



Miami, 31 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Neuhaus Lake Worth Apartments (anteriormente conocido como Lake Worth Apartments)** correspondiente al tercer trimestre del 2025 lo encuentre muy bien.

Neuhaus Lake Worth es un complejo multifamiliar de clase A, de estilo jardín, que cuenta con 288 apartamentos para renta, ubicado en Lake Worth, un submercado dentro del área metropolitana de Dallas–Fort Worth (DFW). Esta propiedad forma parte del **portafolio de desarrollo multifamiliar Colorado Springs // Fort Worth**.

El desempeño de arrendamiento se mantuvo sólido y constante durante el tercer trimestre, reflejando una demanda firme y sostenida por parte de los inquilinos. Al cierre del trimestre, Neuhaus Lake Worth se encuentra con un 94% de unidades arrendadas.

**A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:**



Q3 2025

Neuhaus Lake Worth

Número de Unidades

288

Número de Unidades Arrendadas

270

Porcentaje de Unidades Arrendadas

93.80%

Número de Unidades Ocupadas

274

Porcentaje de Unidades Ocupadas

95.10%

Alquiler Medio de Mercado (Estimado)

\$1,607

Alquiler Medio de Mercado (Actual)

\$1,700

Estatus de Construcción

Entregado



Fort Worth continúa atrayendo empresas de alto crecimiento y orientadas a la innovación, fortaleciendo las bases de la demanda a largo plazo en el área metropolitana:

- Wistron seleccionó AllianceTexas para desarrollar dos centros de supercomputación con inteligencia artificial, con una inversión aproximada de \$761 millones, lo que añade un importante nodo tecnológico y de infraestructura de datos al norte de Fort Worth.
- MTU Aero Engines AG anunció una expansión en Fort Worth que se espera genere alrededor de 1,200 nuevos empleos y \$120 millones en inversión de capital, fortaleciendo aún más el sector aeroespacial y de manufactura avanzada de la ciudad.
- AllianceTexas, el ecosistema maestro planificado de 27,000 acres enfocado en logística y tecnología, continúa impulsando un impacto económico regional excepcional, con \$130 mil millones en producción económica acumulada y \$10.2 mil millones solo en el 2024. Durante este trimestre, Hillwood también anunció nuevos proyectos industriales de clase A para responder a la fuerte demanda de arrendatarios.

En cuanto al mercado habitacional, la absorción de unidades en el área DFW ha superado las nuevas entregas en los últimos meses (aproximadamente 8,300 unidades absorbidas vs. 7,100 entregadas en un período reciente), lo que señala un proceso de reequilibrio aun cuando la oferta general se mantiene elevada.

Las expansiones empresariales, la inversión regional continua y una oferta más focalizada configuran un entorno favorable para los fundamentos del mercado en Fort Worth en los próximos trimestres.

En relación con la exención fiscal HFC, continuamos gestionando la aprobación final. El caso forma parte de un conjunto más amplio de procesos de HFC que actualmente están siendo coordinados por el tribunal. Las corporaciones HFC deben responder y completar ciertos pasos antes de que el tribunal pueda reprogramar la audiencia sobre nuestra moción. En términos prácticos, esto implica que el proceso avanza con lentitud; sin embargo, nuestra solicitud, presentada antes del cambio de ley, sigue en posición para avanzar una vez que el tribunal concluya los procedimientos preliminares.

Estamos monitoreando la situación de cerca junto con nuestro equipo legal y seguiremos proporcionando actualizaciones conforme haya nueva información disponible.



VER SITIO WEB DE NEUHAUS LAKE WORTH



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**





**POINTONE**  
HOLDINGS

