



Miami, 28 de julio del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Springside Apartments** (anteriormente conocido como **Powder Springs Town Center Apartments**), correspondiente al segundo trimestre del 2025 lo encuentre muy bien.

Springside Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 226 unidades y se encuentra ubicado en la ciudad de Powder Springs (condado de Cobb) en el área metropolitana de Atlanta, GA, siendo uno de los cinco proyectos de desarrollo multifamiliar en el **POH 9 Multifamily Development Portfolio**.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q2 2025	Springside Apartments
Número de Unidades	226
Número de Unidades Arrendadas	181
Porcentaje de Unidades Arrendadas	80.1%
Número de Unidades Ocupadas	170
Porcentaje de Unidades Ocupadas	75.2%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$2,149
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	\$1,814
Fecha Estimada de Finalización	Entregado



Atlanta sigue siendo uno de los mercados más atractivos para los inquilinos, ocupando recientemente el tercer lugar en la lista de RentCafe de las principales ciudades para quienes buscan apartamentos. La ciudad ofrece una propuesta de valor sólida, con un costo de vida favorable, y una economía local robusta, factores que continúan atrayendo a jóvenes profesionales y contribuyen a una demanda de alquiler sostenida.

La velocidad de arrendamiento en Springside y en propiedades comparables dentro del submercado fue moderada durante el segundo trimestre. Si bien el tráfico de prospectos se ha mantenido constante, las tasas de conversión en esta zona han sido inferiores a las de otros submercados de Atlanta. Nuestro equipo permanece enfocado en impulsar el arrendamiento mediante campañas de mercadeo y esfuerzos dirigidos a atraer inquilinos calificados y estimamos alcanzar una ocupación del 90 % en los próximos meses.

Durante el trimestre, la propiedad experimentó sus primeros vencimientos de contratos de arrendamiento, logrando una tasa de renovación del 50%, registrando un aumento promedio del 5% en el alquiler.

Una vez completada la etapa de arrendamiento, tenemos previsto evaluar estrategias que nos permitan seguir mejorando el desempeño del activo. Uno de los próximos pasos que

estamos evaluando es la refinanciación del préstamo de construcción por una estructura de financiamiento con una tasa de interés más favorable. Les mantendremos informados a medida que avancemos en este proceso.

Adicionalmente, la reciente inauguración del nuevo City Hall de Powder Springs, ubicado al lado de Springside, representa un hecho de relevancia en el proceso de revitalización del área. Más allá de mejorar la accesibilidad peatonal y la presencia cívica del vecindario, estas nuevas oficinas gubernamentales han traído consigo un aumento notable en la actividad diurna y en el empleo local. Anticipamos que este impulso de empleos en el sector público y mayor flujo peatonal apoyen la demanda de arrendamiento y contribuyan a la vitalidad del entorno inmediato.

[VER SITIO WEB DE THE SPRINGSIDE APARTMENTS](#)



SPRINGSIDE

POWDER SPRINGS

AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Pickleball Court
6. Outdoor Amenities
7. Pet Spa
8. Coworking Spaces
9. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

