



Miami, 29 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **The Lacy at South Main** (anteriormente conocido como Downtown Kennesaw Apartments), correspondiente al tercer trimestre de 2025, le encuentre muy bien.

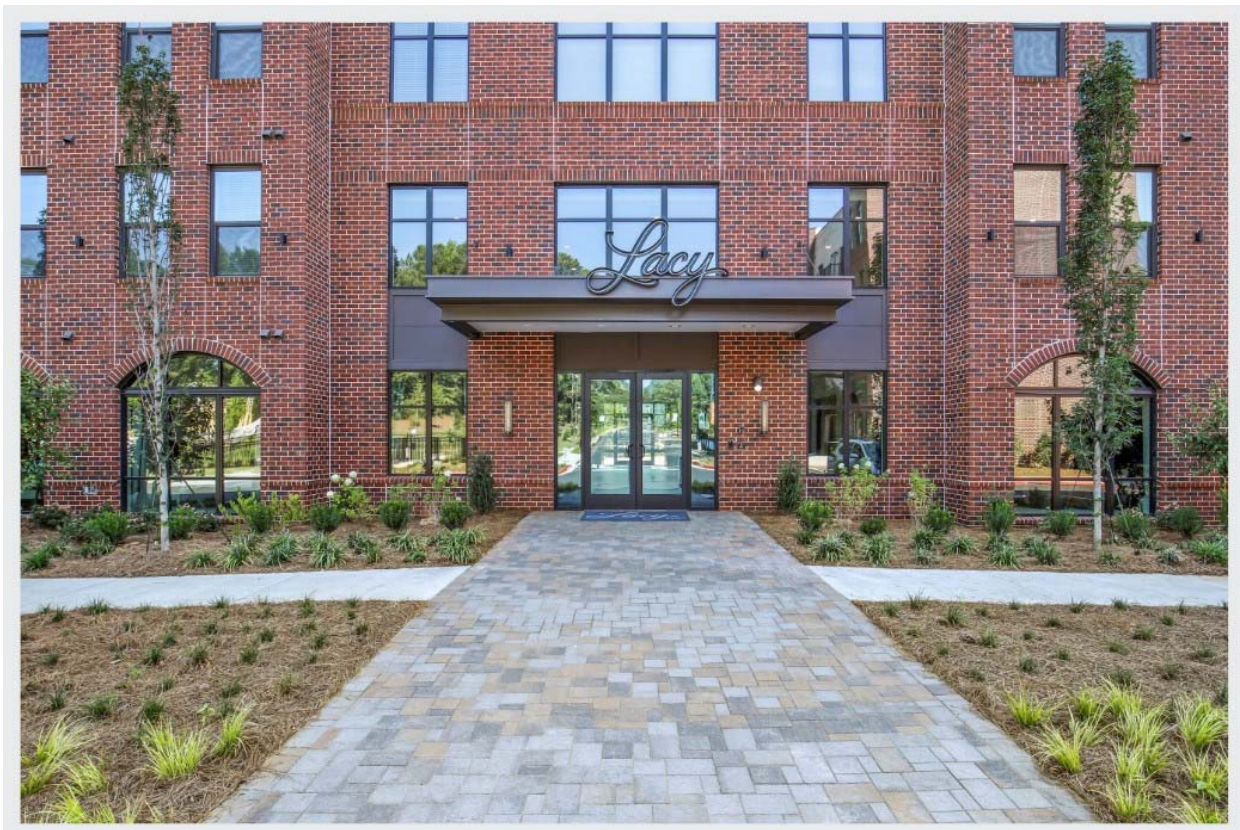
The Lacy at South Main es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, con 327 unidades, ubicado en la ciudad de Kennesaw, en el condado de Cobb, al norte del área metropolitana de Atlanta, y forma parte de los **cinco proyectos de desarrollo del portafolio multifamiliar POH 9**.

Nos complace informarle que The Lacy realizará una distribución trimestral de dividendos por un monto de **\$198,075**. Las distribuciones se enviarán conforme a sus instrucciones, ya sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga **clic aquí** para acceder al estado financiero del tercer trimestre de 2025 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2025	The Lacy
Número de Unidades	327
Número de Unidades Arrendadas	274
Porcentaje de Unidades Arrendadas	83.80%
Número de Unidades Ocupadas	271
Porcentaje de Unidades Ocupadas	82.90%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$2,260
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	\$2,005
Fecha Estimada de Finalización	Entregado





La actividad de arrendamiento en The Lacy fue moderada durante el tercer trimestre. Al cierre del trimestre, la propiedad registraba un 84% de unidades arrendadas y un 83% de ocupación. Nuestro equipo continúa enfocado en alcanzar un nivel de 92% de ocupación para el cuarto trimestre.

Si bien los últimos trimestres han presentado desafíos asociados al aumento en la oferta de unidades, el mercado multifamiliar de Atlanta está mostrando claras señales de resiliencia y recuperación. Durante el segundo trimestre de 2025, la absorción alcanzó 6,411 unidades, la segunda cifra más alta para un segundo trimestre en más de una década, elevando la absorción anual a más de 20,000 unidades.

A pesar de las continuas entregas, la ocupación general se ha mantenido estable por encima del 90%, y las rentas han comenzado a mostrar modestos incrementos trimestrales. Con un pipeline de desarrollo en desaceleración y una proyección de crecimiento laboral de más de 42,000 nuevos empleos para el próximo año, los fundamentos del mercado apuntan hacia un retorno al crecimiento sostenido de rentas, especialmente en los submercados suburbanos bien posicionados como Kennesaw, donde se encuentra The Lacy.

[VER SITIO WEB DE THE LACY AT SOUTH MAIN](#)



THE Lacy
AT SOUTH MAIN

AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
4. Courtyard & Outdoor Amenities
5. Pickleball Court
6. Community & Dog Park
7. Coworking Spaces
8. Mail & Package Room
9. Retail

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

