



Miami, 31 de octubre del 2023

Estimado inversor,

Nos complace presentarle el reporte correspondiente al tercer trimestre de 2023 para el proyecto de desarrollo de multifamiliar **Maren Venice Apartments** (anteriormente **The Iris of Vistera apartments**) un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A que contará con 329 unidades, ubicada en Venice, Condado de Sarasota, Florida. **Uno de los cinco proyectos de desarrollo del portafolio POH 9.**

Maren Venice se encuentra a unos 15 minutos de la playa de Venice Beach, con un excelente acceso al corredor I75 que proporciona accesibilidad a Naples, Sarasota y otros destinos de empleo cercanos. El desarrollo contempla 2 edificios de 4 pisos con ascensor, 12 casas tipo townhomes y 91 garajes para alquiler.

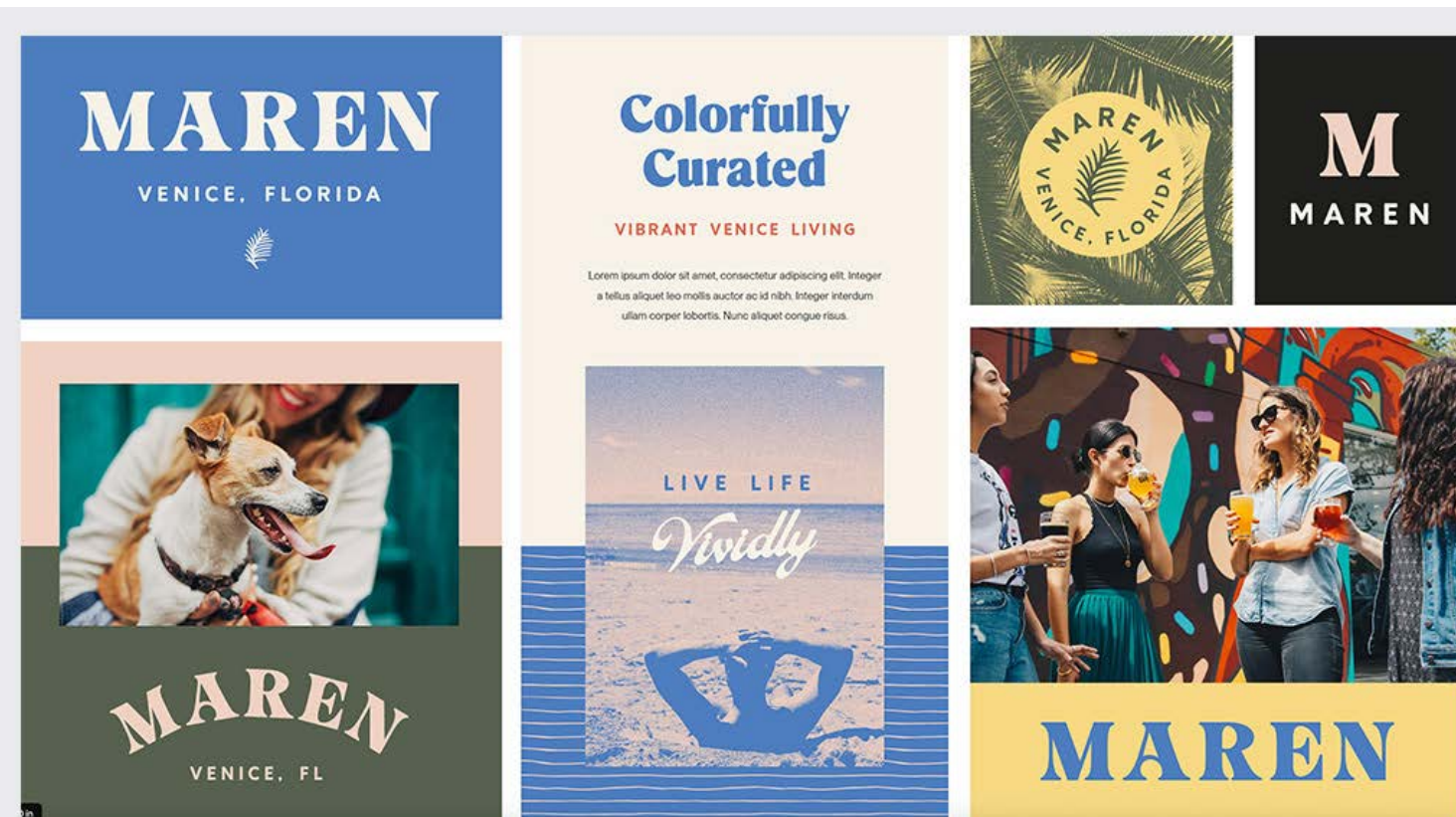
Esta comunidad tendrá el estilo arquitectónico exigido por la ciudad de Venice reflejando el estilo de la ciudad, con tejas de techo gris. El diseño interior de esta comunidad presentará una paleta de colores audaces y vibrantes, así como comodidades orientadas a la socialización. La base de residentes de Maren estará compuesta por un público más activo y joven, profesionales que desean una ubicación cerca de la playa y un ambiente más lúdico.

El progreso en Maren Venice avanza de manera constante. Todas las placas de los edificios se han vertido, las utilidades subterráneas, incluyendo alcantarillado sanitario, aguas pluviales y líneas de agua para los edificios, están completas. También se completaron las pruebas de incendio, así como la construcción de las torres de ascensores y la instalación de la primera capa de asfalto en las carreteras. Esperamos comenzar la estructura del clubhouse en las próximas semanas.

Se proyecta que las primeras 158 unidades residenciales, junto con los 12 townhouses, así como los garajes, la oficina de arrendamiento, los centros para residentes y de fitness de la propiedad y el espacio de co-working se entreguen durante el primer trimestre del 2025. Se prevé que el resto de las unidades residenciales se entregarán en el segundo trimestre del 2025.



Como se mencionó anteriormente, renombramos a la propiedad Maren Venice, un nombre de origen latino que significa "mar", haciendo alusión a las aguas del Golfo ubicadas cerca. El nombre encarna la elegancia mezclada con una sensibilidad relajada, que es lo que la comunidad inspirará. Estamos trabajando con una destacada empresa de diseño a objeto de desarrollar la marca. A continuación, puede ver una muestra de la dirección que estamos tomando con el logotipo y la marca para la propiedad.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

