



Miami, 29 de julio del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **Maren Apartments (anteriormente conocido como The Iris of Visterra apartments)** correspondiente al segundo trimestre del 2025 le encuentre muy bien.

Maren es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que contará con 330 unidades, ubicado en Venice, condado de Sarasota, Florida y es uno de los cinco **proyectos de desarrollo del portafolio POH 9**.

La propiedad consta de cuatro edificios de cuatro pisos con servicio de ascensor, 12 townhomes y 68 garajes cubiertos para arriendo.



Nos complace compartir que la construcción de Maren avanza de manera constante y alcanza logros significativos:

Progreso en la obra: El trabajo de infraestructura en la primera fase fue concluido, incluyendo las aceras y la segunda capa de asfalto.

Clubhouse: El edificio del clubhouse que incluye los centros de residentes, co-working, fitness, y salas de correo/paquetería ha sido concluido. Nuestro equipo de diseño interior se encuentra actualmente instalando el mobiliario y las luminarias. Adjunto encontrará imágenes que muestran el progreso del centro para residentes. Estimamos entregar este edificio al equipo de arrendamiento y administración dentro de los próximos 30 días, sujeto a la recepción del certificado final de ocupación. El primer patio, que incluye la piscina y la mayoría de las amenidades exteriores, también se encuentra sustancialmente completado, y se encuentra en proceso de inspección final por parte de la ciudad.

Edificio 1 (Oficina de arrendamiento + 78 unidades): La construcción del edificio 1 está finalizada. Nuestro equipo de administración se encuentra realizando recorridos de unidades y finalizando la lista de arreglos pendientes con el contratista general. Anticipamos entregar estas unidades a los residentes dentro de los próximos 30 días.

Edificio 2 (80 unidades): Los trabajos interiores continúan según lo programado. La instalación de pisos está prevista para completarse la próxima semana, y ya se está haciendo entrega de los electrodomésticos.

Edificios 5 y 6 (12 townhomes): Estos edificios están completos. Al igual que en el edificio 1, se están realizando recorridos de unidades y listas de arreglos pendientes. Esperamos que estas unidades estén listas para mudanzas dentro de los próximos 30 días, sujeto a la obtención de los certificados finales de ocupación.

Edificios 3 y 4 (160 unidades): La pintura interior y la instalación de gabinetes están mayormente finalizadas y los trabajos de acabado final están programados para comenzar próximamente.

Como lo mencionamos, la primera fase del proyecto está programada para entregarse en los próximos 30 días e incluirá: 12 unidades de townhomes, los centros de arrendamiento y de residentes, 78 unidades multifamiliares en el edificio 1, así como el primer courtyard que contiene la piscina junto con la mayoría de las amenidades exteriores.

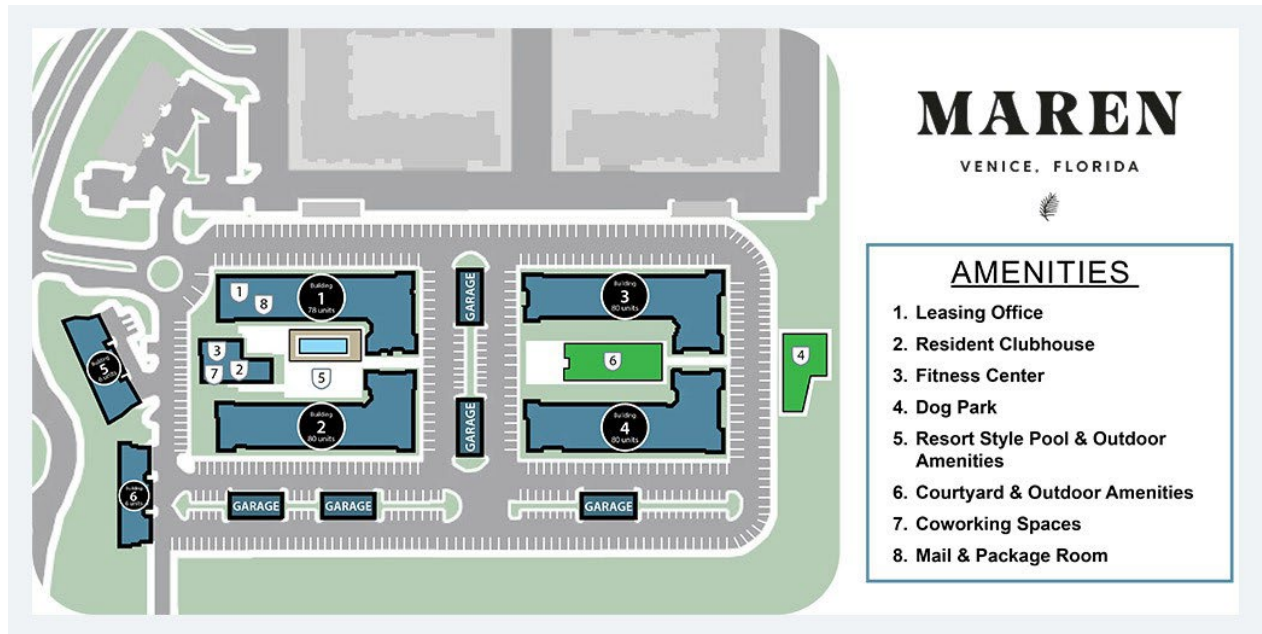
Desde el punto de vista operativo, Maren cuenta con todo el personal y está preparado para recibir a sus primeros residentes una vez se emitan los certificados de ocupación por parte de la ciudad de Venice.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q2 2025	Maren Venice
Número de Unidades	330
Número de Unidades Arrendadas	N/A
Porcentaje de Unidades Arrendadas	N/A
Número de Unidades Ocupadas	N/A
Porcentaje de Unidades Ocupadas	N/A
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$2,351
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	N/A
Fecha Estimada de Finalización	Q3 - 2025
Entrega Estimada de las Primeras Unidades	Q2 - 2025



VER SITIO WEB DE MAREN VENICE APARTMENTS



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

