



Miami, 21 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este boletín trimestral de **Crest at South Point**, correspondiente al tercer trimestre de 2025, lo encuentre muy bien.

Crest at South Point Apartments es una comunidad multifamiliar de estilo jardín, de clase A, que cuenta con 378 unidades, ubicada en McDonough, Georgia, dentro del área metropolitana de Atlanta. Esta propiedad es la única que continuamos poseyendo y operando del portafolio **POH VII Multifamily Development Portfolio**.

**A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:**

Q3 2025	Crest at South Point
Número de Unidades	378
Número de Unidades Arrendadas	315
Porcentaje de Unidades Arrendadas	83.80%
Número de Unidades Ocupadas	285

Porcentaje de Unidades Ocupadas	75.40%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,598
Alquiler Medio de Mercado (Actual) Fecha	\$1,702
Estimada de Finalización	Entregado



La propiedad ha mantenido un ritmo sólido y estable, incluso frente a una ola significativa de nuevas entregas multifamiliares en el mercado. Dada su ubicación privilegiada, la alta calidad de su construcción y el actual entorno de desajuste en los mercados de capitales, consideramos que mantener esta propiedad representa el mejor camino para incrementar el valor del activo y posicionarlo para una venta óptima.

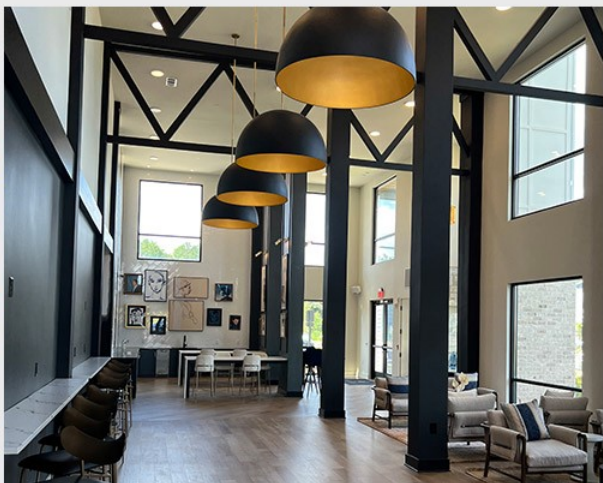
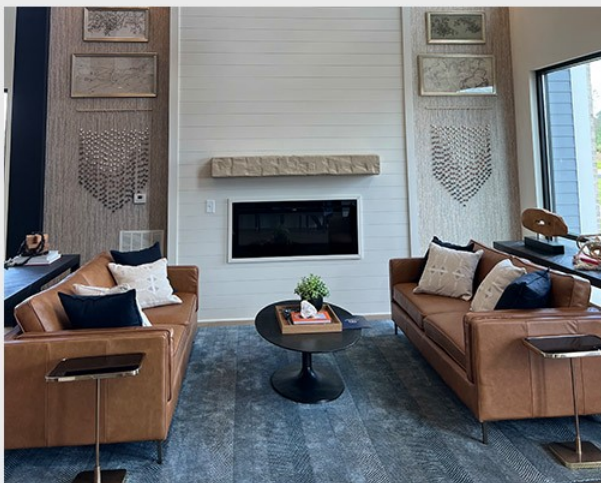
Con este objetivo, hemos contratado a CBRE para asesorarnos en alternativas de refinanciación. Nos complace informar que hemos ejecutado una carta de intención con una importante compañía de seguros de vida para cancelar el préstamo de construcción y transicionar hacia una estructura crediticia más favorable.

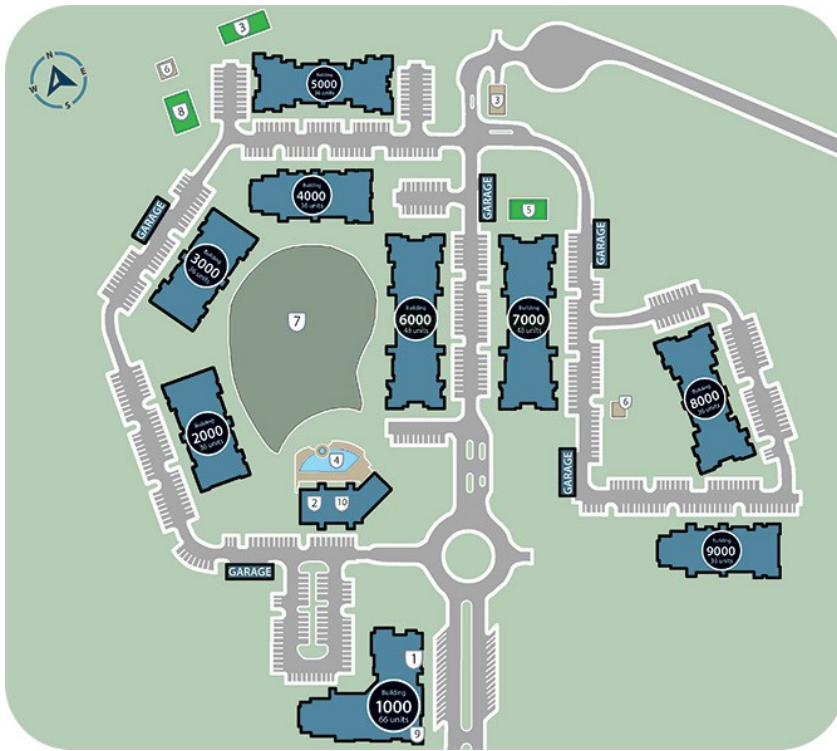
Estimamos que esta refinanciación reduzca las obligaciones de servicio de deuda y, junto con el avance continuo en la ocupación, nos ha de permitir iniciar distribuciones trimestrales a los inversionistas en el 2026, al tiempo que seguimos incrementando el valor de la propiedad con miras a una futura venta.





VER SITIO WEB DE THE CREST AT SOUTH POINT





### AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Pickleball Court
6. Outdoor Amenities
7. Courtyard & Outdoor Amenities
8. Community Park
9. Coworking Spaces
10. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**





**POINTONE**  
HOLDINGS

