



Miami, 22 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte correspondiente al tercer trimestre del 2025 para **The Radley (anteriormente conocido como Ross Road Apartments)** lo encuentre muy bien.

The Radley es un desarrollo multifamiliar de clase A, de 328 unidades, ubicado en Austin, Texas, y forma parte de los tres proyectos incluidos en el **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar POH 10**. La propiedad será parte del programa de la Corporación de Instalaciones Públicas (PFC) de la ciudad de Austin, el cual nos ha otorgado una exención de impuestos a la propiedad por 99 años, fortaleciendo significativamente la rentabilidad del proyecto a largo plazo.

Austin continúa destacándose como una de las áreas metropolitanas más dinámicas y resilientes del país. La ciudad ha recibido recientemente un importante reconocimiento nacional, ocupando los primeros lugares en diversas categorías: #1 en emprendimiento, #1 en crecimiento económico, #2 en fortaleza económica, #5 mejor ciudad para pequeñas empresas y #7 entre las principales ciudades tecnológicas de EE. UU. Estos logros reflejan la sostenida creación de empleo, el surgimiento de nuevas

empresas y el crecimiento poblacional, factores que continúan impulsando una sólida demanda de vivienda a largo plazo.

A pesar del volumen históricamente alto de nuevas entregas multifamiliares durante los últimos 24 meses, la velocidad de arrendamiento se ha mantenido sólida, respaldada por la base económica diversificada de Austin. Informes recientes del mercado indican que el área metropolitana ha liderado a nivel nacional en absorción neta de apartamentos, con decenas de miles de unidades arrendadas en el último año, compensando gradualmente el nivel récord de nuevas entregas. Como resultado, las tasas de vacancia se han estabilizado y los alquileres comienzan a mostrar señales tempranas de recuperación, a medida que el ritmo de nuevos desarrollos se modera.

De cara al futuro, se espera que el ecosistema emprendedor, el amplio talento profesional y la posición de Austin como uno de los principales polos tecnológicos del país continúen impulsando la demanda habitacional, permitiendo al mercado absorber el inventario restante y retomar el crecimiento de rentas hacia mediados del 2026, con una proyección de expansión durante el 2027 y 2028.

The Radley estará compuesto un edificio con una estructura de estacionamiento, y ofrecerá una amplia gama de amenidades, entre ellas: tres patios, una piscina estilo resort, áreas de entretenimiento al aire libre, un gimnasio de última generación, un salón zen, espacios de coworking, múltiples salas de reuniones y conferencias y una cocina para uso de la comunidad apta para un chef, entre otras tantas facilidades. En conjunto, The Radley será una comunidad multifamiliar de calidad institucional y con estándares de mercado superiores.



Avance de construcción

Las actividades de construcción avanzan de forma constante, con múltiples equipos especializados trabajando simultáneamente en todas las fases del proyecto:

Estructura de estacionamiento: La instalación de las puertas metálicas en todos los niveles ha sido completada, marcando un paso clave hacia el sellado exterior y la mejora de la seguridad del edificio.

Fase 1 – 48 unidades + amenidades interiores (oficina de arrendamiento, áreas para residentes y gimnasio): Esta fase ha sido techada. Todas las instalaciones mecánicas, eléctricas y de plomería (MEP) están finalizadas. El equipo se encuentra enfocado en el enmarcado interior de paredes, con la instalación de paneles de yeso sustancialmente completada en todas las unidades. El revestimiento exterior tipo board and batten, el lap siding y la instalación de ventanas están en curso, y todos los rieles de los balcones han sido instalados. El enmarcado de las áreas de amenidades interiores también se ha finalizado.

Fase 2 – 96 unidades: Completamente techada. Las instalaciones de revestimiento exterior y ventanas están en progreso. Las instalaciones MEP continúan avanzando, y el enmarcado interior de paneles de yeso ha comenzado.

Fase 3 – 92 unidades: Se encuentran en curso las instalaciones de board and batten, lap siding y los sistemas MEP.

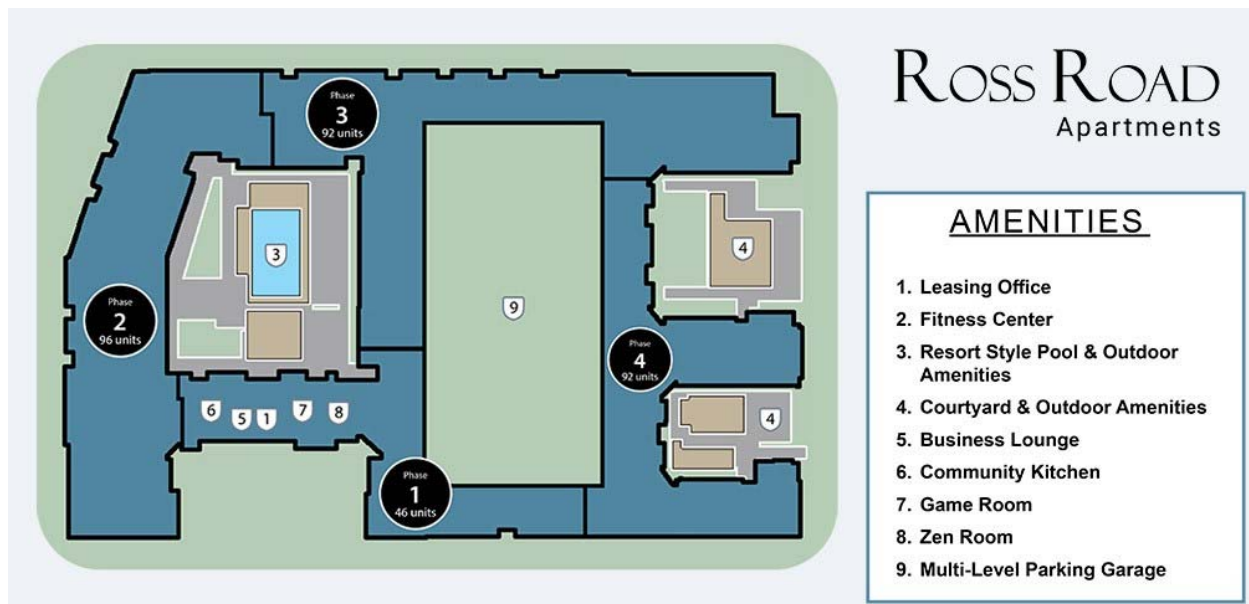
Fase 4 – 92 unidades: El enmarcado estructural está próximo a completarse, y actualmente se lleva a cabo la instalación de las vigas de techo.

Como se indicó en el reporte trimestral anterior, el proyecto en general permanece conforme al cronograma previsto, con la entrega de las primeras unidades residenciales, junto con la oficina de arrendamiento, las amenidades para residentes, el gimnasio y los espacios de coworking, programada para el segundo trimestre del 2026.



A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2025	The Radley
Número de Unidades	328
Número de Unidades Arrendadas	0
Porcentaje de Unidades Arrendadas	0%
Número de Unidades Ocupadas	0
Porcentaje de Unidades Ocupadas	0%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,896
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	N/A
Fecha Estimada de Finalización	Q3 - 2026
Entrega Estimada de las Primeras Unidades	Q1 - 2026



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

