



Miami, 1 de noviembre del 2023

Estimado inversor,

Nos complace compartir con usted el reporte correspondiente al primer trimestre del 2023 de **The Lacy at South Main Apartments (anteriormente conocido como Downtown Kennesaw)**, un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A de 326 unidades ubicado en la ciudad de Kennesaw, municipio de Cobb, en el área metropolitana de Atlanta y **uno de los cinco proyectos de desarrollo del Portafolio de desarrollo multifamiliar POH 9.**

The Lacy at South Main Apartments será parte de un master plan de uso mixto de 19 acres que incluirá 44 casas tipo "townhouses" para la venta, locales comerciales y un parque; todo a distancia caminable de los restaurantes, cervecerías y comercios en el centro de Kennesaw.

La construcción avanza de manera constante y alcanza hitos significativos. El 100% del material de obra ha sido adquirido.

El estacionamiento de la propiedad que se muestra a continuación ha sido completado. El equipo de construcción ha vertido las placas de concreto y ha comenzado a enmarcar en madera el edificio 200, que rodea parcialmente el estacionamiento. Además, durante el trimestre, se inició la estructura de madera y el revestimiento exterior para el edificio 100, este contendrá todas las comodidades interiores para los residentes, así como el centro de arrendamiento.

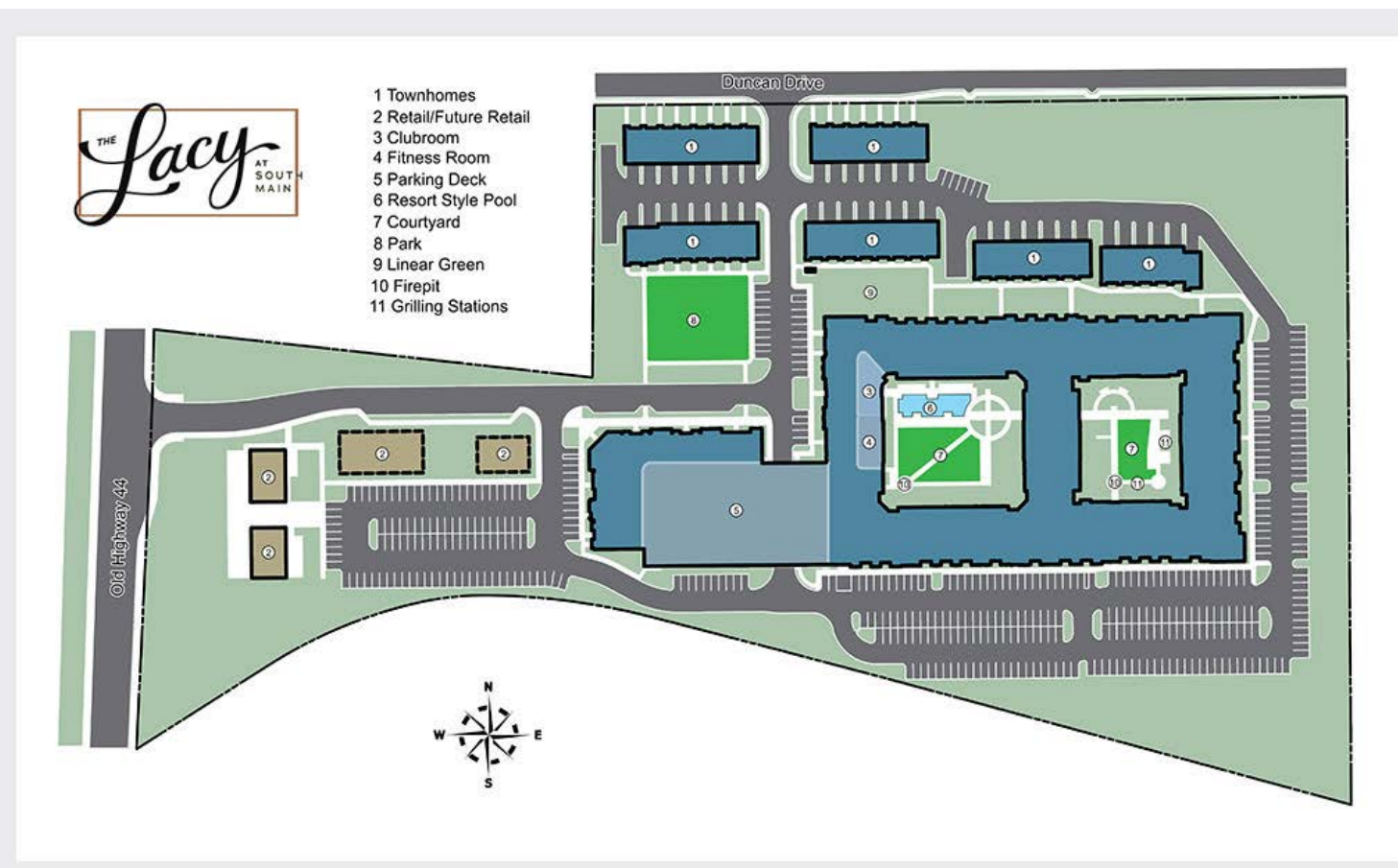
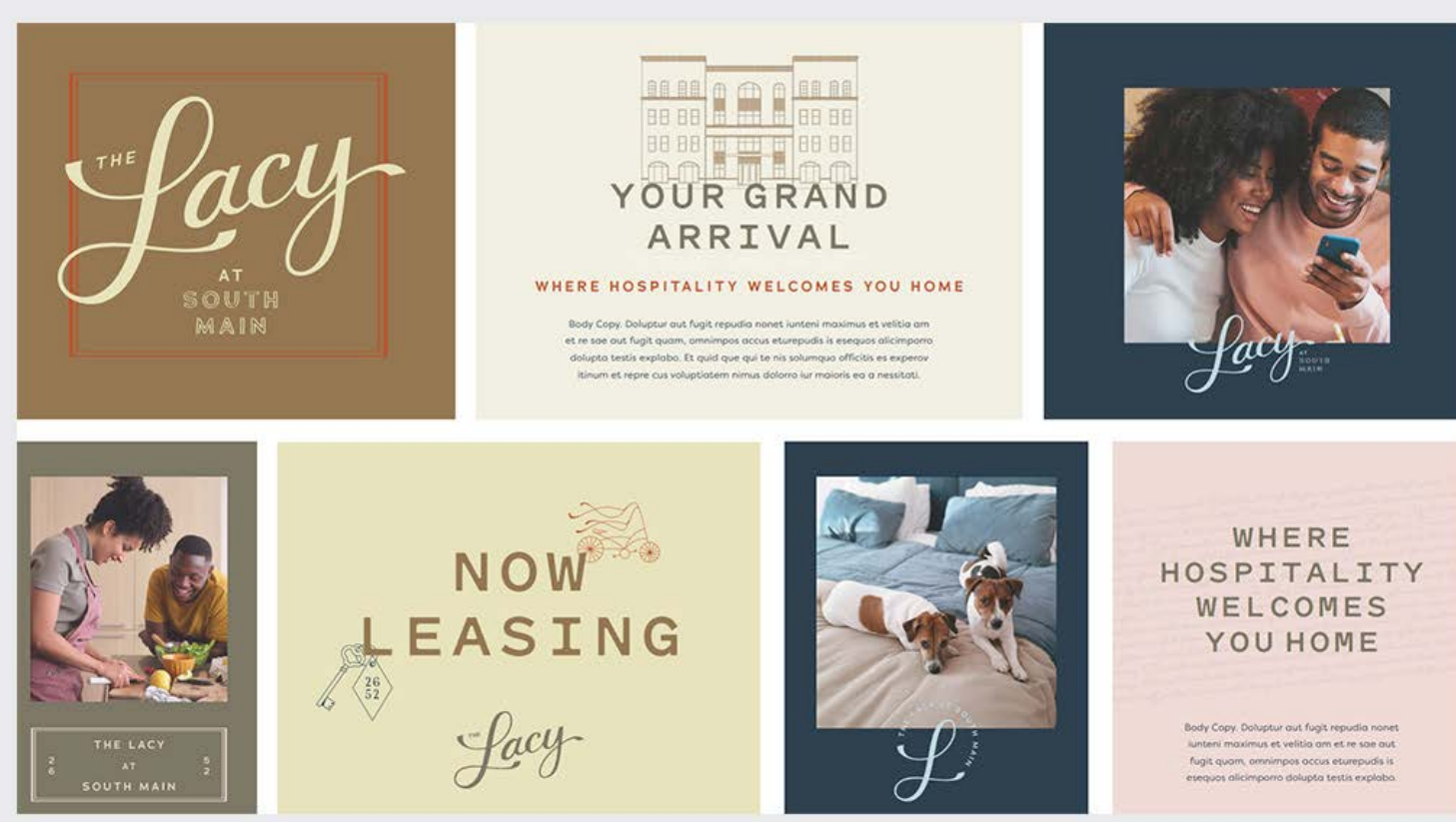
Estimamos entregar las primeras unidades residenciales, así como la oficina de arrendamiento, los centros para residentes y fitness de la propiedad y el espacio de co-working en el segundo trimestre de 2024.



Como se mencionó anteriormente, cambiamos la marca de la propiedad a The Lacy at South Main. La parte "South Main" se refiere al nombre del proyecto de uso mixto en general.

Como se mencionó anteriormente, renombamos a la propiedad The Lacy at South Main. La parte "South Main" se refiere al nombre del proyecto de uso mixto del cual este proyecto formará parte. Sin embargo, la parte "The Lacy" tiene un significado especial para la ciudad. Kennesaw comenzó como un depósito de trenes y una de sus historias clave fue "The Great Locomotive Chase", que tuvo lugar en la década de 1860. Según la historia, la tripulación de "The General" estaba desayunando en el Hotel Lacy, ubicado frente a la estación de tren, cuando unos bandidos robaron el tren y se desató una persecución que llegó hasta Tennessee. El Hotel Lacy fue una parte importante de este evento histórico, pero desafortunadamente, se incendió durante la Guerra Civil Estadounidense. Hay un letrero a una cuadra de la obra actual que conmemora el Hotel Lacy. La ciudad está muy entusiasmada con nuestra elección de nombre, y estamos trabajando con una destacada empresa de diseño para ayudarnos con el diseño de la marca.

A continuación, verá la dirección que estamos tomando con el logotipo y la marca para la propiedad.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

