



POINTONE
HOLDINGS

**Q2 2023
REPORTE TRIMESTRAL
THE IRIS
OF VISTERA**



The Iris of Vistera

Nos complace presentarle el reporte correspondiente al segundo trimestre de 2023 para el proyecto de desarrollo de multifamiliar **The Iris of Vistera (The Iris)**.

The Iris es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A que contará con 329 unidades, ubicada en Venice, Condado de Sarasota, Florida y es **uno de los cinco proyectos de desarrollo del portafolio POH 9**.

The Iris está compuesto por 2 edificios de 4 pisos con ascensor, 12 casas tipo townhouses y 91 garajes para alquiler. Este proyecto está dirigido a un grupo demográfico más joven por lo que contará con un mayor número de unidades de un dormitorio. Igualmente, contará con amenities diseñados al target, tales como gimnasios más amplios con equipos destinados a este grupo objetivo, espacios de trabajo de co-working y amenities al aire libre.



El progreso en el proyecto de avanza constantemente. 50% de las losas de hormigón han sido vertidas para los edificios de la propiedad. La instalación subterránea de plomería y servicios públicos, incluidos alcantarillado sanitario, aguas pluviales y líneas de agua para los edificios, están en proceso de ser concluidos.



Se proyecta que las primeras 158 unidades residenciales, así como 12 townhouses, los garajes, la oficina de arrendamiento, el centro de residentes, el gimnasio y el espacio de coworking, se entregarán en el primer trimestre de 2025. Estimamos entregar el resto de las unidades durante el segundo trimestre de 2025.

El 80% del material de obra ha sido adquirido.



The Iris of Vistera



The Iris of Vistera





POINTONE
HOLDINGS



Agradecemos su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2023. Mientras tanto, no dude en contactarnos si tiene alguna pregunta.

Atentamente,

The PointOne Holdings Team