



Miami, 30 de abril 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **The Radley (anteriormente conocido como Ross Road Apartments)** correspondiente al primer trimestre del 2025 lo encuentre muy bien.

Ross Road es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, de 328 unidades, ubicado en Austin, Texas. Ross Road es uno de los tres proyectos en el **Portafolio de Desarrollo POH 10**.

La propiedad formará parte del programa de Corporación de Instalaciones Públicas (PFC) de la ciudad de Austin, que nos ha otorgado exenciones de impuestos a la propiedad por 99 años.

La comunidad estará compuesta por un edificio con una estructura de estacionamiento y contará con tres patios, una piscina estilo resort, áreas de entretenimiento al aire libre, un gimnasio de última generación, un salón zen, espacios de coworking, múltiples salas de reuniones y conferencias y una cocina para uso de la comunidad apta para un chef, entre otras tantas facilidades.



Como se mencionó anteriormente, hemos renombrado la propiedad como **The Radley**, un nombre que refleja tanto sofisticación como confianza. Estamos trabajando con una firma de diseño de prestigio para desarrollar la identidad visual y

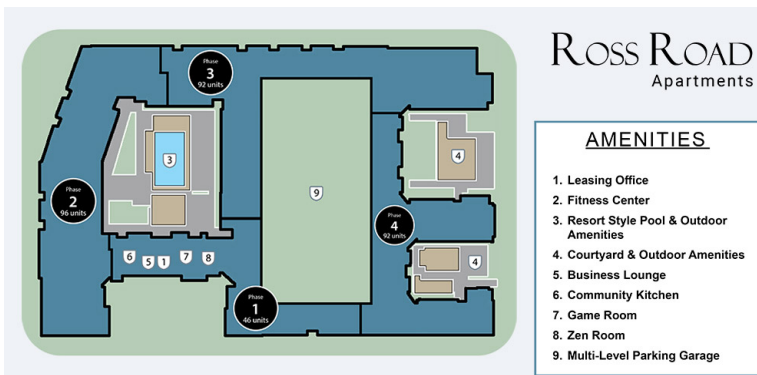
el branding de la propiedad, los cuales esperamos presentar en el próximo reporte trimestral.

La construcción en The Radley sigue avanzando según lo programado y continúa alcanzando logros importantes. El 95% del material de obra ha sido adquirido. El garaje de estacionamiento techado ha sido concluido, y el equipo de construcción está enfocado activamente en el vaciado de losas de concreto para las fases 1 y 2.

Como se informó el trimestre pasado, el proyecto va acorde a lo previsto, con la entrega de las primeras unidades, así como la oficina de arrendamiento, los centros de residentes, gimnasio y espacios de coworking, prevista para el segundo trimestre del 2026. Todos los indicadores apuntan a una disminución sustancial en la entrega de nuevos apartamentos a partir de finales del 2025, posicionando el ingreso al mercado de The Radley en un momento oportuno y alineado con lo que se proyecta será un entorno favorable para los propietarios de apartamentos de alquiler durante el 2026 y 2027.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q1 2025	The Radley
Número de Unidades	328
Número de Unidades Arrendadas	N/A
Porcentaje de Unidades Arrendadas	N/A
Número de Unidades Ocupadas	N/A
Porcentaje de Unidades Ocupadas	N/A
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,896
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	N/A
Fecha Estimada de Finalización	Q3 - 2026
Entrega Estimada de las Primeras Unidades	Q1 - 2026



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

