



Miami, 1 de mayo del 2024

Estimado inversor,

Nos complace compartir con usted el reporte correspondiente al primer trimestre del 2024 de **Airport Crossing Apartments**, un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, de 256 unidades, ubicado en Austin, Texas. **Airport Crossing**, uno de los tres proyectos en el **Portafolio de Desarrollo POH 10**. La propiedad formará parte del programa de Corporación de Instalaciones Públicas (PFC) de la ciudad de Austin, que otorga exenciones de impuestos a la propiedad hasta por 99 años a los propietarios de dichos complejos de vivienda.

Airport Crossing contará con un edificio de 4 pisos y un edificio de 3 pisos, en un terreno de 9.5 acres, con acabados y comodidades de primera calidad, incluyendo una piscina de estilo resort, un centro de fitness de última generación, entrada con acceso controlado, un spa para mascotas y amplios espacios al aire libre con senderos para caminar y espacios de co-working.



La construcción avanza de manera constante y alcanza hitos significativos.

El 70% del material de obra ha sido adquirido.

Durante el trimestre se completó la limpieza y nivelación del terreno y se han vertido las placas de concreto para los edificios 1 y 2. La instalación de muros de contención para el estanque de retención está en proceso. El pavimento de concreto en todo el terreno se ha completado en un 70% y está programado iniciar con la estructura del edificio 1 en este trimestre.



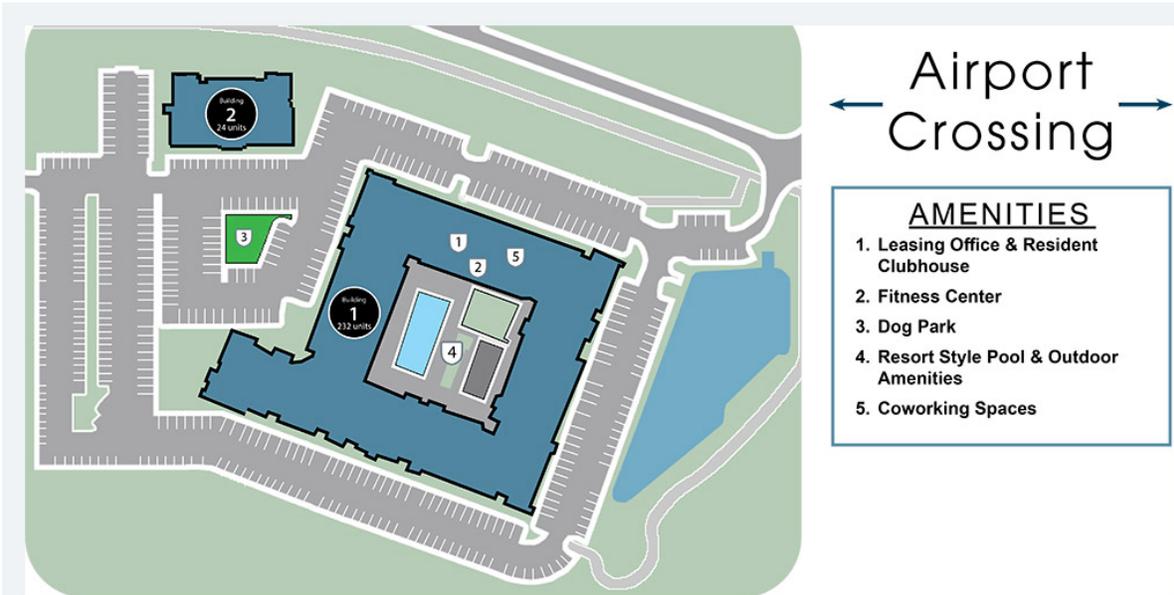


Se ha instalado la estructura de acero en el área del clubhouse.

Estimamos entregar las primeras unidades residenciales, la oficina de arrendamiento, el centro para residentes y fitness, así como el espacio de co-working en el segundo trimestre del 2025.

**A continuación, los principales indicadores operativos de la propiedad:**

Q1 2024	Airport Crossing
Numero de Unidades	256
Unidades Arrendadas	NA
<i>Porcentaje de Arrendamiento</i>	NA
Unidades Ocupadas	NA
<i>Porcentaje de Ocupación</i>	NA
Proyecciones de Renta	\$1,849
Renta Actual en el Mercado	NA
Estatus de la Construcción	Under Construction
Primeras Entregas Estimadas	Q2 2025
Certificado de Ocupación Final Estimado	Q4 2025



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de julio de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**Your PointOne Holdings Partners**

