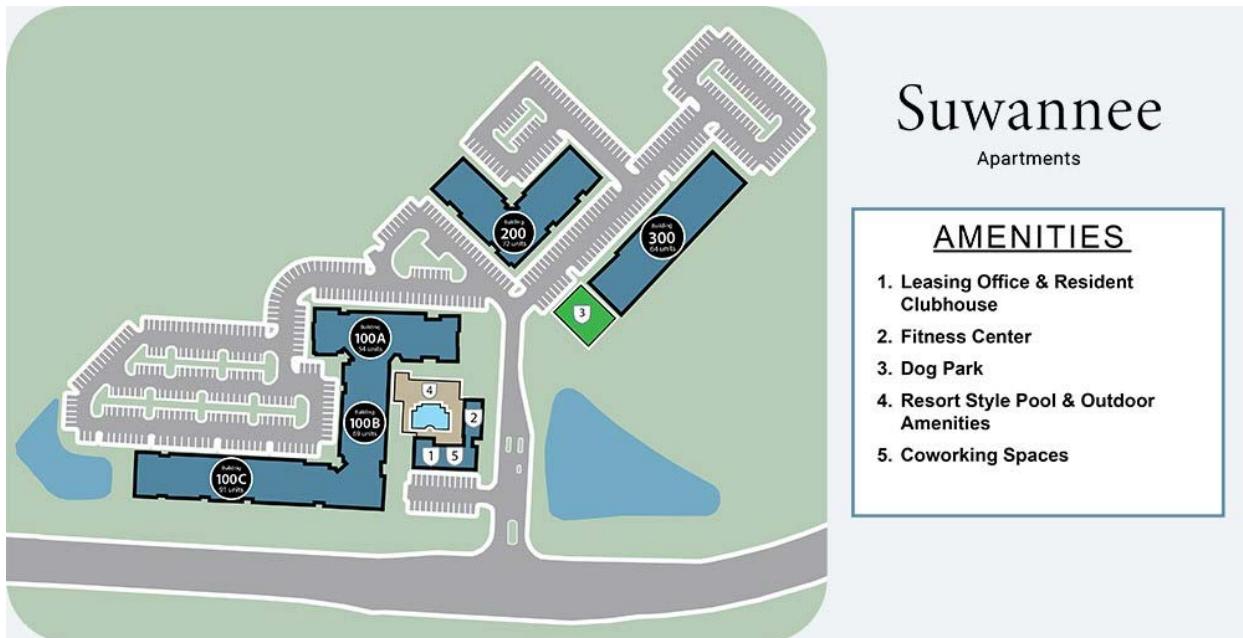
Q3 2025	The Stockton
Número de Unidades	350
Número de Unidades Arrendadas	N/A
Porcentaje de Unidades Arrendadas	N/A
Número de Unidades Ocupadas	N/A
Porcentaje de Unidades Ocupadas	N/A
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,938
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	N/A
Fecha Estimada de Finalización	Q3 - 2026
Entrega Estimada de las Primeras Unidades	Q4 - 2025



Con los trabajos principales de los edificios y del clubhouse cerca de su finalización, el proyecto se mantiene en línea con el cronograma, y esperamos recibir a los primeros residentes a inicios de enero, tal como estaba proyectado.

Para la etapa de arrendamiento y operación, hemos contratado a Willow Bridge, una firma nacional de gestión y arrendamiento de propiedades, que se encargará de supervisar el lease-up y las operaciones de The Stockton. El gerente de la propiedad ya ha sido contratado y se encuentra activamente involucrado con el mercado.

Las actividades de arrendamiento comenzarán oficialmente este trimestre, marcando el inicio de una nueva etapa para la comunidad.



Suwannee Apartments

AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Coworking Spaces

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team



POINTONE
HOLDINGS