



Miami, 29 de julio del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **The Stockton (anteriormente conocido como Suwanee Apartments)** correspondiente al primer segundo del 2025 lo encuentre muy bien.

The Stockton es un proyecto de desarrollo multifamiliar de 350 unidades, que abarcará 14.6 acres en Suwanee (Metro Atlanta), GA.

Como se mencionó anteriormente, hemos renombrado la propiedad como The Stockton. A continuación, presentamos el nuevo logotipo, diseñado para reflejar una comunidad residencial refinada y de alto nivel, que transmite la sofisticación de nuestros espacios y una sensación general de lujo natural.

THE STOCKTON

SUWANEE



La ciudad de Atlanta continúa posicionándose como uno de los mercados de alquiler más atractivos del país, ocupando recientemente el tercer lugar en la lista de RentCafe de las principales ciudades para quienes buscan apartamentos. La ciudad ofrece una propuesta de valor sólida, con un costo de vida favorable, opciones de vivienda asequibles y una economía local robusta factores que continúan atrayendo a jóvenes profesionales y respaldando una demanda sostenida de alquiler.

Hitos clave alcanzados durante el último trimestre:

Avance de obra y de construcción: Los trabajos de nivelación e instalación de servicios subterráneos han sido completados. Tanto el clubhouse como las secciones A y B del

edificio 100 han sido completamente estructuradas; los balcones ya están enmarcados y los techos y ventanas han sido instalados. Las preinstalaciones de HVAC están completas, y la colocación de ladrillos está en curso en las fachadas norte y este. La estructura de la sección C del edificio 100 está finalizada hasta el nivel 4.

El edificio 200 ha sido estructurado hasta el nivel 2, con el revestimiento exterior finalizado hasta el nivel 1. La estructura del edificio 300 avanza en el nivel 1. Las veredas y pavimentos en todo el complejo han sido completados, incluyendo el camino de acceso para bomberos detrás del edificio 200.

Diseño y amenidades: La selección de materiales exteriores ya ha sido definida, y todo el mobiliario y accesorios han sido ordenados para su instalación en octubre. Estamos muy satisfechos con la dirección general del diseño y confiamos en que la propiedad contará con espacios de amenidades interiores y exteriores de primer nivel, cuidadosamente diseñados y equipados para atraer a residentes de alta calidad.

Cronograma de entregas: Si bien originalmente proyectamos la entrega de las primeras unidades residenciales para el primer trimestre del 2026, nos complace informar que el proyecto está adelantado al cronograma. Ahora estimamos entregar las primeras unidades de apartamentos, junto con la oficina de arrendamiento, el centro para residentes y todas las amenidades interiores, a finales de noviembre del 2025.

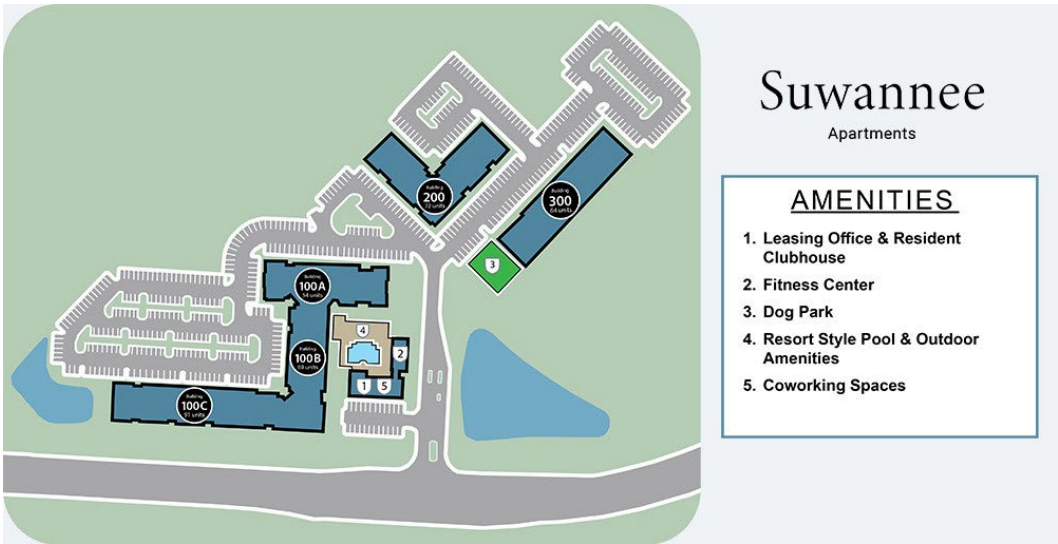
Operaciones: Actualmente nos encontramos en proceso de entrevistas con varias firmas de gestión y arrendamiento de propiedades, con el fin de identificar la mejor opción para The Stockton. Estamos entusiasmados por iniciar el proceso de arrendamiento y esperamos con gran expectativa dar la bienvenida a nuestros primeros residentes este noviembre.





A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q2 2025	The Stockton
Número de Unidades	350
Número de Unidades Arrendadas	N/A
Porcentaje de Unidades Arrendadas	N/A
Número de Unidades Ocupadas	N/A
Porcentaje de Unidades Ocupadas	N/A
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,938
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	N/A
Fecha Estimada de Finalización	Q3 - 2026
Entrega Estimada de las Primeras Unidades	Q4 - 2025



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

