



Miami, 29 de julio del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **Adria Venice Apartments (anteriormente conocido como Palm of Vistera)**, correspondiente al segundo trimestre del 2025 le encuentre muy bien.

Adria un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que contará con 337 unidades, ubicado en Venice, en el condado de Sarasota, Florida y es uno de los cinco proyectos de **desarrollo del portafolio POH 9**.

A finales de junio se completaron los edificios 1 (que consta de 147 unidades, los centros de arrendamiento y fitness, el espacio de co-working, una sala de entrega de paquetes y correo, así como todas las amenidades exteriores) y los edificios 3, 4, 5 y 6 (que comprenden un total de 24 unidades tipo townhome). El equipo de construcción estima finalizar los trabajos en el edificio 2 (que consta de 152 unidades de apartamentos y el

segundo patio residencial exterior), así como en los edificios 7 y 8 (con 12 unidades tipo townhome), a finales de septiembre.



A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q2 2025	Adria Venice
Número de Unidades	335
Número de Unidades Arrendadas	97
Porcentaje de Unidades Arrendadas	29%
Número de Unidades Ocupadas	61
Porcentaje de Unidades Ocupadas	18.2%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$2,482
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	\$2,258
Fecha Estimada de Finalización	Q3 - 2025
Entrega Estimada de las Primeras Unidades	Q1 - 2025



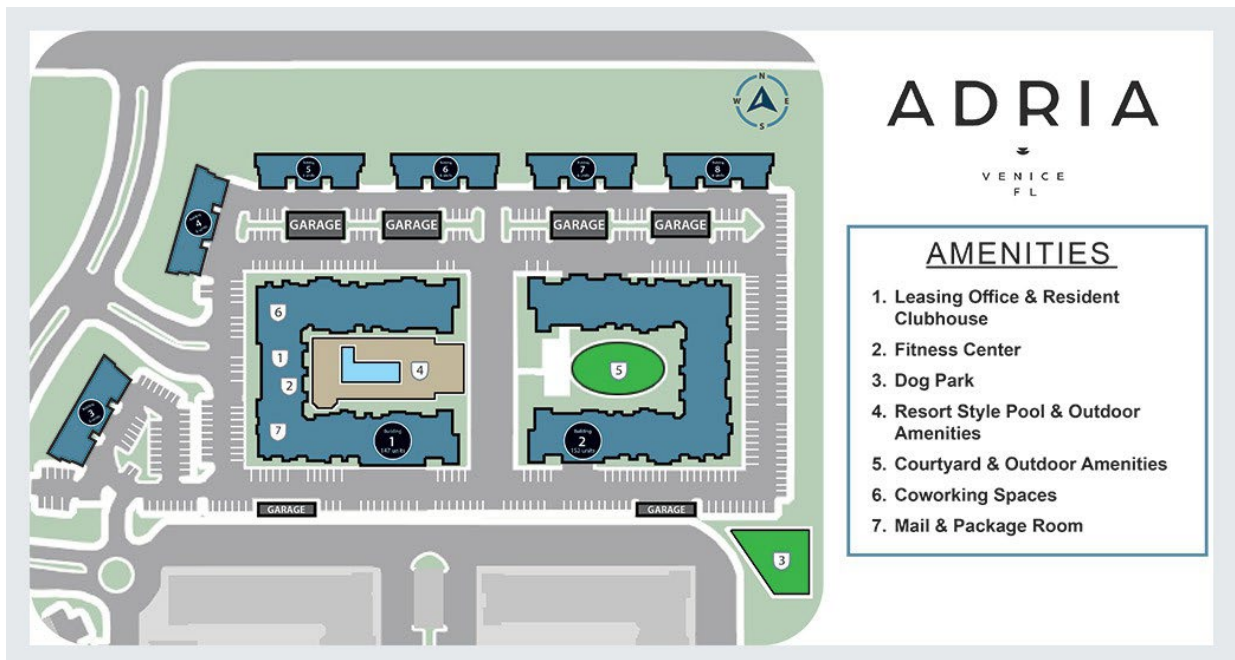
El área de **Greater Sarasota** continúa posicionándose como uno de los mercados de alquiler más atractivos del país, ocupando recientemente el **segundo lugar en la lista de RentCafe de las principales ciudades para quienes buscan apartamentos**. Esta ciudad costera ofrece una propuesta de valor, con un costo de vida asequible, una economía local

estable y una base de residentes que abarca jóvenes profesionales, trabajadores remotos y personas retiradas. Su combinación de comunidades residenciales de alto nivel, grandes empleadores, belleza natural y abundantes actividades al aire libre contribuye a una demanda sostenida entre diversos perfiles demográficos.

Como mencionamos en nuestro reporte trimestral anterior, **el submercado de Venice, así como el área metropolitana de Sarasota, ha experimentado un volumen significativo de nuevas entregas multifamiliares** (lo cual es común en todo el estado de Florida debido a la inmigración). A pesar de esta mayor oferta, el mercado ha demostrado resiliencia, con una demanda constante que ha ido absorbiendo todo el nuevo inventario.

En el corto plazo, estamos posicionando los alquileres de manera competitiva para asegurar un fuerte impulso en el arrendamiento. Esta estrategia, junto con el diseño de primer nivel, la calidad de la obra y la oferta de amenidades de Adria, ha contribuido a un trimestre sólido en términos de actividad de arrendamiento y tráfico de potenciales inquilinos. A la fecha de este reporte, Adria cuenta con un 32% de unidades arrendadas y un 19% de ocupación. Nuestro objetivo es incrementar nuestra base de residentes en los próximos meses, al tiempo que aumentamos gradualmente las rentas conforme la propiedad se acerque a su estabilización.

[VER SITIO WEB DE ADRIA VENICE APARTMENTS](#)



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para

el 31 de octubre del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

