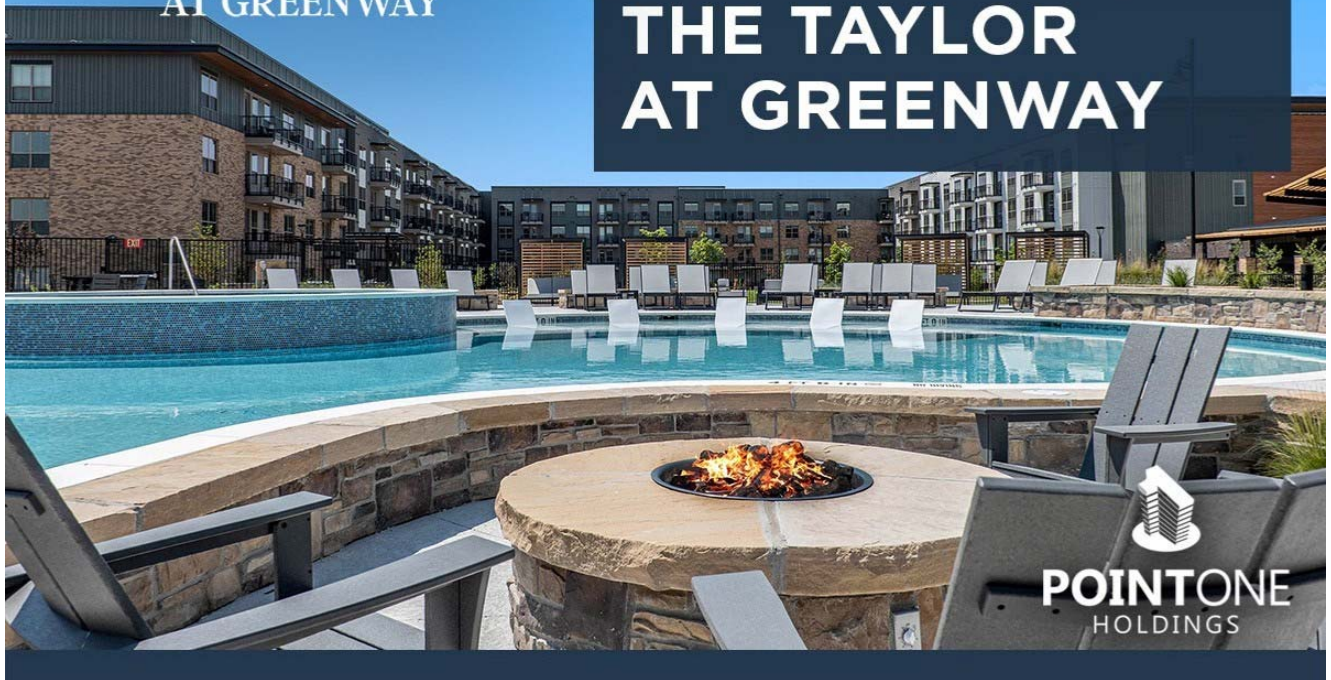


THE
TAYLOR
AT GREENWAY

**Q3 2025
REPORTE TRIMESTRAL
THE TAYLOR
AT GREENWAY**



Miami, 29 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte correspondiente al tercer trimestre del 2025 de **The Taylor at Greenway (anteriormente conocido como Springs Ranch Apartments)** lo encuentre muy bien.

The Taylor es un desarrollo multifamiliar de clase A, de 330 unidades distribuidas en un edificio de cuatro pisos con ascensor, ubicado en Colorado Springs, Colorado. Esta propiedad es uno de los dos proyectos que conforman el **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar Colorado Springs y Fort Worth**.

Nos complace informarle que The Taylor realizará una distribución de dividendos correspondiente al tercer trimestre del 2025 por un monto de **\$349,269**. Su parte proporcional de esta distribución será enviada según sus instrucciones, ya sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga **clic aquí** para acceder al estado financiero tercer trimestre del 2025 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2025	The Taylor
Número de Unidades	330
Número de Unidades Arrendadas	285
Porcentaje de Unidades Arrendadas	86.40%
Número de Unidades Ocupadas	293
Porcentaje de Unidades Ocupadas	88.80%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,861
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	\$1,871
Fecha Estimada de Finalización	Entregado





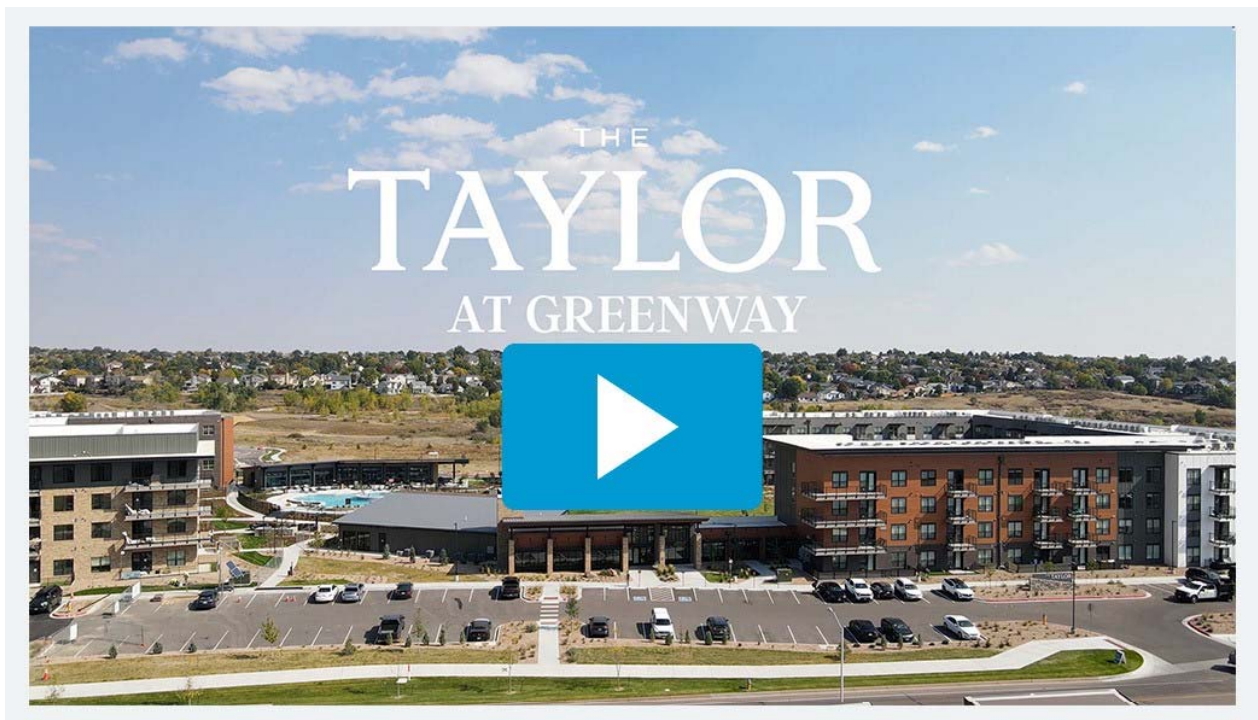
El mercado multifamiliar de Colorado Springs está atravesando un cambio significativo. Tras una ola récord de nuevas entregas durante el 2024 y la primera mitad del 2025, se prevé que el ritmo de nuevas

incorporaciones disminuya drásticamente, con menos de 1,000 unidades adicionales proyectadas para el resto del año, lo que reducirá considerablemente la presión competitiva.

Mientras tanto, la demanda se ha mantenido notablemente sólida. Durante el primer y segundo trimestre del 2025, el mercado absorbió cerca de 2,000 unidades, más de tres veces el promedio trimestral de los últimos diez años. La ocupación actual ronda el 88%, y si bien las rentas aún muestran cierta presión, la reducción del nuevo inventario debería favorecer gradualmente la estabilización y el crecimiento de los alquileres.

En nuestro submercado específico, gran parte del nuevo inventario proyectado para los próximos 6 a 12 meses aún no se ha materializado, lo que indica una probable contracción de la oferta. Esta dinámica, combinada con una demanda saludable, sienta las bases para una mejora de los fundamentos del mercado a medida que nos acercamos al 2026.

En este contexto, The Taylor se encuentra bien posicionado para beneficiarse del entorno de mercado en recuperación. A medida que las nuevas entregas disminuyan y las concesiones se reduzcan, anticipamos un progreso constante en el arrendamiento y una mejora sostenida en el desempeño operativo, con potencial de crecimiento adicional en los próximos trimestres.



[VER SITIO WEB DE THE TAYLOR AT GREENWAY](#)



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team



POINTONE
HOLDINGS

