

RICHMOND ROW

FLATS

Q2 2023 REPORT
TRIMESTRAL

RICHMOND
ROW



POINTONE
HOLDINGS

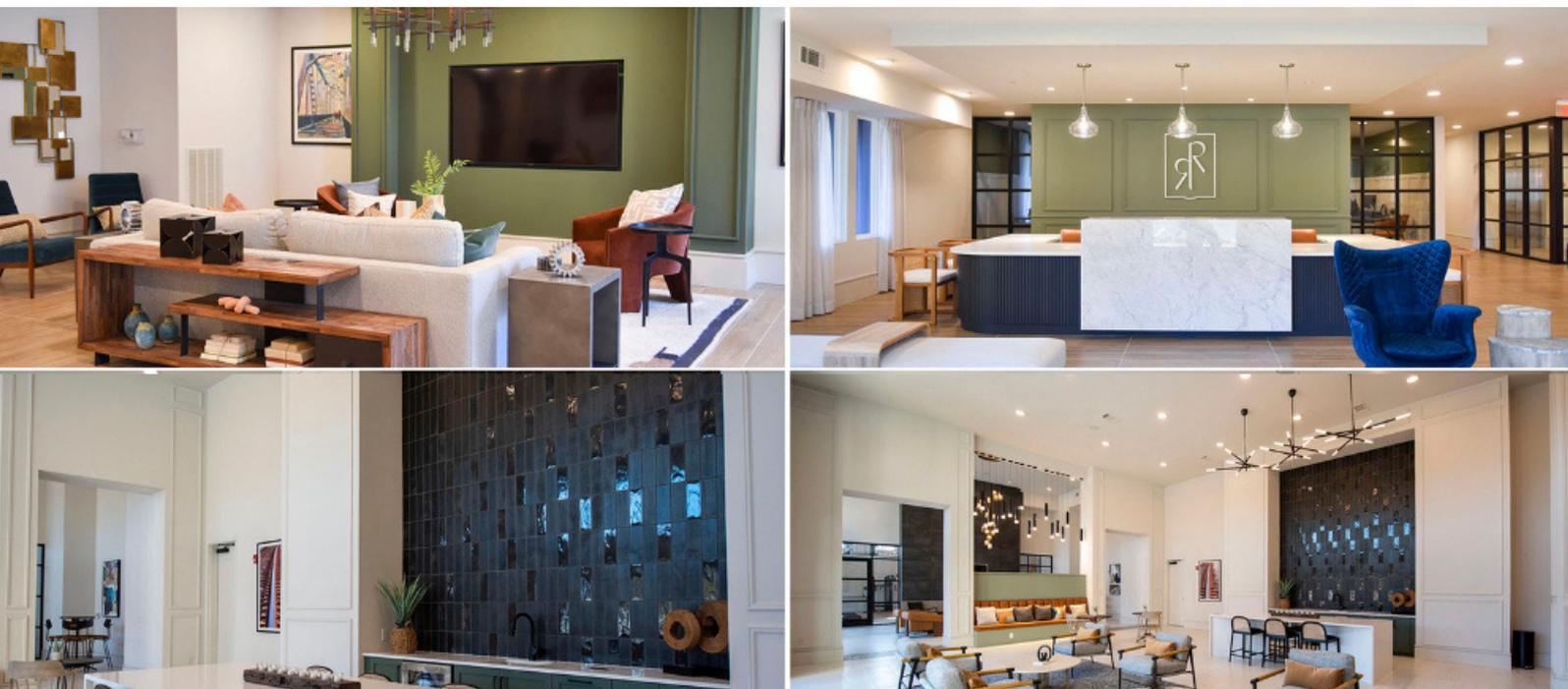
Richmond Row

Nos complace presentar el reporte a inversores correspondiente al segundo trimestre de 2023 de **Richmond Row Apartments** (anteriormente conocido como **McGinnis Ferry Apartments**).

Richmond Row es un complejo multifamiliar de estilo jardín de clase A con 344 unidades, que se está desarrollando en un terreno de 19.6 acres en Suwannee, GA. Esta propiedad es **uno de los dos proyectos que forman parte del Gwinnett County Development Portfolio**, que se lanzó en diciembre de 2020.

Richmond Row realizará su segunda distribución de dividendos a los inversores correspondiente al trimestre operativo que finaliza el 30 de junio de 2023. El monto neto en efectivo distribuible para la propiedad es de \$284,240. Haga [clic aquí](#) para acceder al estado financiero del segundo trimestre de 2023 de la propiedad.

Las distribuciones se enviarán a usted mediante ACH o transferencia bancaria, según sus instrucciones. Recibirá una notificación de la transferencia por correo electrónico desde info@pointoneholdings.com.



La propiedad cuenta con un nivel de ocupación del 76.1% y de 82.3% de arrendamiento. Las rentas promedio que asumimos en nuestra proforma original eran de \$1,536, mientras que las rentas de mercado en la propiedad son de \$2,042.



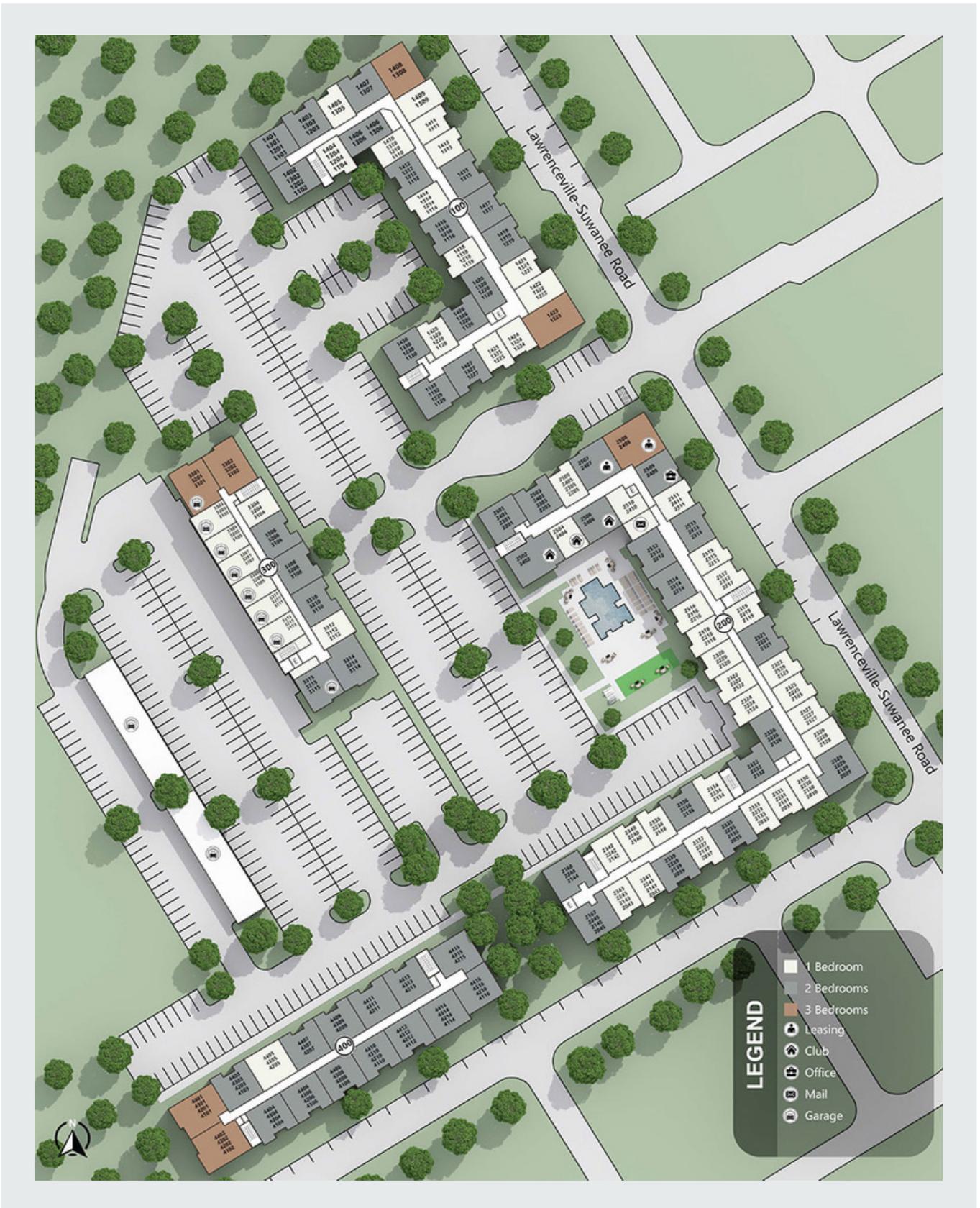
Para visitar el sitio web de la propiedad, haga [clic aquí](#).



Richmond Row



Richmond Row





POINTONE
HOLDINGS



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2023. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Atentamente,

The PointOne Holdings Team