



Miami, 1 de noviembre del 2023

Estimado inversor,

Nos complace presentarle el reporte correspondiente al tercer trimestre de 2023 para el proyecto de desarrollo de multifamiliar **Adria Venice Apartments** (anteriormente **The Palm of Vistera**), un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A que contará con 337 unidades, ubicado en Venice, Condado de Sarasota, Florida. **Uno de los cinco proyectos de desarrollo del portafolio POH 9.**

Adria Venice se encuentra a unos 15 minutos de la playa de Venice, con un excelente acceso al corredor I75 que proporciona accesibilidad a Naples, Sarasota y otros destinos de empleo cercanos. El conjunto contará con 2 edificios de 4 pisos con ascensor, e incluye 36 unidades de alquiler de casas tipo townhouses y 91 garajes para alquiler. Esta comunidad tendrá un estilo de diseño sofisticado con una paleta de colores neutros y acentos en tonos jewel, así como facilidades orientadas al relax. La base de residentes de esta comunidad estará compuesta por un público objetivo más maduro que busca un entorno refinado e íntimo para su hogar.

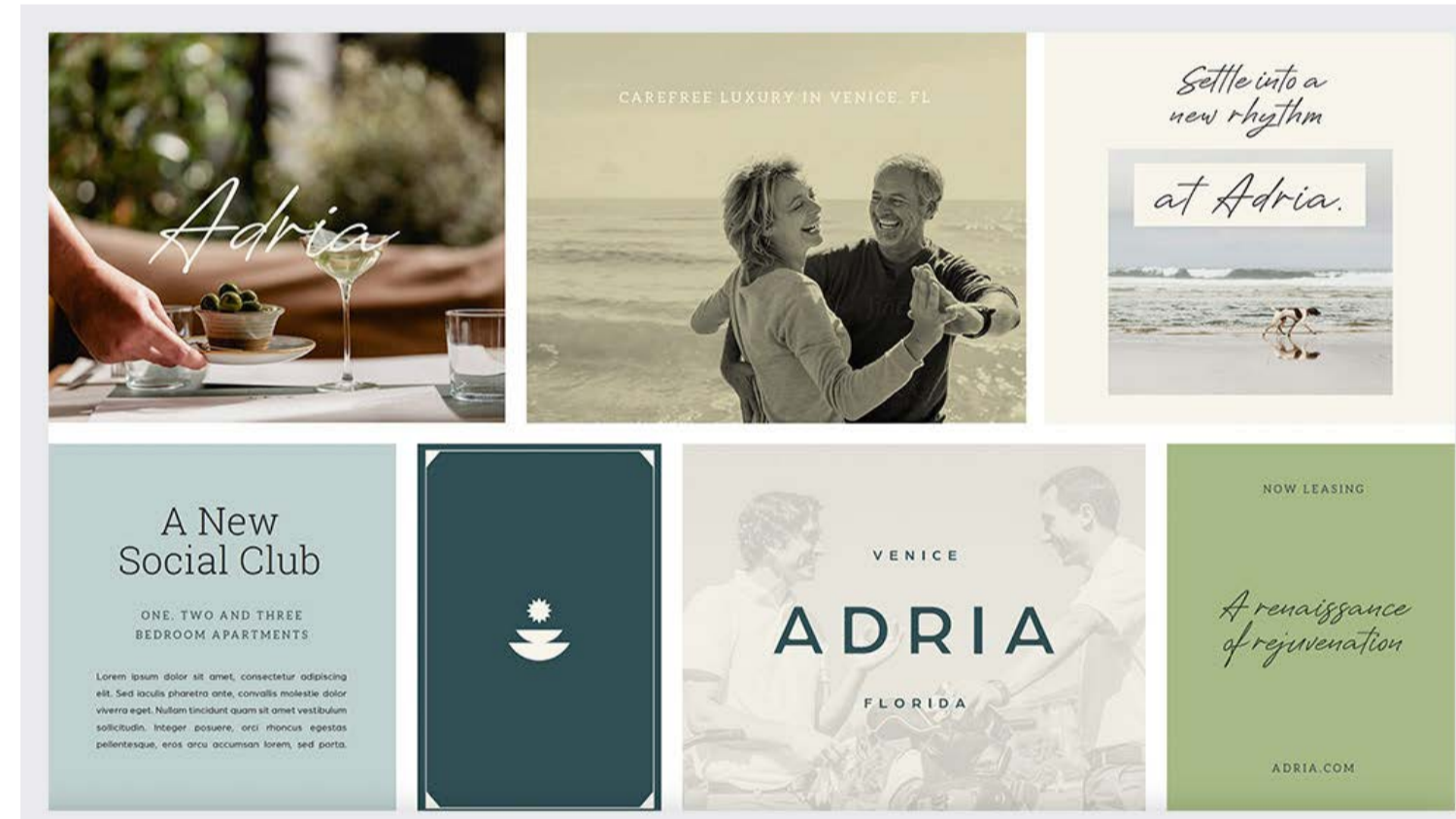
La construcción en Adria Venice avanza de manera constante y alcanza logros significativos. El 80% del material de obra ha sido adquirido.

La construcción de las torres de ascensores se ha completado y se ha instalado la primera capa de asfalto en las vías. Se han vertido las bases para los transformadores y esperamos la entrega de los mismos en enero, antes de lo originalmente proyectado. Con la finalización de las torres de ascensores, la instalación de la primera capa de asfalto y los hidrantes de incendios, hemos comenzado con la estructura y la verticalización, lo que representa un hito importante en el cronograma de construcción.

Se prevé que las primeras 147 unidades de apartamentos de Adria, así como los 24 townhouses, los garajes, la oficina de arrendamiento, el centro para residentes y de fitness de la propiedad, así como los espacios de co-working se entreguen durante el cuarto trimestre del 2024. Se proyecta que el resto de las unidades en Adria se entreguen en el primer trimestre del 2025.



Como se mencionó anteriormente, renombramos a la propiedad a Adria at Venice. Un nombre clásico tomado del Mar Adriático, Adria establece una sutil conexión con el homónimo de Venice, Florida, con un tono refinado que evoca visiones del agua y las costas soleadas. Estamos trabajando con una destacada empresa de diseño para desarrollar el diseño de la marca; a continuación, puede ver una muestra de la dirección que estamos tomando con el logotipo y la marca para la propiedad.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

