



Miami, 31 de octubre del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Crest at South Point** correspondiente al tercer trimestre del 2024 lo encuentre bien.

Crest at South Point es un desarrollo de apartamentos multifamiliares de estilo jardín que cuenta con 378 unidades clase A, ubicado en McDonough, Georgia, en el área metropolitana de Atlanta. Esta propiedad es uno de los dos proyectos que forman parte del **POH VII Multifamily Development Portfolio**.

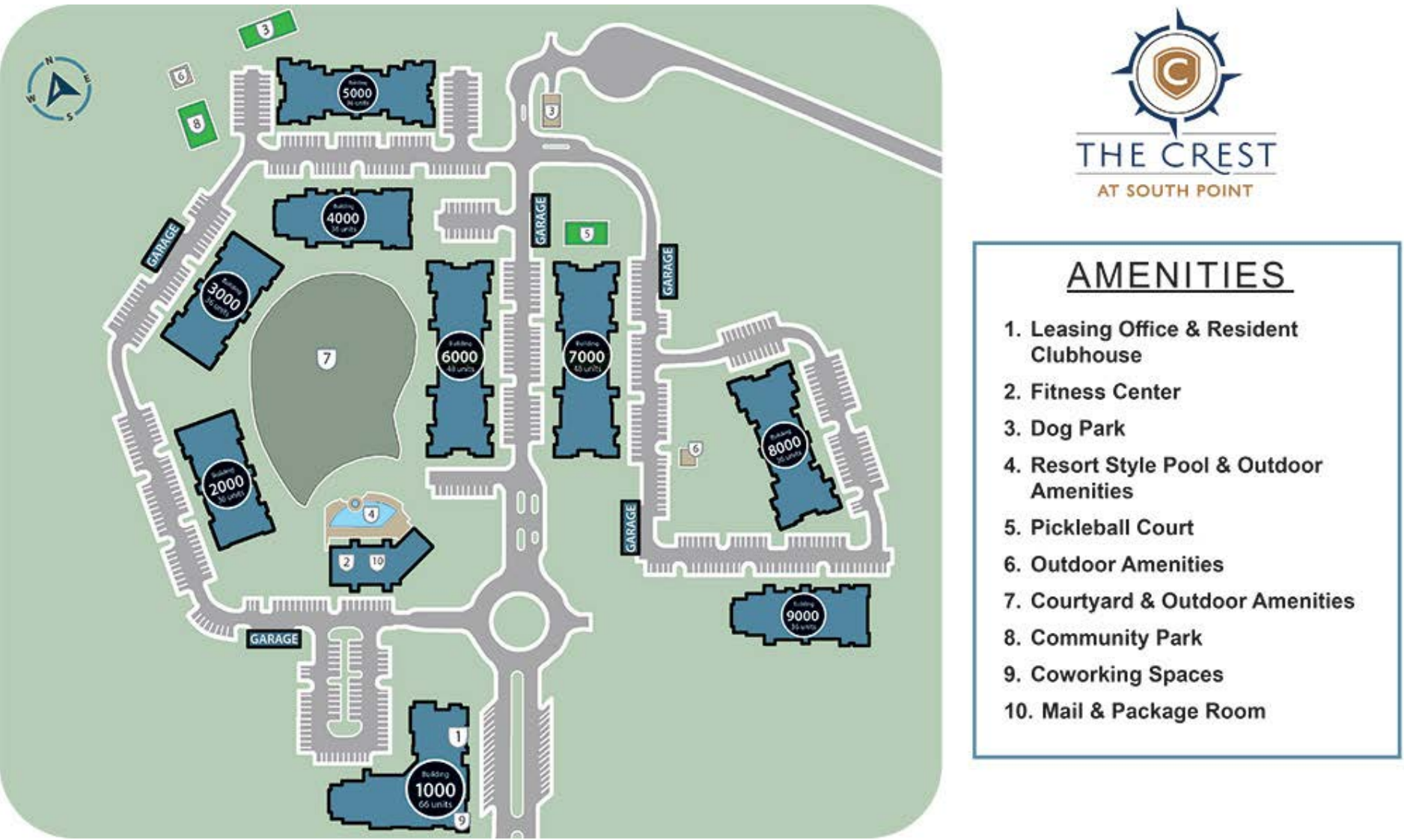
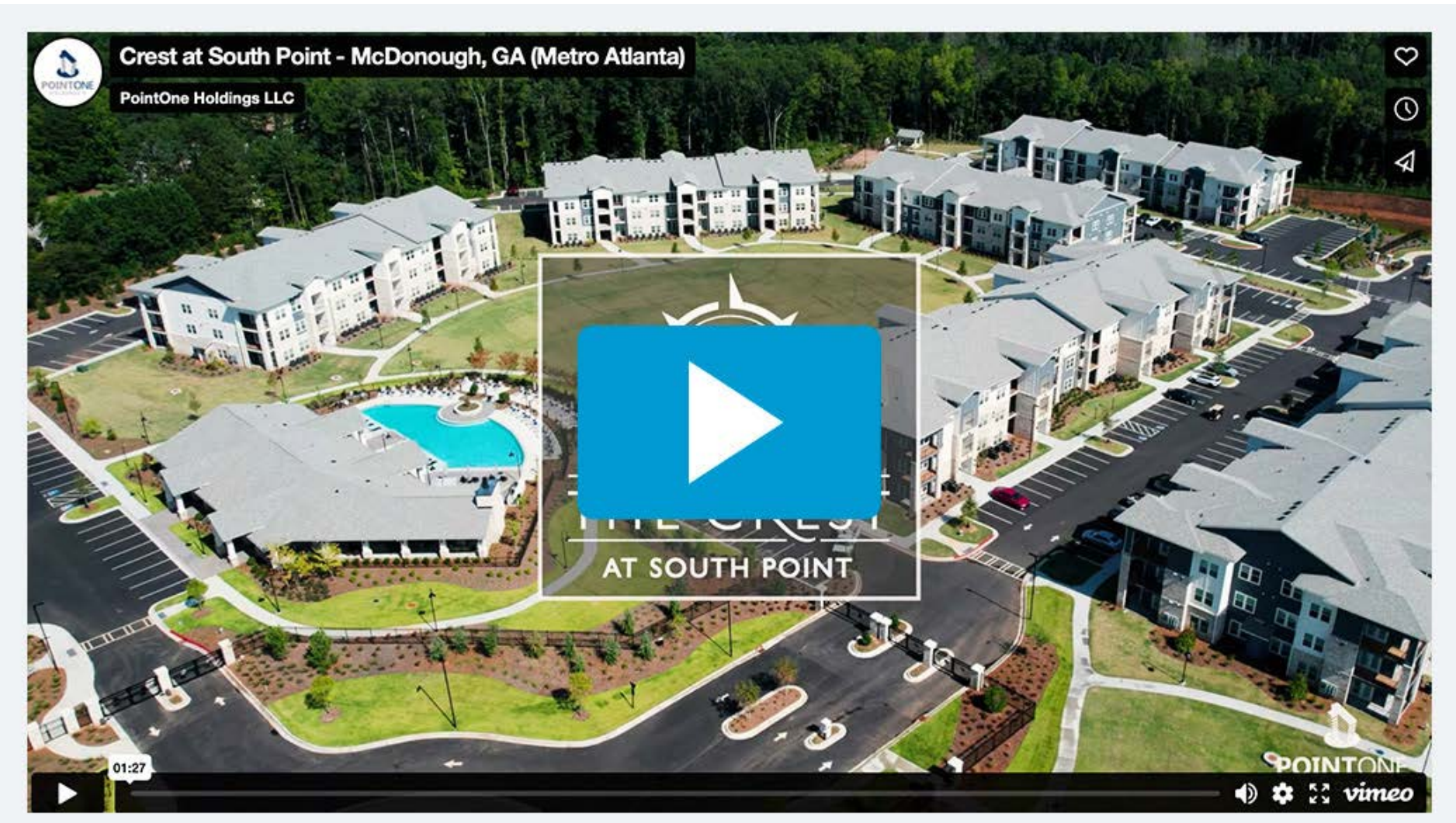
Nos complace anunciar que la construcción de Crest at South Point se completó en este trimestre. Nuestro enfoque principal es centrarnos en el proceso de arrendamiento y operaciones a objeto de maximizar el valor de la propiedad.



A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2024	Crest at South Point
Número de Unidades	378
Unidades Arrendadas	149
Porcentaje de Arrendamiento	39%
Unidades Ocupadas	127
Porcentaje de Ocupación	34%
Proyecciones de Renta	\$1,483
Renta Actual en el Mercado	\$1,637
Estatus de la Construcción	Completo
Primeras Entregas	Completo
Certificado de Ocupación	Completo

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

