



Miami, 21 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral correspondiente al tercer trimestre del 2025 para **The Porter Apartments (anteriormente conocido como Airport Crossings Apartments)** lo encuentre muy bien.

The Porter es uno de los tres proyectos de desarrollo incluidos en el **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar POH 10**. La propiedad forma parte del programa Public Facilities Corporation (PFC) de la ciudad de Austin, el cual nos ha otorgado una exención de impuestos a la propiedad por 99 años, favoreciendo significativamente el desempeño financiero a largo plazo del proyecto.

Austin continúa consolidándose como una de las áreas metropolitanas más dinámicas y resilientes del país. La ciudad ha recibido recientemente un importante reconocimiento nacional, ocupando los primeros lugares en varias categorías: #1 en emprendimiento, #1 en crecimiento económico, #2 en fortaleza económica, #5 mejor ciudad para pequeñas empresas y #7 entre las principales ciudades tecnológicas del país. Estos logros reflejan el continuo crecimiento en la creación de empleo, la

formación de nuevas empresas y el aumento poblacional, factores que sustentan una fuerte demanda habitacional a largo plazo.

A pesar del alto volumen histórico de nuevas entregas multifamiliares en los últimos 24 meses, la velocidad de arrendamiento se ha mantenido sólida, impulsada por la base económica diversificada de Austin. Los informes más recientes del mercado indican que el área metropolitana ha liderado a nivel nacional en absorción neta de apartamentos, con decenas de miles de unidades arrendadas durante el último año, compensando gradualmente el récord de nuevas entregas. Como resultado, las tasas de vacancia se han estabilizado y los alquileres comienzan a mostrar señales tempranas de recuperación, en la medida en que el ritmo de nuevos desarrollos se modera.



De cara al futuro, el ecosistema emprendedor, el amplio talento local y la posición de Austin como uno de los principales centros tecnológicos del país continuarán respaldando la demanda sostenida de vivienda. Se espera que el mercado absorba el inventario pendiente y retome el crecimiento de rentas hacia mediados del 2026, prolongándose durante el 2027 y 2028.

The Porter está compuesto por dos edificios residenciales:

Edificio 1: una estructura de cuatro pisos con ascensor y un total de 232 unidades de apartamentos. Este edificio alberga todas las amenidades interiores, incluyendo la oficina de arrendamiento, el centro para residentes, áreas de co-working, gimnasio y salas de entrega de paquetes y correo. Además, constituye el eje de las amenidades exteriores principales, como la piscina, cabañas y cocinas al aire libre, todas ubicadas dentro de su patio central.

Edificio 2: una estructura de tres pisos sin ascensor, con 24 unidades de apartamentos.



Avance de Construcción

La construcción continúa avanzando en todas las fases del proyecto. Con la mayoría de los trabajos interiores ya finalizados, las actividades restantes dependen principalmente de la instalación del

suministro eléctrico por parte de Austin Energy, cuya demora ha sido el principal factor que ha afectado el cronograma general del proyecto.

Edificio 1 – Fase 1: Las amenidades del club han sido revisadas y aprobadas por el equipo de gestión. La instalación de los ascensores ha sido completada, y la inspección para la aprobación estatal final está siendo programada. así mismo, la inspección del sistema ERRC (Emergency Responder Radio Coverage) está programada para el 28 de octubre del 2025.

Edificio 1 – Fase 2: Todos los acabados interiores, incluyendo electrodomésticos, ya han sido instalados. El equipo se encuentra a la espera de la instalación de los medidores eléctricos y del suministro permanente de energía.

Edificio 1 – Fase 3: Todos los acabados interiores y electrodomésticos han sido concluidos. Las inspecciones eléctricas finales están pendientes por la entrega de medidores, tras lo cual se podrá activar el suministro eléctrico permanente.

Patio Central (Courtyard): Los acabados están completamente finalizados. El recubrimiento y puesta en marcha de la piscina se realizarán una vez que se cuente con energía eléctrica permanente para operar los sistemas y equipos correspondientes.

Edificio 2: Todos los acabados interiores, incluyendo electrodomésticos, han sido instalados. El edificio se encuentra a la espera de la conexión de energía permanente.

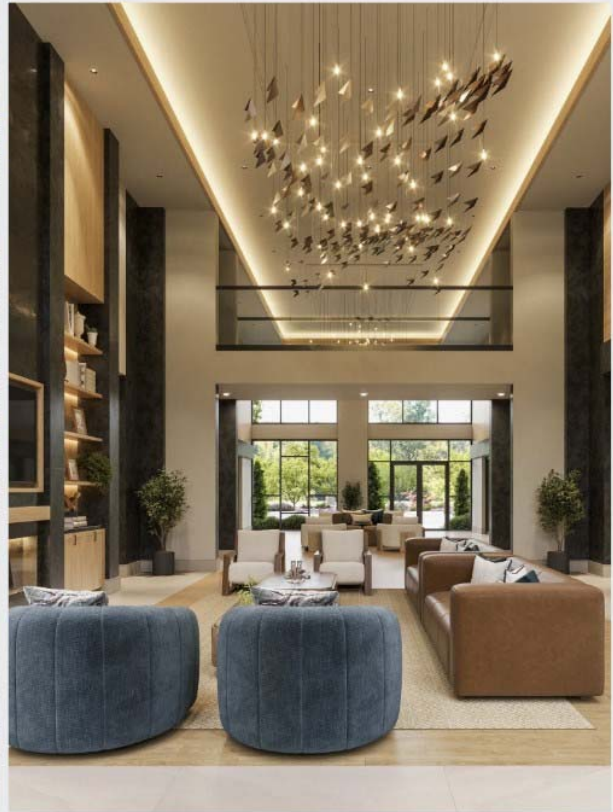
Exteriores y Áreas Comunes: Todo el trabajo de pavimentación y aceras ha sido completado. Las labores de paisajismo e irrigación se encuentran en curso. La activación de la bomba del área de retención está pendiente hasta recibir el suministro eléctrico, necesario para realizar las pruebas y certificaciones de las bombas y equipos asociados.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

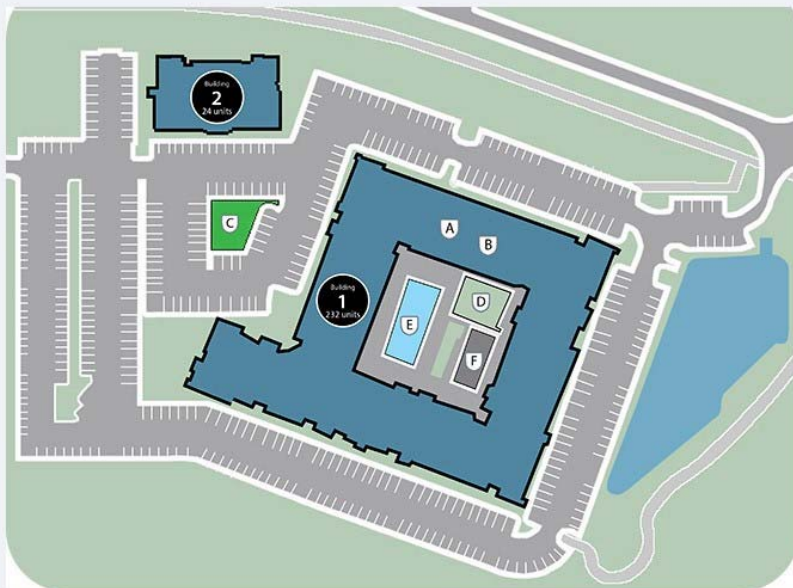
Q3 2025	The Porter
Número de Unidades	256
Número de Unidades Arrendadas	0
Porcentaje de Unidades Arrendadas	0%
Número de Unidades Ocupadas	0
Porcentaje de Unidades Ocupadas	0%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,817
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	N/A
Fecha Estimada de Finalización	Q2 - 2026

Entrega Estimada de las Primeras Unidades

Q4 - 2025



VER SITIO WEB DE PORTER APARTMENTS



THE PORTER

AUSTIN - TEXAS

AMENITIES

- A. Leasing Office
- B. Club Room/Fitness Center
- C. Dog Park
- D. Grill Dining Area
- E. Resort Style Pool
- F. Courtyard with Outdoor Amenities

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

