



Miami, 30 de abril del 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral correspondiente al primer trimestre del 2026 de **The Stockton (anteriormente conocido como Suwanee Apartments)** lo encuentre muy bien. The Stockton es un proyecto de desarrollo multifamiliar de 350 unidades, que abarca 14.6 acres en la ciudad de Suwanee (Metro Atlanta), Georgia.

El proyecto mantuvo un sólido impulso en la construcción durante el trimestre, con avances significativos en múltiples edificios y áreas de amenidades. Tal como se refleja en las imágenes aéreas incluidas en este informe, la comunidad continúa avanzando a un ritmo acelerado.



Nos complace informar que los edificios 100 y 200 han recibido los certificados de ocupación, incorporando un total de 286 unidades residenciales disponibles para ocupación. Asimismo, todas las amenidades interiores y exteriores, incluyendo el patio central, la piscina estilo resort, el gimnasio y las áreas de arrendamiento y para residentes, han sido completadas. Los equipos de administración y arrendamiento se han establecido en la propiedad e iniciaron operaciones en sitio a inicios de este trimestre.

El edificio 300 (64 unidades), junto con las canchas de pickleball, continúa avanzando de manera favorable y actualmente se espera su entrega hacia finales de este trimestre.

Desde el punto de vista operativo, la actividad de arrendamiento ha iniciado con un desempeño sólido. Al cierre del trimestre, 27 residentes ya se habían mudado a la propiedad, con 30 unidades adicionales arrendadas y pendientes de ocupación. Esto representa una **ocupación del 8% y un 17% de unidades arrendadas**, un desempeño positivo considerando que ciertas áreas de la comunidad aún se encuentran en construcción y que el inicio del arrendamiento coincidió con el período estacionalmente más lento del invierno.



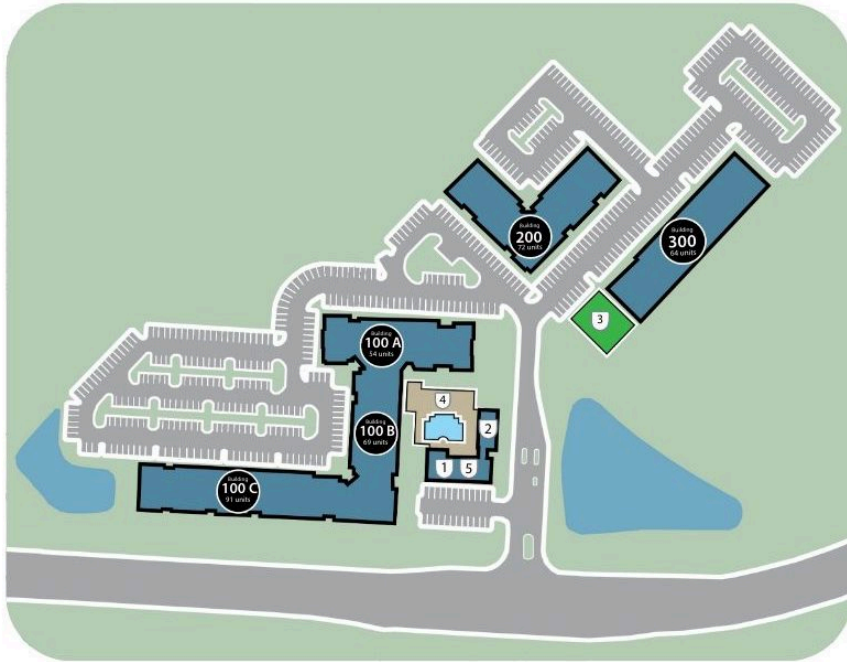
**A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:**

Q1 2026	The Stockton
Number of Units	350
Number of Units Leased	59
Percentage of Units Leased	17%
Number of Units Occupied	28
Percentage of Units Occupied	8%
Average Market Rent (Underwriting)	\$1,964
Average Market Rent (Actual)	\$1,888
Estimated Completion Date	Q3 - 2026



Tal como se comunicó en nuestra actualización previa de mitad de trimestre, nos complace informar que, como resultado de una sólida ejecución y un desempeño favorable en costos, el proyecto se mantiene actualmente por debajo del presupuesto. En línea con este desempeño, **recientemente realizamos una distribución de capital equivalente a aproximadamente el 10% de su inversión original**, manteniendo al mismo tiempo reservas adecuadas para respaldar la finalización y estabilización exitosa del activo.

[VISIT THE PROPERTY WEBSITE](#)



THE  
**STOCKTON**  
SUWANEE

### AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Coworking Spaces

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

**Sus socios de PointOne Holdings**

