



Miami, 21 de noviembre del 2025

Estimado inversor,

Nos complace comunicarle que el jueves 20 de noviembre, PointOne Holdings cerró la venta de **Mason Sugarloaf (anteriormente denominado Plainview Sugarloaf Apartments)**. La propiedad se vendió por \$81.1 millones.

Como resultado de esta venta, estará recibiendo las siguientes distribuciones:

1. **Retorno de capital y repago del préstamo:** En las próximas 24 horas recibirá una transferencia bancaria o un pago vía ACH equivalente al retorno total de su inversión de capital.
2. **Pago de intereses:** En los próximos días recibirá una transferencia bancaria o un pago vía ACH correspondiente a los intereses pendientes sobre el préstamo.
3. **Distribución de ganancias:** En las próximas semanas, una vez que los contadores finalicen su revisión, recibirá otra transferencia bancaria o pago vía ACH correspondiente a los ingresos adicionales generados por la venta de este activo.
4. **Ganancias adicionales:** El contrato de compraventa incluye una cláusula estándar en la industria que exige que el vendedor mantenga una reserva de **\$800,000** en efectivo durante 6 meses posteriores a la fecha de cierre. Distribuiremos estos fondos una vez cumplido el período de 6 meses, siempre que el comprador no presente ningún reclamo durante ese tiempo (lo cual no anticipamos).

5. **Distribución final:** En 2026, una vez que se hayan pagado todos los impuestos y la empresa haya concluido el proceso de cierre definitivo, recibirá una distribución final con los fondos remanentes.

El retorno de capital y el pago de intereses mencionados anteriormente serán enviados mediante transferencias separadas, de acuerdo con sus instrucciones.

Los sólidos retornos obtenidos en esta transacción demuestran la resiliencia de nuestra estrategia y las oportunidades que seguimos identificando hacia adelante.



Fue un honor contar con usted como nuestro socio y agradecemos la confianza que ha depositado en nosotros. Por favor no dude en contactarnos si tiene alguna pregunta.

Atentamente,

Sus socios de PointOne Holdings

