



Miami, 31 de octubre del 2023

Estimado inversor,

Nos complace compartir el reporte correspondiente al primer trimestre del 2023 de **Neuhaus Lake Worth Apartments** (anteriormente **Lake Worth Apartments**), un complejo multifamiliar de clase A con 228 apartamentos para renta ubicado en Lake Worth, una ciudad en la periferia de Dallas-Forth Worth (Texas) y **uno de los dos proyectos en el portafolio de desarrollo de Colorado Springs y Fort Worth.**

La construcción en Neuhaus Lake Worth Apartments avanza de manera constante y está alcanzando hitos significativos.

El 100% del material de obra ha sido adquirido.

El equipo de construcción ha recibido certificados de ocupación para los edificios del 1 al 9 y el 12, lo que suma un total de 240 de las 288 unidades de apartamentos del proyecto. Así mismo, el clubhouse, áreas de co-working, el gimnasio, la piscina estilo resort con cocinas al aire libre, parque para perros, parque de hamacas y área de juegos para niños están completas y siendo utilizadas por nuestros residentes. Igualmente, todos los garajes están terminados y se están alquilando con éxito.

El trabajo interior en los dos edificios restantes, que incluye la instalación de paneles de yeso, pisos, bañeras y duchas, pintura interior, acabados interiores, puertas, gabinetes de cocina y baño, topes, azulejos y la instalación de herrajes, está en progreso y estimamos entregar las últimas 48 unidades de antes de fin de año.



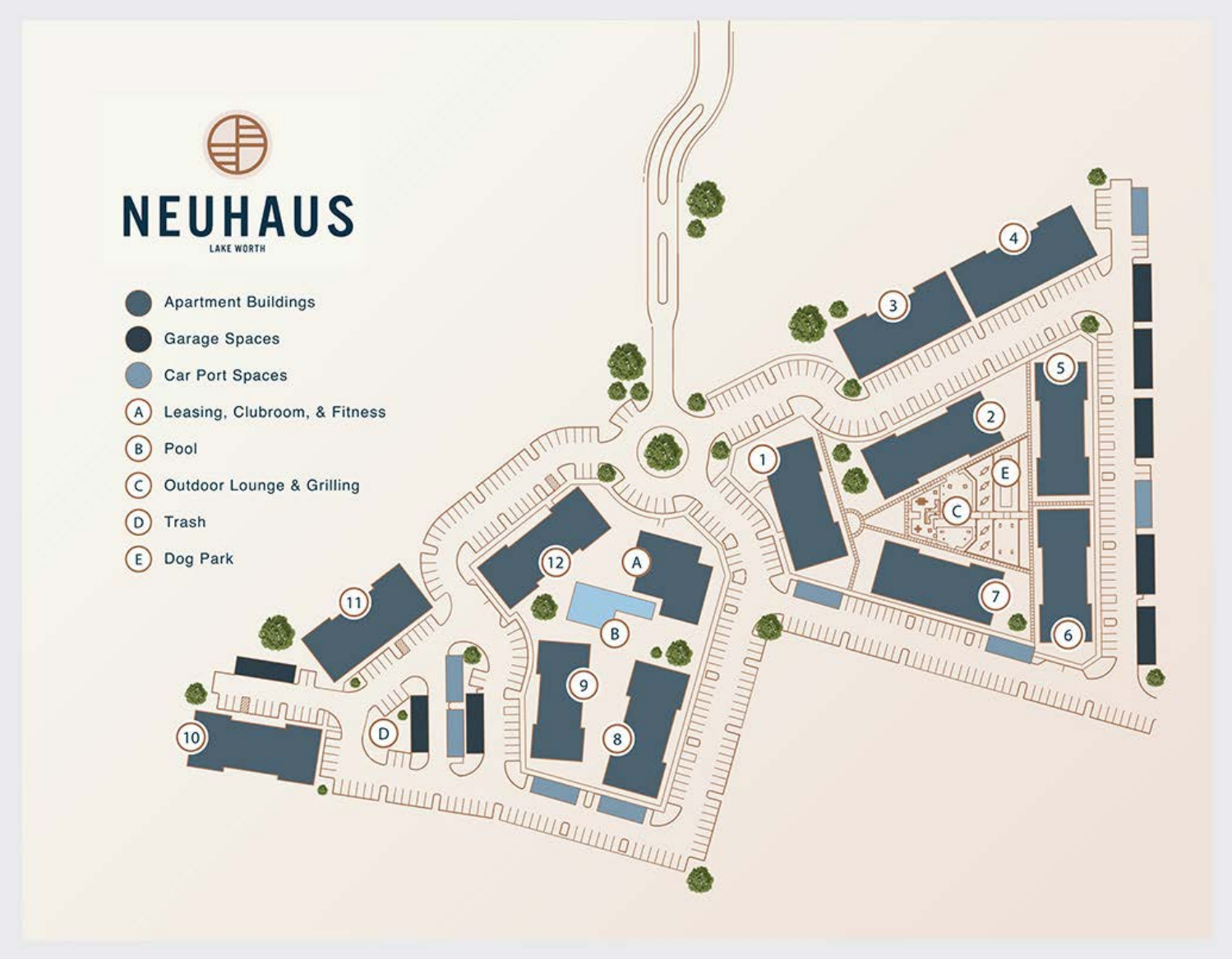
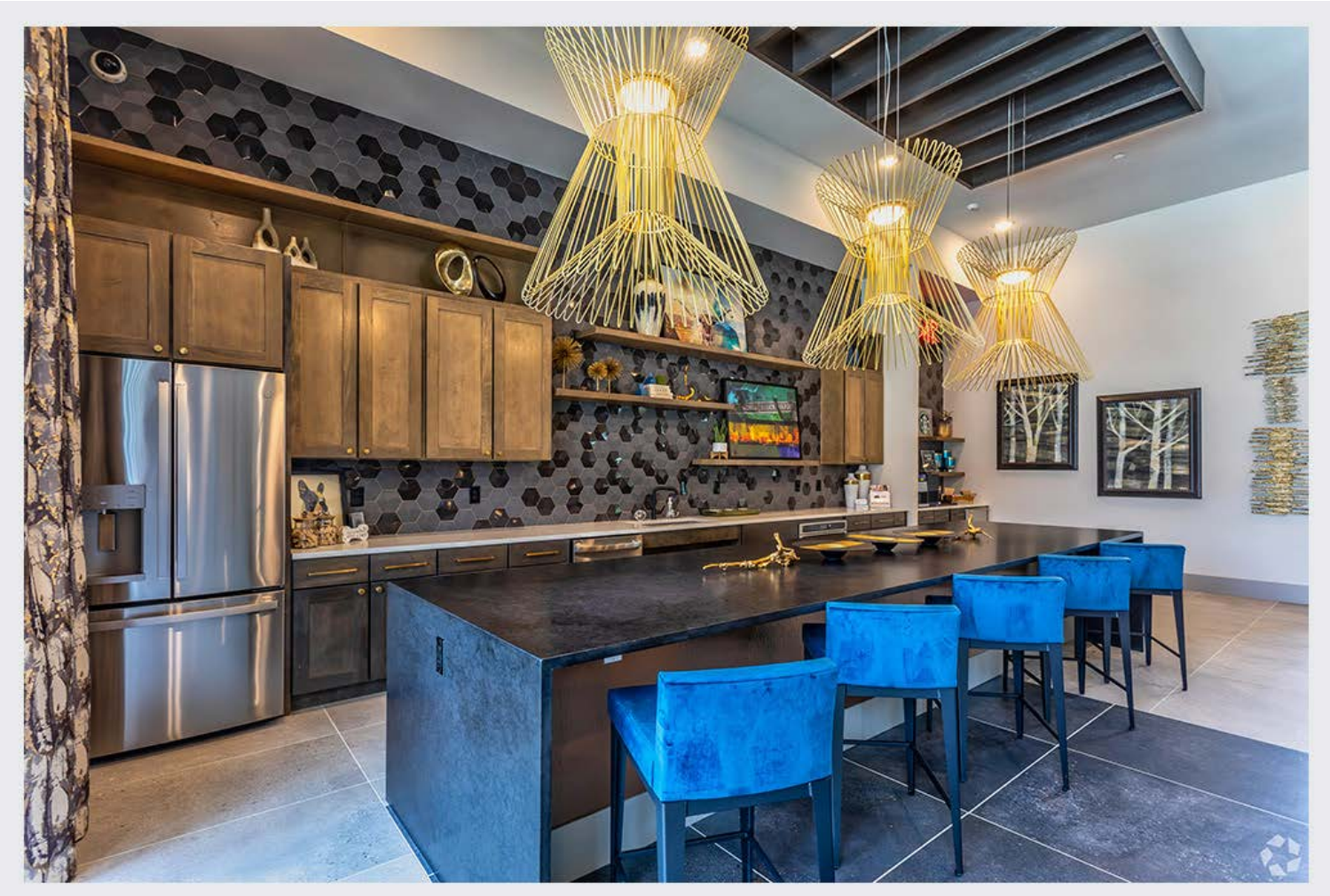
En el frente operativo, a la fecha, hemos alquilado con éxito 167 unidades, lo que equivale al 58% de la propiedad, y nuestros inquilinos han ya ocupado a 142 unidades, (el 49.3%). Las rentas promedio asumidas en nuestra proforma original eran de \$1,500, mientras que las rentas en la propiedad son de \$1,670.

Por último, el 12 de octubre tuvimos el placer de celebrar la inauguración de Neuhaus Lake Worth. El evento fue un éxito, contamos con la participación de representantes de la municipalidad, empresas locales, nuestros socios de desarrollo y muchos de nuestros residentes.

A continuación, encontrarán algunas fotografías que capturan momentos de la celebración de inauguración.

Nos encontramos muy complacidos con el progreso y los resultados de la propiedad.

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

