

Miami, 31 de enero del 2024

Estimado inversor,

Queremos darle la más cordial bienvenida al primer reporte trimestral de Cherokee Apartments.

Para aquellos de ustedes cuya primera inversión con PointOne Holdings es la de **Cherokee Apartments**, les damos la bienvenida a nuestra familia de inversores.

El 28 de julio del año pasado, cerramos la adquisición del terreno donde se construirá Cherokee Apartments, uno de los tres proyectos en el **Portafolio de Desarrollo POH 10 y uno de los cinco proyectos en el Portafolio de Desarrollo POH 9.** Nos encontramos muy entusiasmados con este proyecto, el cual confiamos se convertirá en un excepcional complejo multifamiliar residencial de lujo de 330 unidades, ubicado en un terreno de más de 20 acres en Acworth, un próspero municipio al norte del área Metropolitana de Atlanta, Georgia.



La propiedad cuenta con una ubicación privilegiada a lo largo de la autopista 92, con un tráfico diario de más de 15,000 vehículos y acceso inmediato al importantísimo corredor I-75, que conecta Acworth, Kennesaw, Marietta y Cumberland, donde se encuentra una de las mayores concentraciones de empleo en Metro Atlanta.

Cherokee Apartments consta de siete edificios de 3 pisos con un total de 312 apartamentos, así como 9 edificaciones de casas adosadas de 2 pisos con un total de 18 casas estilo townhouse, cada una equipada con su propio garaje. La propiedad tendrá acabados y amenities de primer nivel que incluirán una piscina olímpica tipo resort, un gimnasio de última generación, entrada privada, un spa para perros y un hermoso gran jardín central,

El equipo de construcción de la propiedad recibió el permiso de alteración de terrenos (LDP) de la municipalidad y completó subsecuentemente la limpieza y nivelación del terreno. Se han vertido las fundaciones para dos edificios de apartamentos y se está trabajando en la instalación subterránea de tuberías y

trabajos de servicios públicos para alcantarillado sanitario, aguas pluviales y líneas de agua.





Durante el trimestre, contratamos a una agencia de branding y marketing para determinar el nombre de la propiedad y desarrollar la identidad de marca para la comunidad.

Estimamos entregar las primeras unidades residenciales, la oficina de arrendamiento, el centro para residentes y fitness, así como y el espacio de coworking en el segundo trimestre del 2025 y confiamos que esta será otra exitosa

inversión para nuestra familia de inversionistas.



Nos gustaría agradecerle una vez más su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 30 de abril del 2024. Mientras tanto, no dude en comunicarse con nosotros si tiene alguna pregunta.

Atentamente,

The PointOne Holdings Team

