



Miami, 30 de abril del 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **Clear Lake Vista** correspondiente al primer trimestre de 2026 le encuentre bien.

La propiedad es un desarrollo multifamiliar clase A de 297 unidades, ubicado en el mercado de alto crecimiento de Savannah, Georgia. Clear Lake Vista contará con 9 edificios residenciales, 3 estructuras de estacionamiento y una completa gama de amenidades interiores y exteriores.

Las noticias recientes relacionadas con la planta Hyundai Metaplant—ubicada aproximadamente a 15 minutos de Clear Lake Vista—continúan reforzando la solidez de este submercado. La expansión continua de Hyundai, incluyendo la incorporación de la producción de vehículos híbridos junto con vehículos eléctricos, lo cual ha de impulsar aún más el crecimiento del empleo en la región. A medida que la producción aumente, se prevé que la planta genere un número significativo de empleos, respaldando la demanda habitacional de largo plazo en el área circundante.

La actividad de construcción en Clear Lake Vista continúa siendo intensa, con múltiples contratistas operando de manera simultánea y avances significativos en todo el terreno.



Resumen de Avances de Construcción:

- **Infraestructura (Utilities):** Georgia Power ha completado la instalación de líneas principales y transformadores. Las conexiones secundarias están programadas para completarse durante la semana del 16 de marzo. La instalación de drenajes de techo ha sido finalizada.
- **Clubhouse:** La construcción exterior ha sido completada. En el interior, se avanza con la primera capa de pintura, la instalación de puertas y la colocación de gabinetes. La instalación de losas comenzará en breve, mientras que el shotcrete de la piscina se completó en marzo.
- **Edificio 100 (40 unidades):** Los trabajos de acabado de paneles de yeso se encuentran en progreso y se espera su finalización a mediados de abril.
- **Edificio 700 (30 unidades):** La pintura exterior ha sido completada. Actualmente se está instalando paneles de yeso, mientras que las instalaciones preliminares mecánicas, eléctricas y de plomería (MEP) están próximas a concluir.
- **Edificio 800 (51 unidades):** La pintura exterior está próxima a completarse y la instalación de aislamiento se encuentra en curso.
- **Edificio 200 (36 unidades):** Las inspecciones preliminares de instalaciones MEP han sido aprobadas, y la instalación de revestimiento exterior ha sido completada.

- **Edificios 300–400:** Las instalaciones preliminares MEP y la mampostería exterior han sido completadas, con el inicio de la instalación de revestimiento previsto para mediados de marzo en el Edificio 300.
- **Edificios 500–600:** Actualmente se están ejecutando trabajos finales de estructura (framing punch-out).

Nos complace informar que al día de hoy, los ahorros derivados del proceso de contratación (buyout) han sido significativos, reflejando disciplina continua en la gestión de costos y en la ejecución del proyecto.

Anticipamos la entrega de las primeras unidades residenciales, junto con la oficina de arrendamiento, las amenidades para residentes y todas las áreas comunes interiores y exteriores, **en junio, aproximadamente un mes antes de lo programado.**

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q1 2026	Clear Lake Vista
Number of Units	297
Number of Units Leased	0
Percentage of Units Leased	0%
Number of Units Occupied	0
Percentage of Units Occupied	0%
Average Market Rent (Underwriting)	\$1,935
Average Market Rent (Actual)	N/A
Estimated Completion Date	Q1 - 2027
Estimated First Unit Delivery	Q2 - 2026



Con el objetivo de posicionar la propiedad para un proceso de arrendamiento exitoso, hemos contratado a Greystar, una firma de administración reconocida a nivel nacional, para liderar las operaciones y el arrendamiento. La página web del proyecto ya se encuentra activa, con los primeros esfuerzos de mercadeo en marcha.

[VISIT CLEAR LAKE PROPERTY WEBSITE](#)

Adicionalmente, este mes hemos incorporado al gerente de la propiedad, con el inicio del pre-arrendamiento programado para el 1 de mayo. Actualmente, el equipo se encuentra realizando recorridos de propiedades competitivas y ejecutando estrategias de acercamiento a empresas locales, incluyendo contacto con departamentos de recursos humanos, con el objetivo de generar visibilidad temprana e impulsar la velocidad de arrendamiento.




 POOLER GA
CLEAR LAKE
 VISTA

AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Dog Park
3. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
4. Community Garden
5. Corn Hole
6. Pickleball Court

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus Socios de PointOne Holdings

