



Miami, 7 de mayo del 2026

Estimado inversor,

PointOne Holdings, la firma inmobiliaria con sede en el sur de la Florida, ha realizado el cierre de un nuevo desarrollo **Henley Apartments**, un complejo residencial multifamiliar de 303 unidades de clase A, ubicada en Kennesaw, Georgia, parte del área metropolitana de alto crecimiento de Atlanta. Pointone Holdings cerró exitosamente la adquisición del terreno el 15 de abril de 2026, y la construcción dará inicio de inmediato. Estimamos que las primeras unidades de apartamentos, junto con el centro de arrendamiento y los amenities se entregaran en el año 2028.

Henley Apartments será una comunidad tipo mid-rise, compuesta por 303 unidades con un tamaño promedio de 915 pies cuadrados, complementadas por un estacionamiento estructurado de dos niveles. La propiedad cuenta con una ubicación privilegiada, a una distancia caminable del renovado centro de Kennesaw y rodeada de comercios con acceso inmediato a escuelas de alto nivel, restaurantes, servicios y comodidades diarias.

La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada a pocos minutos de Kennesaw State University, institución que alberga a más de 45,000 estudiantes, y se beneficia de una base de empleo altamente diversificada que incluye los sectores de salud, logística,

gobierno y servicios profesionales, lo que genera una demanda habitacional sostenida. El submercado de los alrededores presenta un ingreso promedio por hogar de \$130,000, reflejando un perfil de residente financieramente sólido.



Un diferenciador clave de esta inversión es la obtención de una exención fiscal por 15 años para la propiedad, lograda en coordinación con autoridades locales, la cual generará ahorros estimados de aproximadamente \$1,500,000 anuales y creará cerca de \$13,000,000 en valor adicional.

“Henley Apartments representa una oportunidad altamente atractiva para desarrollar una comunidad de alta calidad, con diseño institucional, en uno de los corredores de mayor crecimiento dentro de Metro Atlanta,” señaló David Lewin, socio principal de PointOne Holdings. “Los sólidos fundamentos del proyecto, combinados con su ventaja fiscal estructural, lo posicionan para generar retornos atractivos para los inversionistas.”

PointOne Holdings planea desarrollar Henley Apartments como una comunidad residencial de primer nivel, integrando diseño moderno, construcción de alta calidad y una oferta integral de amenidades adaptada a las necesidades del arrendatario actual. Anticipamos que el desarrollo responda a la creciente demanda por vivienda clase A bien ubicada dentro del mercado de Atlanta.

“Nuestro equipo se mantiene muy optimista con la dinámica actual del mercado y el momentum de esta inversión,” agregó Ben Colonomos, socio principal de PointOne Holdings. “Con una desaceleración significativa en el inicio de nuevas construcciones multifamiliares tanto en Atlanta como a nivel nacional, anticipamos que Henley Apartments se beneficiará de una oferta futura más limitada y de sólidos fundamentos de demanda al momento de su entrega.”

