

THE RYLAN

Q1 2026 REPORTE TRIMESTRAL THE RYLAN APARTMENTS



Miami, 29 de abril de 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **The Rylan Apartments (anteriormente conocido como Highland District Apartments)** correspondiente al primer trimestre del 2026 lo encuentre muy bien.

The Rylan Apartments es una comunidad multifamiliar clase A de 5 pisos que cuenta con 390 unidades, ubicado en Tysons Corner, Virginia, área metropolitana de Washington DC.

The Rylan realizará una distribución trimestral de dividendos por un monto de **\$247,388** correspondiente al trimestre que finalizó en Marzo del 2026. Las distribuciones se le enviarán según sus instrucciones, bien sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga [clik aquí](#) para acceder al estado financiero primer trimestre del 2026 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q1 2026	The Rylan
Number of Units	390
Number of Units Leased	370
Percentage of Units Leased	95%
Number of Units Occupied	360
Percentage of Units Occupied	92%
Average Market Rent (Underwriting)	\$2,840
Average Market Rent (Actual)	\$2,677
Estimated Completion Date	Completed





El desempeño de arrendamiento durante el cuarto trimestre de 2025 y el primer trimestre de 2026 se vio afectado por un período de condiciones de mercado más moderadas, impulsadas principalmente por factores estacionales. En respuesta a este factor estacional, implementamos ajustes selectivos de precios y ofrecimos concesiones en determinados tipos de unidades con el objetivo de mantener la velocidad de arrendamiento y preservar los niveles de ocupación. Durante este período, las concesiones oscilaron entre

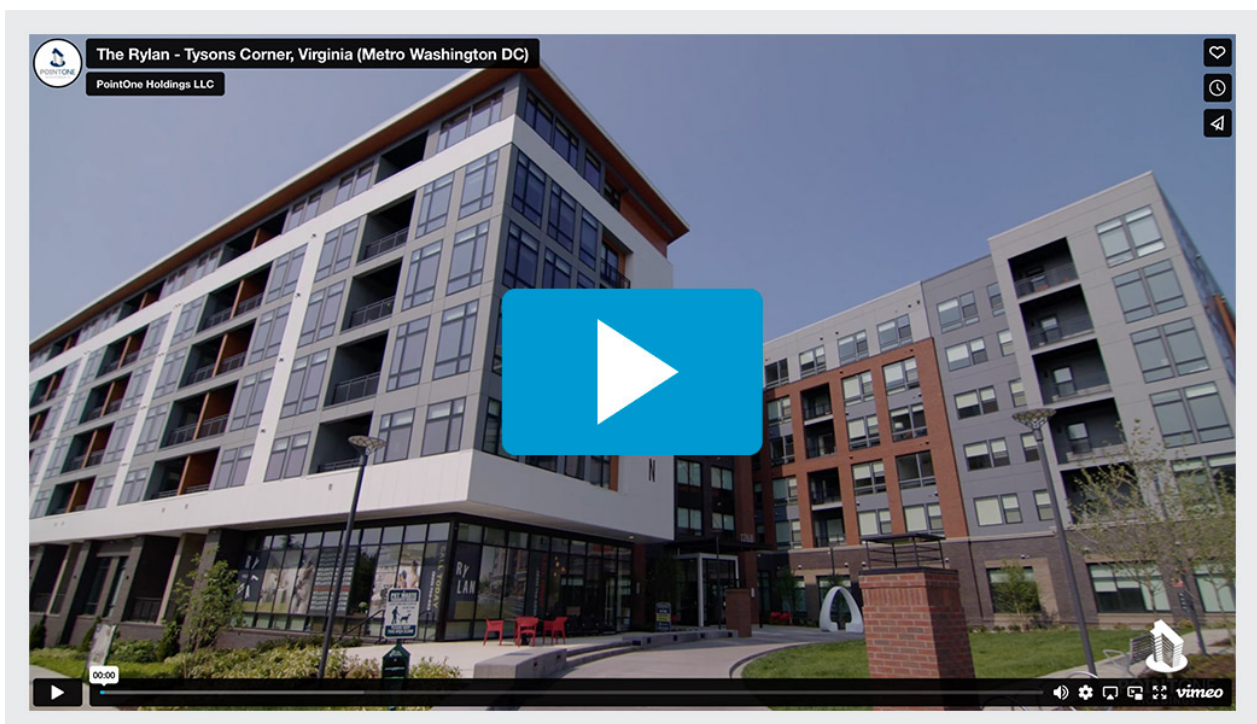
aproximadamente cuatro y seis semanas en aquellas unidades con mayor disponibilidad, lo que tuvo un impacto en los ingresos de corto plazo y en el desempeño de la propiedad.

Como resultado, las distribuciones correspondientes al trimestre se redujeron en comparación con períodos anteriores. Si bien esto refleja el entorno operativo de corto plazo, consideramos que estas medidas fueron necesarias para mantener la competitividad del activo.

De manera alentadora, la actividad de arrendamiento ha mostrado una mejora significativa desde el inicio del segundo trimestre. El mes de abril ha sido el más sólido en períodos recientes, con un aumento en el tráfico de prospectos y una mejora en las tasas de conversión. Con base en este impulso, hemos comenzado a incrementar selectivamente las rentas y a reducir concesiones, reflejando una recuperación en las condiciones del mercado y en los niveles de demanda.

De cara al futuro, nuestro enfoque se centra en capitalizar el reciente fortalecimiento en la actividad de arrendamiento para impulsar el crecimiento tanto en ocupación como en ingresos. A medida que las condiciones del mercado continúen estabilizándose y las concesiones se reduzcan, esperamos en el desempeño de la propiedad y, en consecuencia, en las distribuciones.

Nos mantenemos con respecto a los fundamentos de largo plazo del submercado de Tysons, el cual continúa beneficiándose de sólidos motores de empleo, altas barreras de entrada y una demanda sostenida por vivienda de alta calidad.



[VER SITIO WEB DE THE RYLAN APARTMENTS](#)



THE RYLAN

AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Coworking Spaces
6. Courtyard & Outdoor Amenities
7. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio de 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus Socios de PointOne Holdings

