



Miami, 29 de abril de 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **Crest at South Point**, correspondiente al primer trimestre de 2026, lo encuentre muy bien.

Crest at South Point Apartments es una comunidad multifamiliar de estilo jardín, de clase A, que cuenta con 378 unidades, ubicada en McDonough, Georgia, dentro del área metropolitana de Atlanta. Esta propiedad es la única que continuamos poseyendo y operando del **portafolio POH VII Multifamily Development Portfolio**.

Crest at South Point realizará la primera distribución trimestral de dividendos por un monto de **\$120,000**. Si bien la distribución actual refleja el nivel de ocupación del inmueble, esperamos que las distribuciones aumenten a medida que continúe el ritmo de arrendamiento y el inmueble se acerque a la estabilización.

Las distribuciones se enviarán conforme a sus instrucciones, ya sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga [clic aquí](#) para acceder al estado financiero del primer trimestre de 2026 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

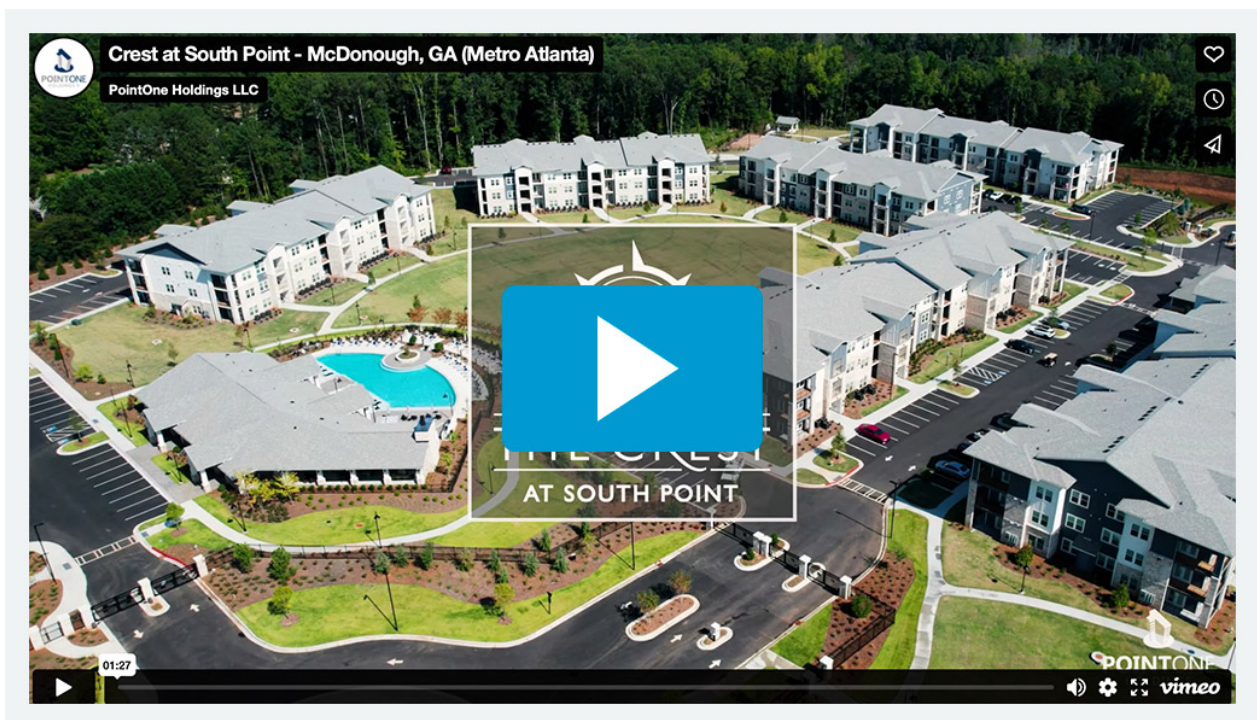
Q1 2026	Crest at South Point
Number of Units	378
Number of Units Leased	349
Percentage of Units Leased	92%
Number of Units Occupied	332
Percentage of Units Occupied	88%
Average Market Rent (Underwriting)	\$1,546
Average Market Rent (Actual)	\$1,737
Estimated Completion Date	Completed



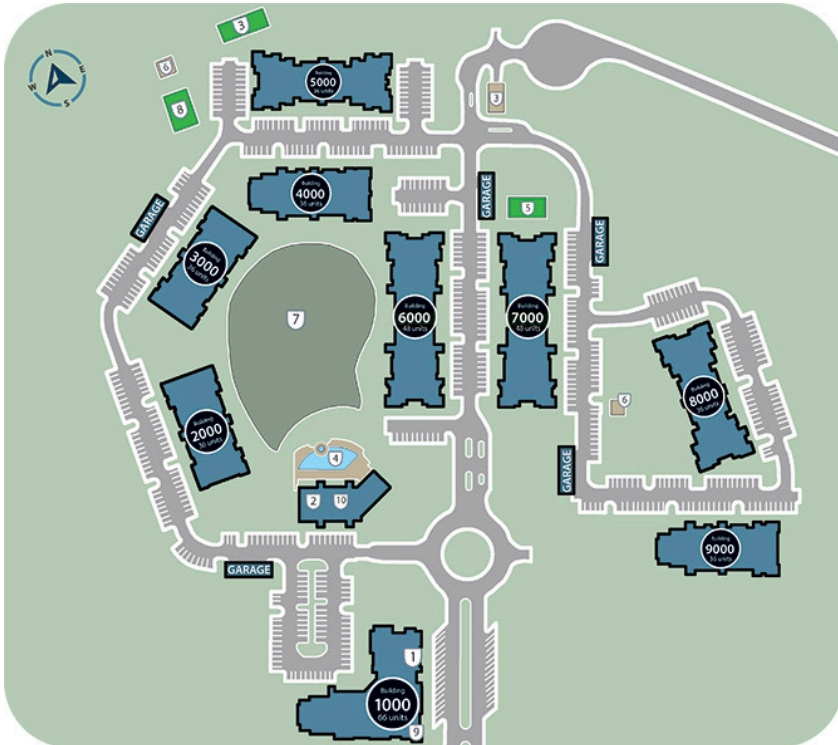
El submercado de Henry County continúa beneficiándose de sólidos fundamentos, impulsados por su ubicación estratégica a lo largo del corredor I-75 y su proximidad a importantes centros logísticos y de empleo dentro del área metropolitana de Atlanta. La zona ha experimentado un crecimiento sostenido en los sectores de distribución, manufactura y salud, respaldado por más de \$1,000 millones en inversiones recientes de capital y la expansión continua de infraestructura.

Desde una perspectiva multifamiliar, el mercado se mantiene equilibrado, con niveles de nueva oferta alineados con la demanda. La actividad de arrendamiento ha permanecido estable, apoyada por una migración neta positiva constante y por la asequibilidad del área en comparación con submercados más urbanos de Atlanta.

Estas tendencias se reflejan directamente en el desempeño de la propiedad, donde el tráfico de arrendamiento se ha mantenido sólido y consistente, reforzando la fortaleza de la demanda en este submercado. Al 31 de marzo, la propiedad registró una ocupación del 88%. La retención de residentes se mantuvo sólida durante el trimestre, con un **61%** de los residentes elegibles renovando sus contratos, con un incremento promedio de renta de aproximadamente el **2%**. Este desempeño refleja tanto la satisfacción de los residentes como la demanda subyacente por la comunidad.



VER SITIO WEB DE CREST AT SOUTH POINT



AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Pickleball Court
6. Outdoor Amenities
7. Courtyard & Outdoor Amenities
8. Community Park
9. Coworking Spaces
10. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus Socios de PointOne Holdings

