



Miami, 28 de julio del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **Rylan Apartments (anteriormente conocido como Highland District Apartments)** correspondiente al segundo trimestre del 2025 lo encuentre muy bien.

Rylan Apartments es una comunidad multifamiliar clase A de 5 pisos que cuenta con 390 unidades, ubicado en Tysons Corner, Virginia, área metropolitana de Washington DC.

Nos complace informarle que The Rylan realizará una distribución de dividendos de **\$442,500** correspondiente al trimestre que finalizó en junio del 2025. Las distribuciones se le enviarán según sus instrucciones, bien sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga **[clic aquí](#)** para acceder al estado financiero del segundo trimestre del 2025 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q2 2025	The Rylan
Número de Unidades	390
Número de Unidades Arrendadas	370
Porcentaje de Unidades Arrendadas	94.9%
Número de Unidades Ocupadas	363
Porcentaje de Unidades Ocupadas	93.1%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$2,787
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	\$2,833
Fecha Estimada de Finalización	Entregado

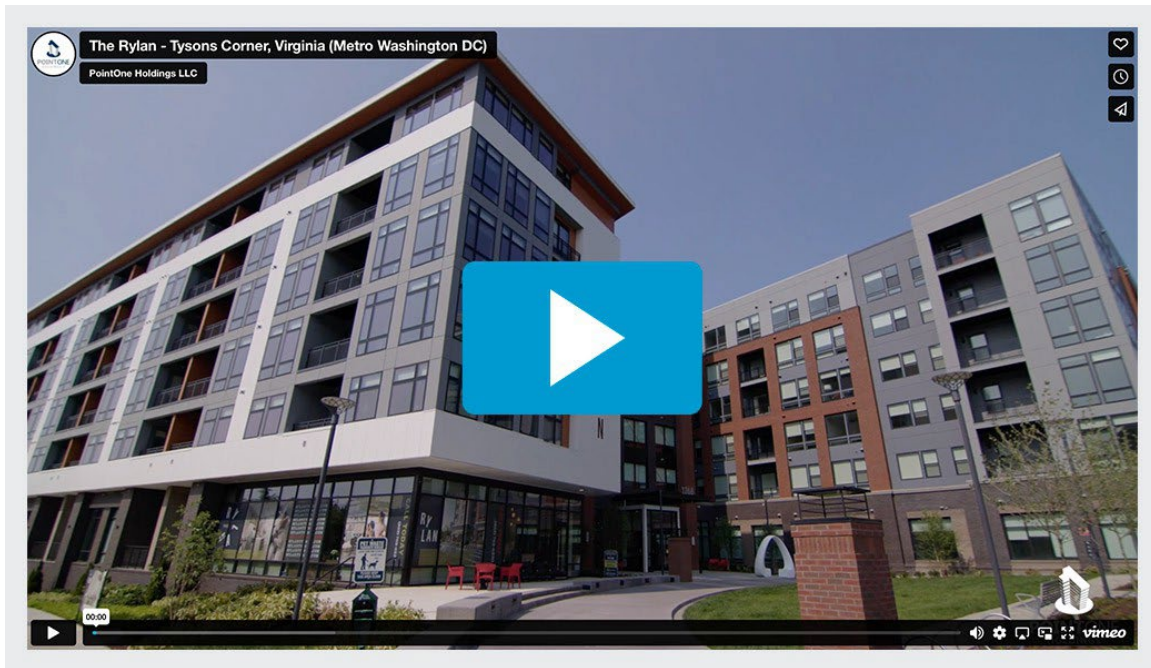




La propiedad continúa demostrando un desempeño operativo sólido y consistente. Rylan mantuvo un promedio de ocupación del 94% durante el trimestre y superó el ingreso operativo neto (NOI) presupuestado en cada uno de los meses. Nuestro objetivo es mantener una ocupación estable mientras trabajamos en lograr un crecimiento en rentas del 3 al 4% a lo largo del año.

Para ver un video de la propiedad, haga clic a continuación.

VER SITIO WEB DE THE RYLAN APARTMENTS



THE RYLAN

AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Coworking Spaces
6. Courtyard & Outdoor Amenities
7. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

