



Miami, 22 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte correspondiente al tercer trimestre del 2025 de **The Parker Apartments** (anteriormente conocido como Cherokee Apartments) lo encuentre muy bien.

The Parker Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 330 unidades, ubicado en la ciudad de Acworth, en el condado de Cherokee, al norte del área metropolitana de Atlanta, Georgia. The Parker forma parte de los tres proyectos que componen el **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar POH 10**, así como de los cinco proyectos del **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar POH 9**.



La construcción en la propiedad avanza de manera constante y alcanzó logros significativos durante el trimestre.

Progreso en la propiedad y amenidades: Durante el trimestre se logró un progreso significativo. Se instalaron los cargadores eléctricos (EV chargers), se completó la demarcación final del pavimento, y los trabajos de inspección en toda la propiedad están sustancialmente concluidos. Estos avances marcan la casi finalización de la infraestructura exterior principal y preparan el escenario para el uso completo de las amenidades, proceso que ya está en marcha.

El **edificio 1000** es el último edificio de unidades residenciales en entregarse dentro de la propiedad. Este edificio incluye 94 unidades residenciales y alberga todas las amenidades interiores. El 5 de septiembre de 2025 se emitieron los certificados de ocupación tanto para la piscina como para el edificio 1000, y los primeros residentes ya se han mudado. Asimismo, se completó la inspección final del área de la piscina.

Arrendamiento y operaciones: El equipo de desarrollo ha continuado trabajando de cerca con Greystar Property Management en temas de arrendamiento y gestión. La propiedad se encuentra actualmente 44% arrendada y 39% ocupada.

Durante la semana del 8 de septiembre, el equipo de arrendamiento se trasladó a la oficina permanente ubicada en el edificio 1000. Parte del mobiliario y los accesorios fueron entregados el 4 de septiembre, y el resto está programado para principios de octubre. El 12 de septiembre se recibieron los equipos del gimnasio, y las áreas de mantenimiento, spa para perros y almacenamiento de bicicletas ya cuentan con sus certificados de ocupación.



La cancha de pickleball, ya está completamente operativa y ha tenido una excelente recepción entre los residentes. The Parker es la única propiedad en su submercado que ofrece esta amenidad.

Con la entrega del edificio 1000 y todas las amenidades exteriores, The Parker Apartments presenta una apariencia excepcional y se encuentra en una posición sólida para impulsar el flujo de arrendamiento y mantener un ritmo constante de ocupación durante el resto del proceso de lease-up.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2025	The Parker
Número de Unidades	330
Número de Unidades Arrendadas	146
Porcentaje de Unidades Arrendadas	44.20%
Número de Unidades Ocupadas	130
Porcentaje de Unidades Ocupadas	39.40%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$2,080
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	\$2,057
Fecha Estimada de Finalización	Q4 - 2025

Finalmente, nos complace anunciar que estaremos realizando un **evento de inauguración oficial para The Parker el 29 de octubre de 4:30 p.m. a 6:30 p.m., al cual lo invitamos cordialmente.** La propiedad luce extraordinaria, y será un placer celebrar este logro junto a usted.

A continuación, encontrará la invitación con los detalles del evento, así como el enlace para confirmar su asistencia.

THE
PARKER
ACWORTH GA

You are invited to

THE PARKER
APARTMENTS

GRAND
OPENING

RSVP

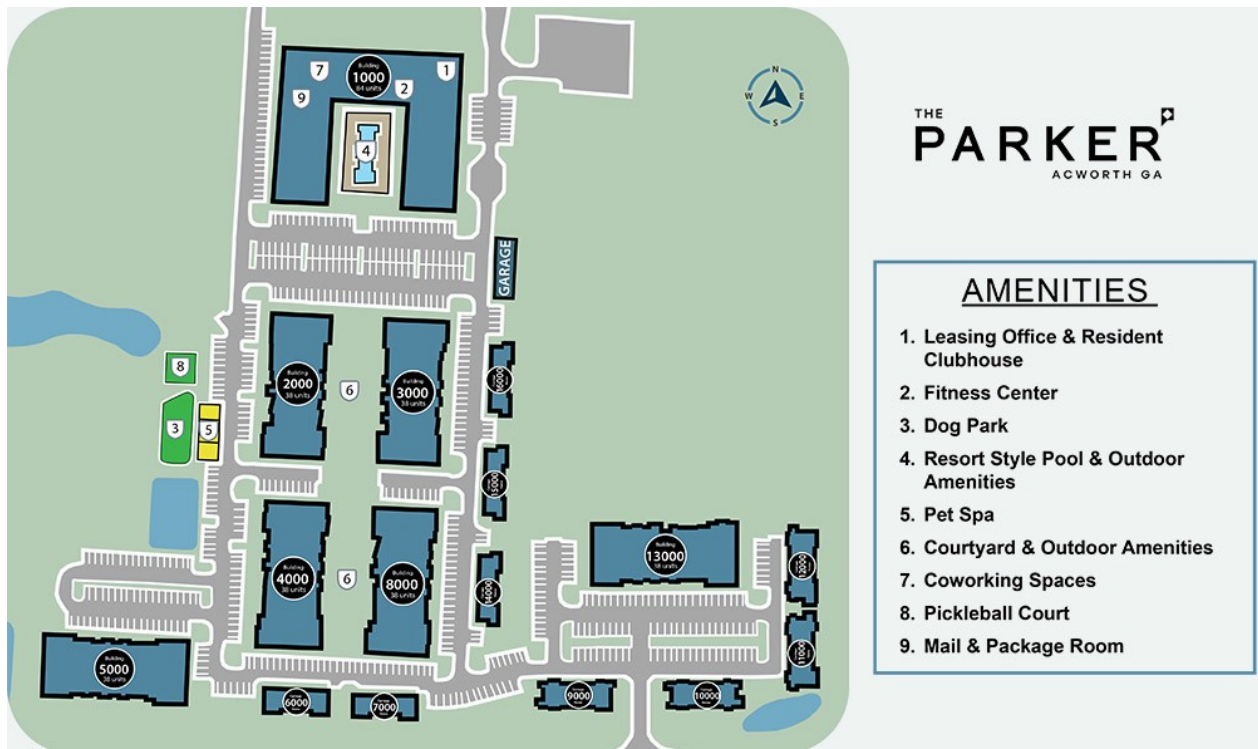
5944 HIGHWAY 92
ACWORTH, GA 30102

Wednesday,
October 29th

4:30 PM - 6:30 PM



[VER SITIO WEB DE THE PARKER APARTMENTS](#)



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

