



Miami, 30 de abril de 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte correspondiente al primer trimestre del 2026 de **The Parker Apartments (anteriormente conocido como Cherokee Apartments)** lo encuentre muy bien.

The Parker Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 330 unidades, ubicado en la ciudad de Acworth, en el condado de Cherokee, al norte del área metropolitana de Atlanta, Georgia. The Parker forma parte de los tres proyectos que componen el **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar POH 10, así como de los cinco proyectos del Portafolio de Desarrollo Multifamiliar POH 9.**

The Parker realizará la primera distribución trimestral de dividendos por un monto de **\$281,300**. Las distribuciones se enviarán conforme a sus instrucciones, ya sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga [clic aquí](#) para acceder al estado financiero del primer trimestre de 2026 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q1 2026	The Parker
Number of Units	330
Number of Units Leased	196
Percentage of Units Leased	59%
Number of Units Occupied	190
Percentage of Units Occupied	58%
Average Market Rent (Underwriting)	\$2,111
Average Market Rent (Actual)	\$2,086
Estimated Completion Date	Completed

La actividad de arrendamiento durante el primer trimestre reflejó un desempeño mixto. Si bien los niveles de tráfico se mantuvieron estables, lo cual es destacable considerando que los meses de invierno son estacionalmente más lentos, las tasas de conversión no cumplieron con las expectativas. Como resultado, la velocidad de arrendamiento se situó por debajo de nuestro ritmo objetivo durante el período.

Este desempeño inferior se debió principalmente a una transición en la administración ocurrida a inicios del trimestre. El gerente anterior fue promovido a un rol de liderazgo regional, y su reemplazo no ha alcanzado el mismo nivel de ejecución. Hemos identificado esta situación como un tema operativo, y no de demanda, y nos encontramos tomando medidas activas mediante ajustes en la administración y el personal.

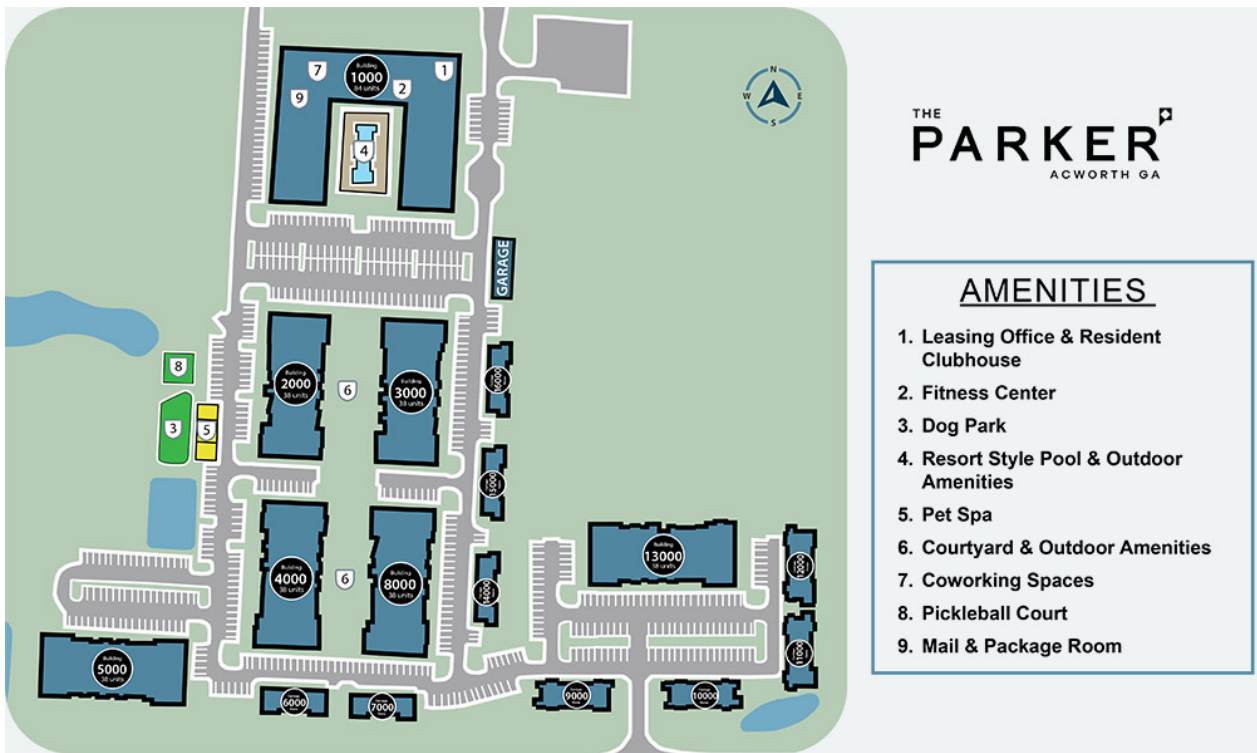
Al cierre del trimestre, la propiedad registró un 59% de unidades arrendadas y un 58% de ocupación, reflejando un progreso continuo hacia la estabilización, a pesar de la desaceleración temporal en las conversiones. Es importante destacar que el tráfico y la demanda en el submercado se mantienen consistentes, lo que refuerza nuestra confianza en los fundamentos del activo.

De cara a la temporada de arrendamiento de primavera, históricamente el período de mayor actividad en este submercado, anticipamos una mejora en la velocidad de arrendamiento. Nuestro enfoque continúa centrado en una ejecución disciplinada y en ofrecer una experiencia residencial de alta calidad, a medida que avanzamos en el proceso de estabilización del activo. Con base en las tendencias actuales de demanda y nuestro plan operativo, seguimos proyectando que The Parker alcanzará la estabilización más adelante en este año.

Ante la ausencia de nuevas entregas de apartamentos en el submercado en el corto plazo, consideramos que The Parker se encuentra bien posicionado para beneficiarse de una mejora en los fundamentos del mercado a medida que avance el proceso de arrendamiento.



VEA EL SITIO WEB DE THE PARKER APARTMENTS



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus socios de PointOne Holdings

