



Miami, 1 de noviembre del 2023

Estimado inversor,

Nos complace presentar el reporte correspondiente al tercer trimestre de 2023 de **Springside Apartments** (anteriormente conocido como **Powder Springs Town Center Apartments**). Este proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A contará con 226 unidades y estará ubicado en la ciudad de Powder Springs (Condado de Cobb) en el área metropolitana de Atlanta, GA y es uno de los cinco proyectos de desarrollo multifamiliar en el POH 9 Multifamily Development Portfolio.

La construcción en Springside Apartments avanza de manera constante y está alcanzando logros significativos. El 100% del material de obra ha sido adquirido.

La propiedad se divide en dos parcelas, (1) la parcela de Marietta y (2) la parcela de Murray.



En la sección de Murray se ha avanzado significativamente. En el edificio 1000, que contiene 60 apartamentos, toda la instalación mecánica, eléctrica y de fontanería ha sido finalizada. Así mismo, el revestimiento exterior y ladrillos está cerca de completarse, estando la pintura programada para comenzar en las próximas semanas. Todas las unidades de condensación de aire acondicionado se han colocado en el techo y las instalaciones generales de aire acondicionado están en curso. También se ha completado la instalación de la infraestructura de telecomunicaciones. La parcela de Murray contiene 3 edificios de garajes de 2 pisos con 2 unidades en cada uno, los cuales están cerca de completarse y estimamos se entregarán en los próximos 30 días.

Proyectamos entregar todas las 66 unidades en la parcela de Murray a nuestros primeros residentes a principios del primer trimestre de 2024.



En la parcela de Marietta el progreso también ha sido significativo. En el edificio 1000, que contiene 45 unidades de apartamentos, la instalación mecánica, eléctrica y de fontanería, así como la instalación de revestimiento exterior, están en curso. Se han instalado ventanas en toda la propiedad y la instalación de unidades de condensación de aire acondicionado en el techo están en curso. La estructura de madera ha alcanzado el cuarto nivel en el edificio 4000. Se han vertido las placas de concreto para el resto de los edificios residenciales, así como para el centro para residentes y el centro de arrendamiento.

Proyectamos entregar los 4 edificios residenciales en la parcela de Marietta, que suman 160 apartamentos, así como la casa club en el segundo trimestre de 2024.



En cuanto a las operaciones, hemos contratado al gerente de operaciones, quien dará inicio a la campaña de pre-arrendamiento en la segunda semana de noviembre.

RAM Partners, la empresa de gestión de propiedades que contratamos para arrendar y administrar Springside, está finalizando bajo nuestra tutela el presupuesto operativo y la estrategia de marketing, así como identificando un agente de arrendamiento y un gerente de mantenimiento y preparando el software de contabilidad para dar inicio al arriendo de unidades en noviembre.

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Atentamente,

The PointOne Holdings Team

