



Miami, 28 de julio del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Mason Sugarloaf Apartments (anteriormente conocido como Plainview Sugarloaf Apartments)**, correspondiente al segundo trimestre del 2025, lo encuentre bien, tanto a usted como a su familia.

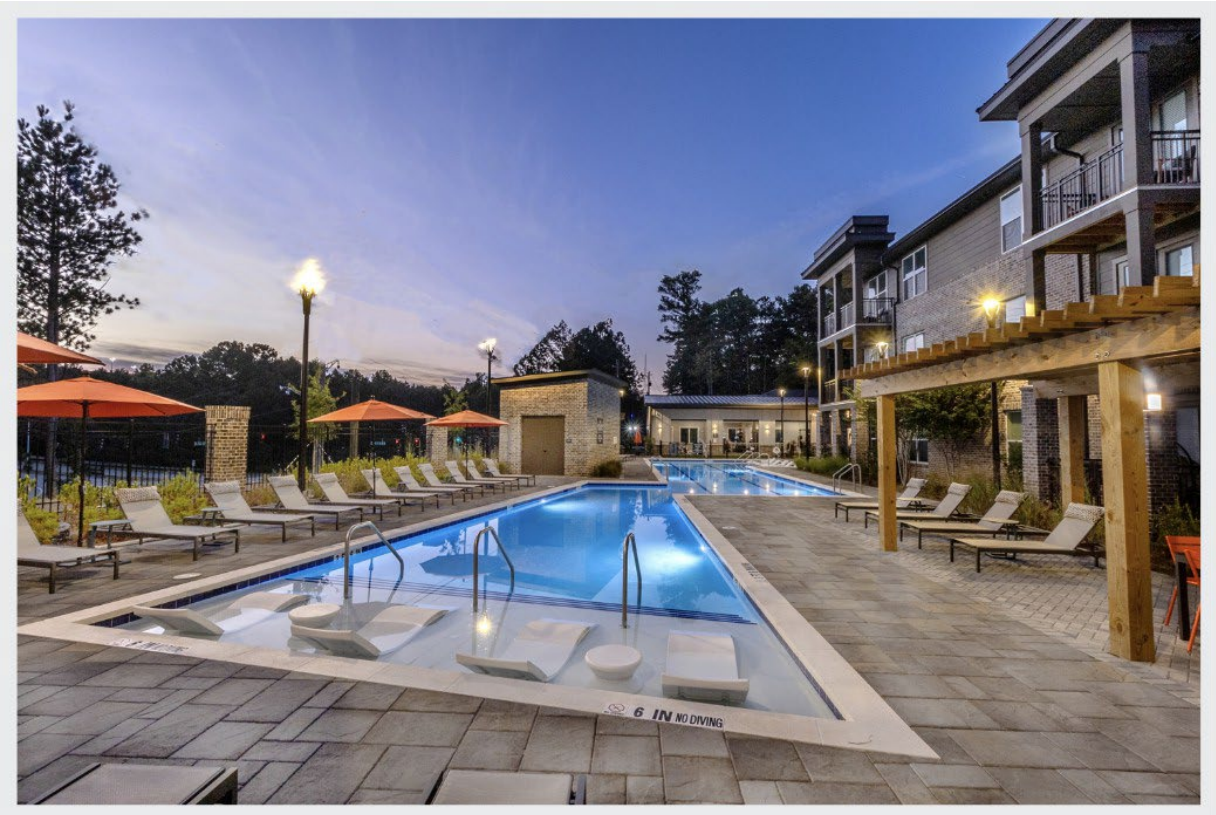
Mason Sugarloaf es una comunidad multifamiliar de clase A que cuenta con 312 unidades, ubicada en la ciudad de Lawrenceville, en el área metropolitana de Atlanta, Georgia. Es la única propiedad que aún mantenemos y operamos del portafolio de desarrollo de Gwinnett County, que se lanzó en diciembre del 2020.

Nos complace informarle que Mason Sugarloaf realizará una **distribución trimestral de dividendos por un monto de \$375,548**. Las distribuciones se le enviarán según sus instrucciones, bien sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga [clic aquí](#) para acceder al estado financiero del segundo trimestre del 2024 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q2 2025	Mason Sugarloaf
Número de Unidades	312
Número de Unidades Arrendadas	284
Porcentaje de Unidades Arrendadas	91%
Número de Unidades Ocupadas	281
Porcentaje de Unidades Ocupadas	90.1%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$1,641
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	\$1,863
Fecha Estimada de Finalización	Entregado

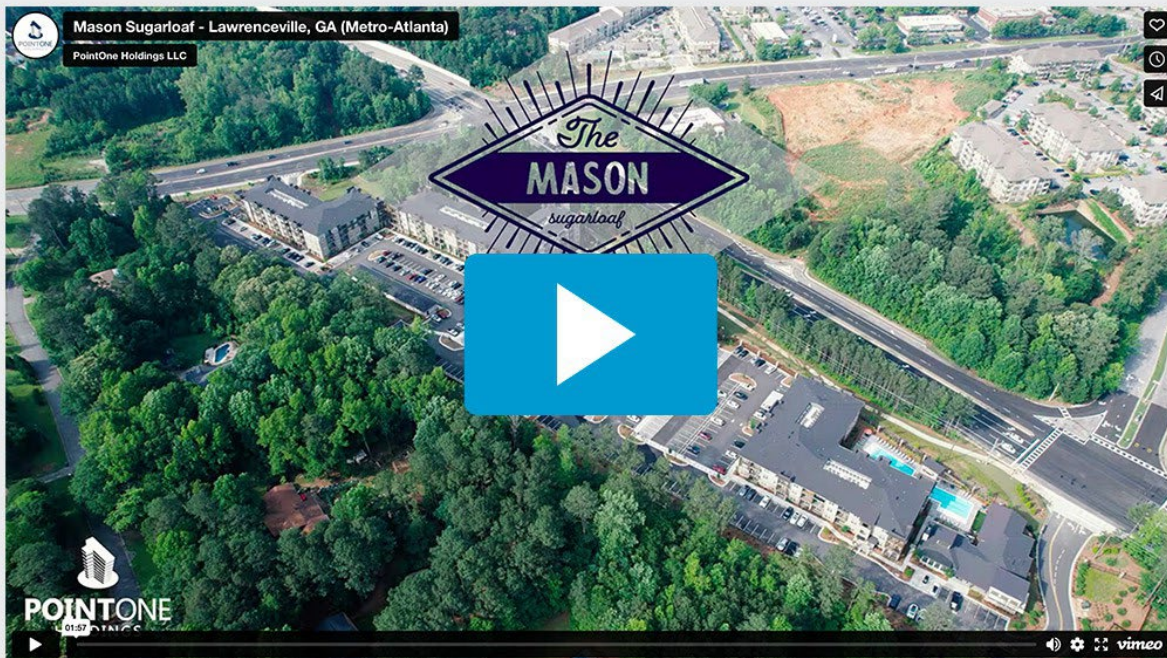




La propiedad continúa demostrando un rendimiento operativo sólido y constante. Como se mencionó anteriormente, el préstamo de construcción vence a fin de año, y estamos evaluando activamente opciones estratégicas para maximizar el valor para nuestros inversores, incluida la posible venta de la propiedad. Mientras tanto, los sólidos fundamentos operativos continúan respaldando la entrega regular de distribuciones trimestrales.

[VER SITIO WEB DE MASON SUGARLOAF](#)

Para ver un video de la propiedad, haga clic a continuación.



AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Bike Storage
6. Courtyard & Outdoor Amenities
7. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

