



Miami, 31 de octubre del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Mason Sugarloaf Apartments (anteriormente conocido como Plainview Sugarloaf Apartments)**, correspondiente al tercer trimestre del 2025, lo encuentre bien.

Mason Sugarloaf es una comunidad multifamiliar de clase A que cuenta con 312 unidades, ubicada en la ciudad de Lawrenceville, en el área metropolitana de Atlanta, Georgia. Es la única propiedad que aún mantenemos y operamos del portafolio de desarrollo de Gwinnett County, que se lanzó en diciembre del 2020.

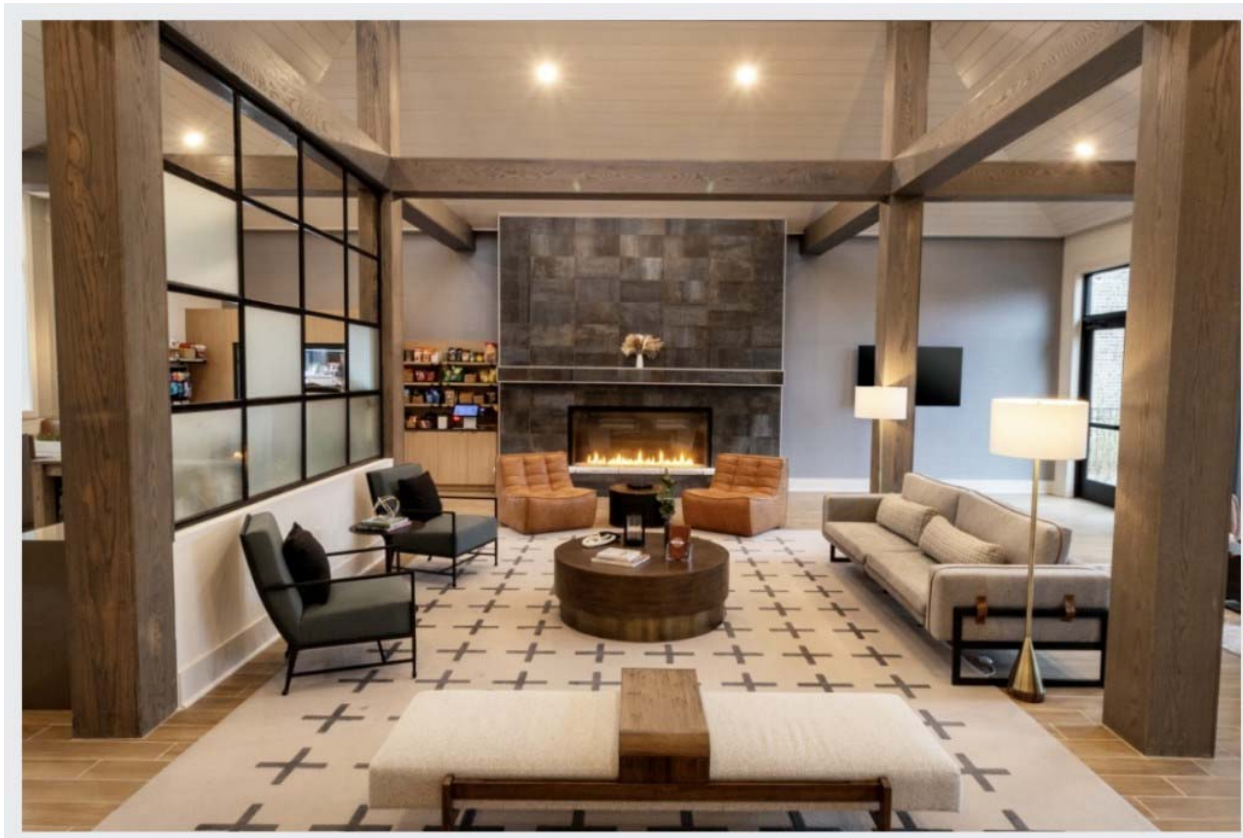
Nos complace informarle que Mason Sugarloaf realizará una distribución trimestral de dividendos por un monto de **\$375,548**. Las distribuciones se le enviarán según sus instrucciones, bien sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga **clic aquí** para acceder al estado financiero del tercer trimestre del 2025 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2025	Mason Sugarloaf
Número de Unidades	312
Número de Unidades Arrendadas	285
Porcentaje de Unidades Arrendadas	91.30%
Número de Unidades Ocupadas	277
Porcentaje de Unidades Ocupadas	88.80%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,654
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	\$1,825
Fecha Estimada de Finalización	Entregado

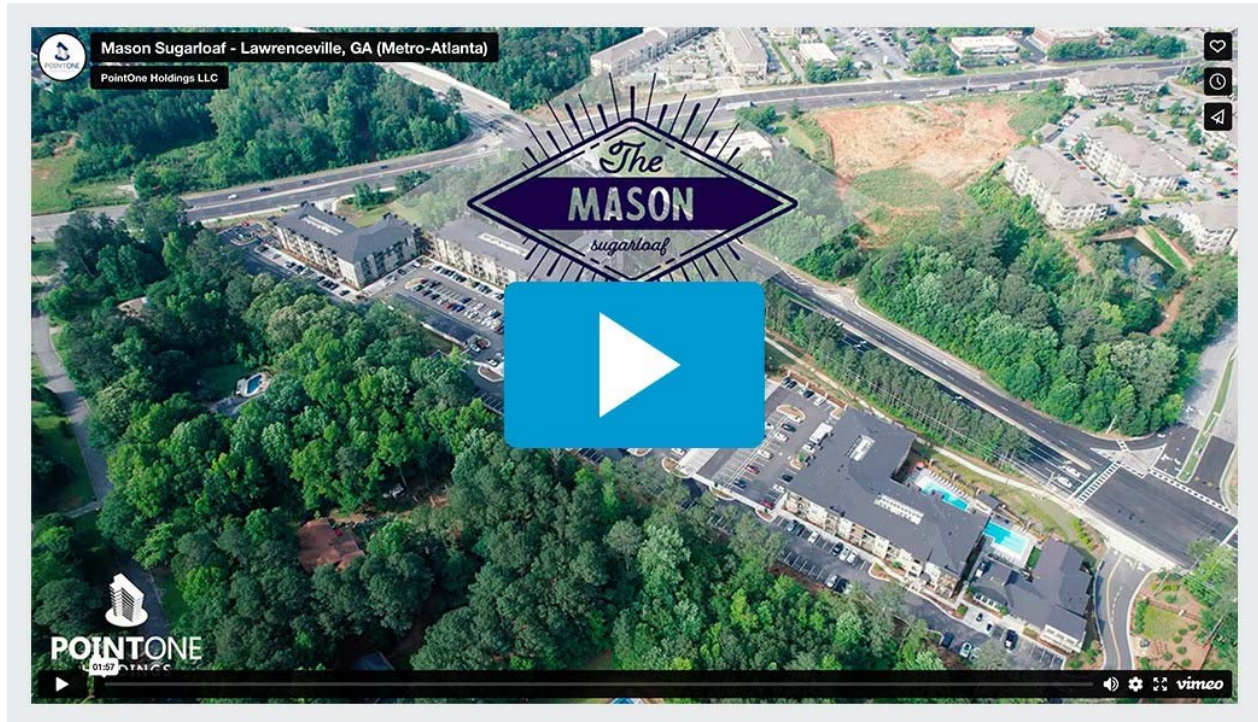




Durante el trimestre, contratamos a Newmark, una de las principales firmas de corretaje a nivel nacional, para comercializar Mason Sugarloaf en venta. El proceso generó un interés significativo por parte de un grupo diverso de posibles compradores, resultando en **25 ofertas**. Tras un proceso de licitación competitivo, seleccionamos a un comprador institucional de reconocimiento nacional con quien hemos realizado transacciones exitosas en el pasado. Se ha formalizado un contrato de compra-venta por un **precio de compra de \$81.1 millones**.

El comprador ha depositado **\$1.5 millones en la cuenta del fideicomiso**, y estimamos finalizar el proceso de due-diligence el próximo miércoles. Suponiendo que el proceso continúe según lo previsto, anticipamos el cierre antes de fin de año.

[VER SITIO WEB DE MASON SUGARLOAF](#)



AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Bike Storage
6. Courtyard & Outdoor Amenities
7. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings. Proporcionaremos una actualización una vez que la due-diligence se complete y el depósito se vuelva no reembolsable, seguida de un anuncio final al momento del cierre.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team



POINTONE
HOLDINGS

