



Miami, 30 de enero de 2026

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte correspondiente al cuarto trimestre del 2025 de **The Taylor at Greenway** (anteriormente conocido como **Springs Ranch Apartments**) lo encuentre muy bien.

The Taylor es un desarrollo multifamiliar de clase A, de 330 unidades distribuidas en un edificio de cuatro pisos, ubicado en Colorado Springs, Colorado. Esta propiedad es uno de los dos proyectos que conforman el **Portafolio de Desarrollo Multifamiliar Colorado Springs y Fort Worth**.

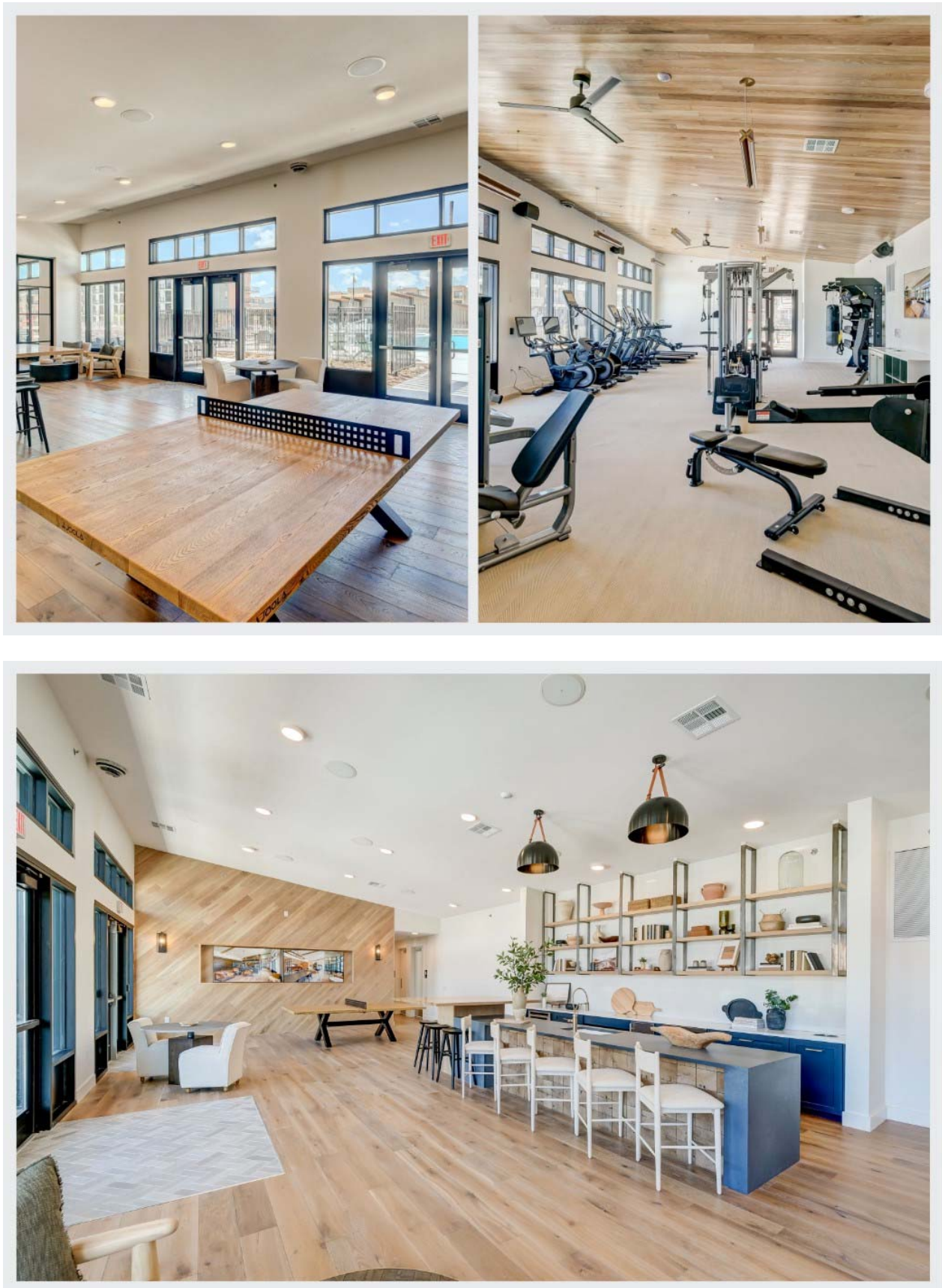
The Taylor realizará una distribución de dividendos correspondiente al cuarto trimestre del 2025 por un monto de US \$350,000. Su parte proporcional de esta distribución será enviada según sus instrucciones, ya sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga **clik aquí** para acceder al estado financiero cuarto trimestre del 2025 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q4 2025	The Taylor
Number of Units	330
Number of Units Leased	278
Percentage of Units Leased	84.2%
Number of Units Occupied	282
Percentage of Units Occupied	85.5%
Average Market Rent (Underwriting)	\$1,875
Average Market Rent (Actual)	\$1,831
Estimated Completion Date	Completed



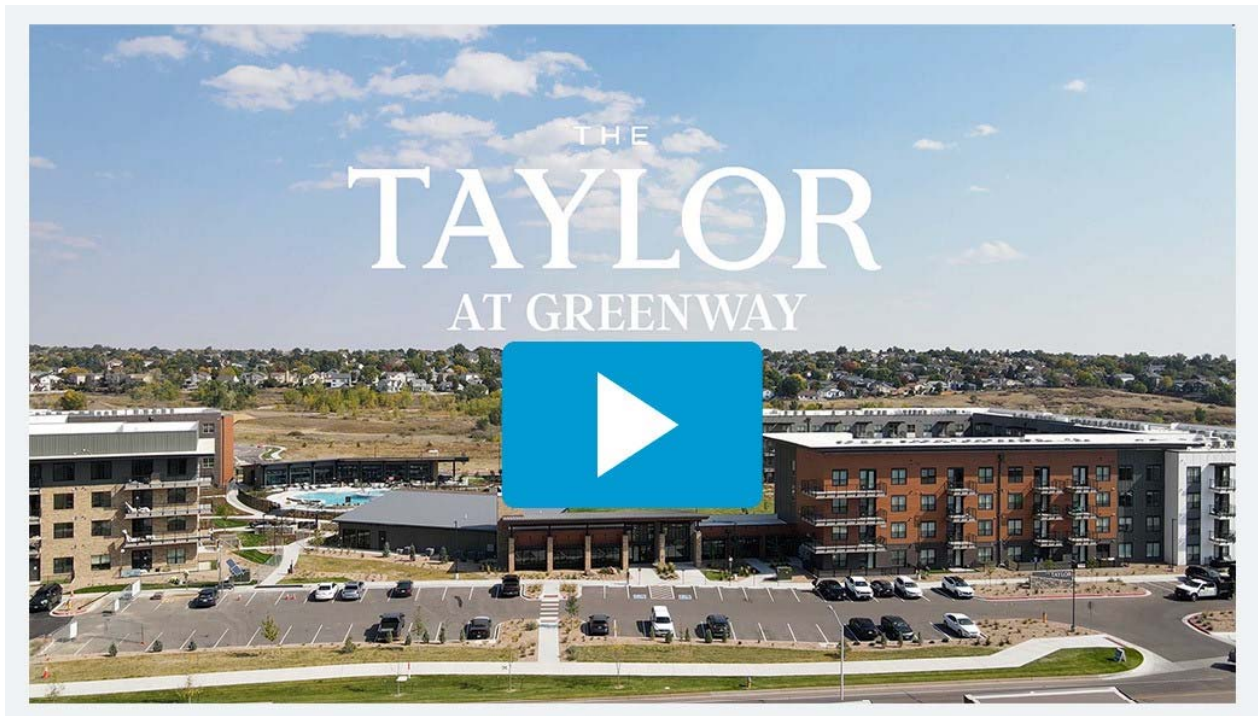


Tal como se refleja en el cuadro anterior, durante el último trimestre ajustamos de manera proactiva las rentas de mercado para mantener una posición competitiva conforme a como evolucionó el entorno

tras la entrega de nueva oferta a lo largo del 2024 y el 2025. Durante este trimestre, nuestro enfoque operativo se ha centrado en preservar una sólida ocupación y un buen ritmo de arrendamiento, en un contexto de mayor competencia y de un entorno estacionalmente más lento para el arrendamiento, condición común y particularmente acentuada en este mercado.

De cara al futuro, estamos presupuestando un crecimiento de rentas del 4.4% para 2026. Si bien se trata de una proyección, consideramos que este supuesto es razonable, dado que las rentas de mercado alcanzadas durante la temporada de arrendamiento anterior ya se encontraban dentro de ese rango. Los fundamentos del mercado muestran señales de mejora gradual. El mercado multifamiliar de Colorado Springs comienza a experimentar una desaceleración significativa en la oferta de apartamentos, con entregas de unidades que se proyecta que disminuyan de forma pronunciada durante el 2026. Según un informe reciente de CoStar, se proyecta que la demanda de apartamentos supere la nueva oferta en 2026. Así mismo, el inicio de nuevas construcciones ha disminuido de manera significativa en los últimos 12 meses, a medida que los desarrolladores continúan enfrentando desafíos para obtener financiamiento.

Seguimos enfocados en el desempeño de The Taylor, con reuniones semanales de liderazgo para asegurar que el equipo esté plenamente preparado para capitalizar la venidera temporada de arrendamiento, la cual estimamos de inicio en marzo.



[VER SITIO WEB DE THE TAYLOR AT GREENWAY](#)



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 30 de abril del 2026. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

Sus Socios de PointOne Holdings



POINTONE
HOLDINGS

