



Miami, 29 de enero del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este boletín trimestral de **Rylan Apartments (anteriormente Highland District Apartments)** correspondiente al cuarto trimestre de 2023 les encuentre bien tanto a usted como a su familia.

Rylan Apartments es un desarrollo multifamiliar de 5 pisos que cuenta con 390 unidades de clase A, ubicado en Tysons Corner, Virginia, área metropolitana de Washington DC.

Las operaciones de The Rylan han permanecido sólidas. Esta sección del mercado del norte de Virginia continúa mostrando un tráfico sustancial y una sólida demanda de inquilinos. Los rentas actuales han superado las proyecciones, destacando el fuerte atractivo de la propiedad en el mercado.

A la fecha de este reporte, The Rylan tiene una ocupación del 90% y un nivel de

arrendamiento del 92.3%. Las rentas de mercado promedio asumidas en nuestra proforma original se estimaban en \$2,543, mientras que las rentas en la propiedad se ubican en \$2,847.



Es importante destacar que en el mercado de Tysons Corner, The Heming (un torre de apartamentos recién construido) es la única propiedad que está en proceso de arrendamiento, con alquileres que promedian \$400 a \$500 más altos que los de The Rylan. Así mismo, en vista de que no hay propiedades multifamiliares planificadas para desarrollo este año, anticipamos aumentar los alquileres y reducir las concesiones durante la primavera.

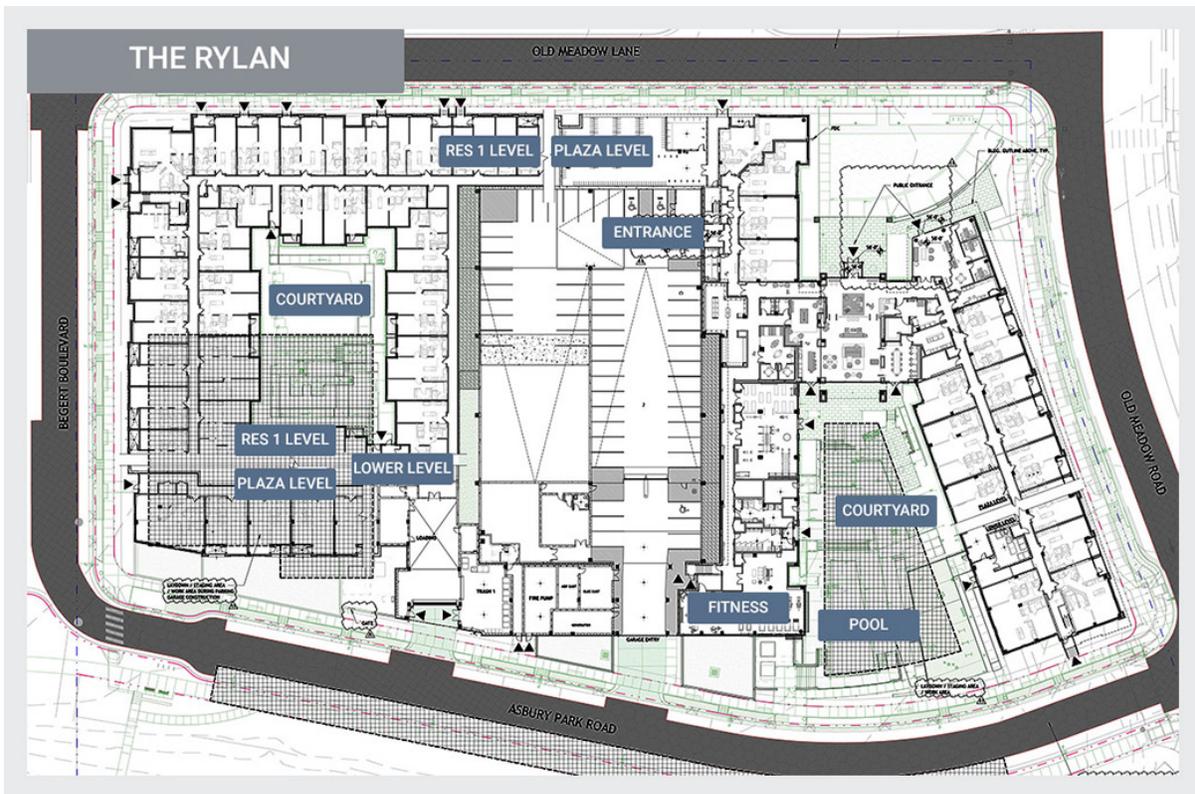
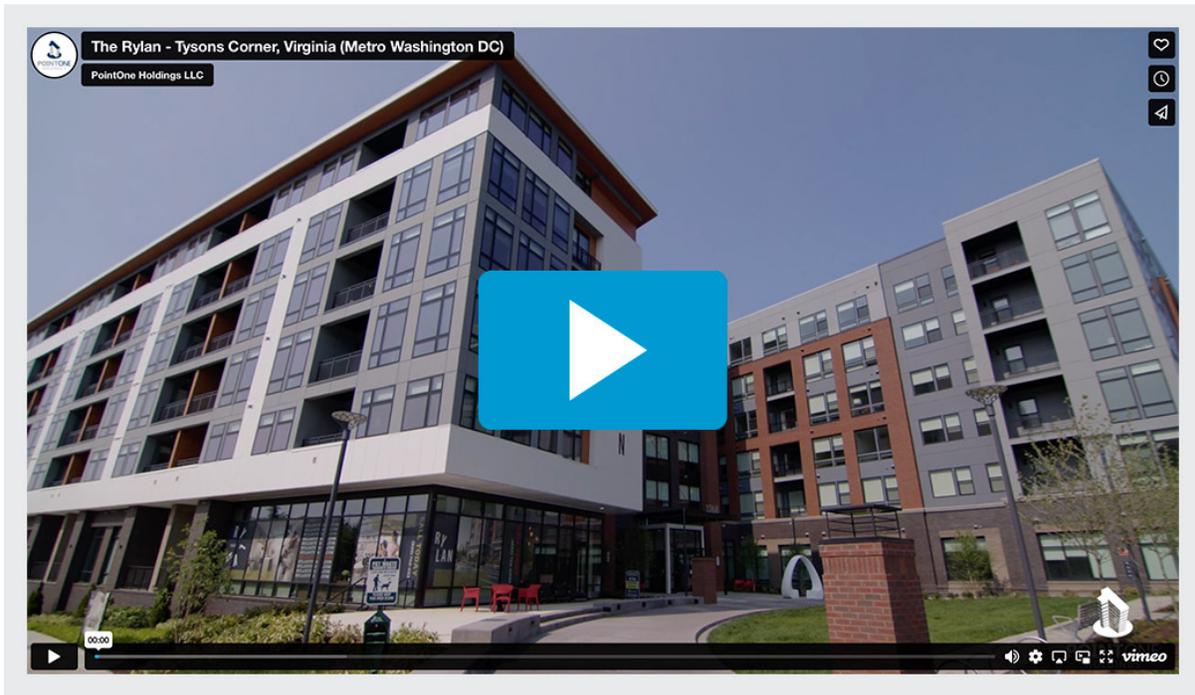
El primer mes en el cual tendremos renovaciones de alquileres en la propiedad, es febrero de este año, y 10 de las 14 unidades ya renovaron su contrato, con un aumento de alquiler de aproximadamente el 3.5%. En marzo, de las 27 unidades que vencen, 11 han renovado, 4 no lo hicieron y el resto están pendientes. Los aumentos de alquiler en marzo son aproximadamente del 4.5%.



Actualmente, contamos con aproximadamente 16 meses en nuestro préstamo de construcción, lo que nos brinda la flexibilidad para tomar una decisión con respecto al momento mas adecuado para realizar la venta de la propiedad. Nuestra perspectiva sobre la propiedad y el mercado de Tysons Corner sigue siendo optimista, debido a la calidad de este desarrollo, su excelente ubicación en el norte de Virginia con proximidad a decenas de miles de empleos y posición favorable para atraer a grandes inversores institucionales.

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.

A continuación puede ver un video profesionalmente producido de la propiedad.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 30 de abril del 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

