



Miami, 30 de abril del 2026

Estimado inversor,

Queremos darle la más cordial bienvenida al primer reporte trimestral de **Haggard Farm**.

Nos entusiasma enormemente este proyecto y anticipamos con interés el desarrollo y la operación de una comunidad multifamiliar de 350 unidades, de calidad institucional y con estándares de primer nivel, ubicada en Plano, Texas, uno de los submercados más dinámicos y de mayor crecimiento dentro del área metropolitana de Dallas-Fort Worth.

La comunidad estará compuesta por un único edificio residencial que rodea una estructura de estacionamiento, y ofrecerá una amplia y completa gama de amenidades de primer nivel, incluyendo cuatro patios para residentes y espacios interiores y exteriores cuidadosamente diseñados.



Haggard Farm se ubica en un sitio de gran relevancia histórica en el corazón de un corredor de alto crecimiento. En un hito significativo, la familia Haggard, custodios de estas tierras desde 1856, ha decidido aportar una porción de su propiedad para el desarrollo, marcando la primera vez en casi 170 años que este emblemático terreno será transformado.

El proyecto formará parte de una comunidad de uso mixto de aproximadamente 130 acres, que integrará usos residenciales, hoteleros, comerciales, de oficinas y recreativos, creando un entorno dinámico de live-work-play.

Los submercados de Plano y Frisco continúan beneficiándose de importantes inversiones corporativas y de la relocalización de empresas, consolidando la posición del área como un importante centro de empleo. **De manera destacada, AT&T ha anunciado planes para desarrollar un nuevo campus de sede global en Plano, una inversión de varios miles de millones de dólares que atraerá a miles de empleados a la zona.** Este proyecto, ubicado a pocas cuadras de Haggard Farm, refuerza la continua migración de grandes corporaciones hacia el norte de Texas.

Adicionalmente, el corredor de Legacy West y Frisco continúa atrayendo a importantes empleadores, incluyendo la expansión de JPMorgan Chase y otras compañías Fortune 500, fortaleciendo aún más la base laboral del área. Estas tendencias están impulsando un crecimiento poblacional sostenido y una sólida demanda de vivienda, particularmente para comunidades clase A bien ubicadas. Consideramos que Haggard Farm se encuentra estratégicamente posicionado para beneficiarse de estas dinámicas a medida que el proyecto avanza hacia su entrega.

Desde el cierre de la adquisición del terreno a finales de noviembre, nos complace reportar avances continuos en múltiples frentes de construcción, con el proyecto avanzando de manera constante.

Compra de insumos (Trade Buyout): El proceso de contratación se encuentra aproximadamente un 70% completado, y estamos observando ahorros relevantes en costos a medida que se finalizan los contratos, reflejando disciplina en la ejecución y en los procesos de adquisición.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q1 2026	Haggard Farm
Number of Units	350
Number of Units Leased	0
Percentage of Units Leased	0%
Number of Units Occupied	0
Percentage of Units Occupied	0%
Average Market Rent (Underwriting)	\$2,348
Average Market Rent (Actual)	\$0
Estimated Completion Date	Q2 - 2028
Estimated First Unit Delivery	Q1 - 2028

Obras del terreno: Las plataformas de construcción han sido completadas en todo el terreno, marcando un hito importante en la preparación para el inicio de la construcción vertical.

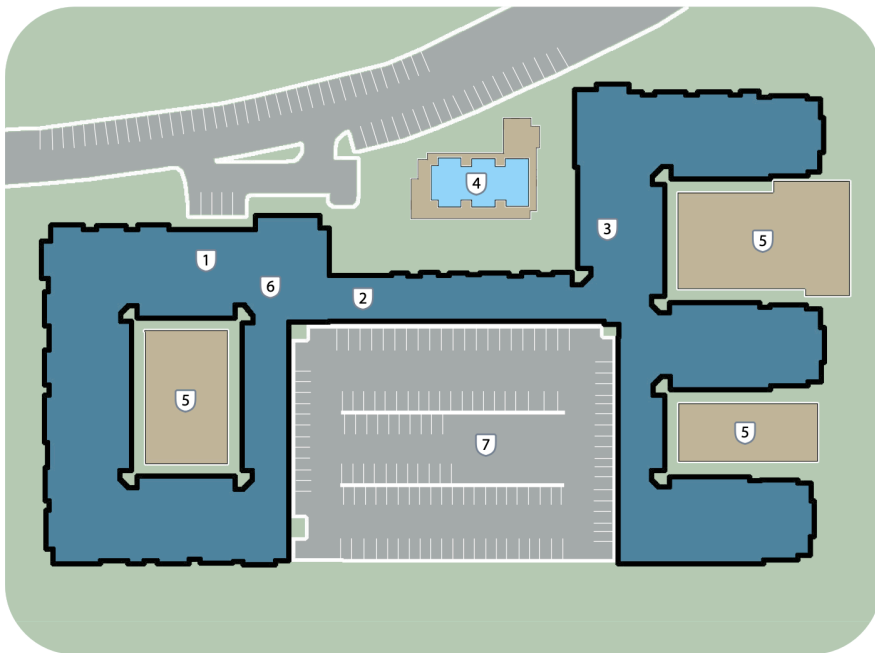
Infraestructura (Utilities): Los trabajos de infraestructura subterránea avanzan en todo el terreno, respaldando las siguientes fases del desarrollo.

Cimentaciones: Al cierre del trimestre, se han perforado e instalado 80 de los 111 pilotes estructurales, con los trabajos avanzando hacia su finalización total.

Estacionamiento: Las cimentaciones de concreto para la estructura de estacionamiento están programadas para iniciar en abril, con el montaje de paneles previsto para mediados de mayo.

Actualización del Cronograma: Durante el trimestre, la Ciudad de Plano requirió la construcción de una cuenca de sedimentación dentro del terreno, la cual no estaba contemplada en los planos civiles originales. Si bien esto generó un retraso temporal mientras se diseñaba, aprobaba y construía dicha infraestructura, los trabajos ya han sido completados y el proyecto continúa avanzando conforme a lo previsto.

La construcción ya ha iniciado, y se proyecta que las primeras unidades residenciales, junto con el centro de arrendamiento y las amenidades para residentes, se entreguen en el primer trimestre de 2028.



Haggard Farm

AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Wash
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Courtyard & Outdoor Amenities
6. Coworking Spaces
7. Parking Deck

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus Socios de PointOne Holdings

