



Miami, 29 de julio del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Neuhaus Lake Worth Apartments** (anteriormente conocido como **Lake Worth Apartments**) correspondiente al segundo trimestre del 2025 lo encuentre muy bien.

Neuhaus Lake Worth es un complejo multifamiliar de clase A que cuenta con 288 apartamentos para renta, ubicado en Lake Worth, una ciudad en la periferia de Dallas-Forth Worth (Texas) y uno de los dos proyectos en el **portafolio de desarrollo de Colorado Springs y Fort Worth**.

La propiedad experimentó un sólido desempeño en arrendamiento durante el segundo trimestre, lo que refleja un interés continuo y una demanda firme por parte de los inquilinos. Al cierre del trimestre, Neuhaus Lake Worth se encuentra con un 96.2 % de unidades arrendadas.

**A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:**

| Q2 2025                              | Neuhaus Lake Worth |
|--------------------------------------|--------------------|
| Número de Unidades                   | 288                |
| Número de Unidades Arrendadas        | 277                |
| Porcentaje de Unidades Arrendadas    | 96.2%              |
| Número de Unidades Ocupadas          | 268                |
| Porcentaje de Unidades Ocupadas      | 93.1%              |
| Alquiler Medio de Mercado (Estimado) | \$1,550            |
| Alquiler Medio de Mercado (Actual)   | \$1,628            |
| Estatus de Construcción              | Entregado          |

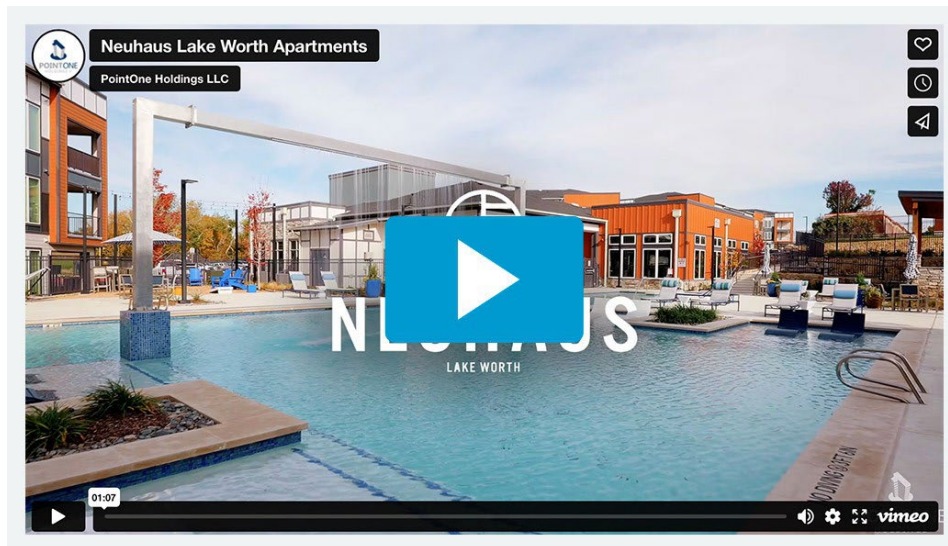


Tal como se anticipaba, la legislatura de Texas aprobó recientemente una nueva legislación que restringe significativamente la formación de nuevas Corporaciones de Financiamiento de Vivienda (HFCs) itinerantes, e introdujo nuevos requisitos de cumplimiento para las estructuras HFC existentes, las cuales entrarán en vigencia a partir de enero del 2026. Estas medidas han generado impugnaciones legales por parte de varios propietarios y prestamistas importantes.

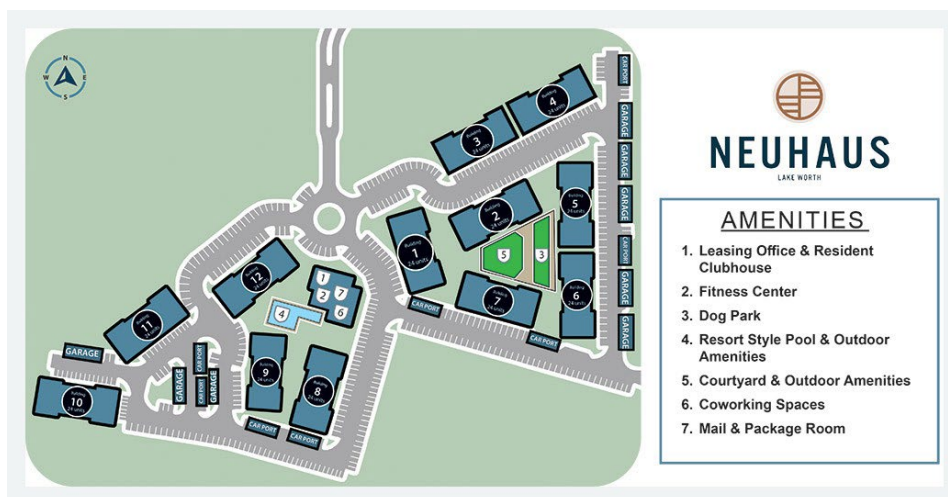
Nuestra solicitud fue presentada antes de la implementación de esta nueva ley y nos encontramos a la espera de una firma final del condado de Tarrant para completar el proceso de aprobación. Sin embargo, recientemente se emitió una orden judicial temporal contra el Distrito de Tasación de Tarrant, lo cual podría retrasar este paso final. Estamos siguiendo de cerca los acontecimientos y evaluando activamente alternativas para asegurar que el proyecto siga en una posición sólida.

Le mantendremos informados a medida que recibamos mayor claridad y seguiremos proporcionando actualizaciones conforme haya nueva información disponible.

Para ver un video de la propiedad, haga clic a continuación.



VER SITIO WEB DE NEUHAUS LAKE WORTH



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

