



Miami, 22 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Queremos darle la más cordial bienvenida al primer reporte trimestral de **Clear Lake Vista Apartments**.

Esperamos que este reporte trimestral correspondiente al tercer trimestre del 2025 le encuentre muy bien. Clear Lake Vista Apartments es un desarrollo multifamiliar de clase A que contará con 297 unidades, ubicado en Savannah, Georgia, un mercado de alto crecimiento. La propiedad incluirá nueve edificios residenciales y una amplia gama de amenidades interiores y exteriores.

Las actividades de construcción en la obra continúan avanzando de manera constante, con múltiples contratistas trabajando simultáneamente en las diferentes etapas del proyecto.

Tras la finalización de la base del edificio del clubhouse, actualmente se están realizando los vaciados de concreto de los edificios 100 y 700, los cuales se prevé culminar antes de finalizar el trimestre.



Entre los principales hitos de construcción se destacan los siguientes:

- La base del edificio del clubhouse ha sido completada.
- Las instalaciones subterráneas de plomería y electricidad en los edificios 100 y 700 han sido concluidas.
- Las plataformas de los edificios 800, 200, 300 y 400 están preparadas para iniciar los trabajos subterráneos de plomería y electricidad.
- La instalación de aguas pluviales de la fase 1 está completada, mientras que la fase 2 presenta un avance aproximado del 80%.
- La instalación de la línea principal de agua, así como de los sistemas pluviales y sanitarios se encuentran en progreso.
- Se están vaciando los bordillos en la primera sección del proyecto.
- El proceso de adquisición de materiales de obra se encuentra al 97.1%.

La entrega de las primeras unidades residenciales, junto con el centro de arrendamiento y de residentes, así como todas las amenidades interiores y exteriores, está prevista para el tercer trimestre del 2026.



**A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:**

Q3 2025	Clear Lake Vista
Número de Unidades	297
Número de Unidades Arrendadas	N/A
Porcentaje de Unidades Arrendadas	N/A
Número de Unidades Ocupadas	N/A
Porcentaje de Unidades Ocupadas	N/A
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,905
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	N/A
Fecha Estimada de Finalización	Q1 - 2027
Entrega Estimada de las Primeras Unidades	Q3 - 2026





Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

