



Miami, 28 de julio del 2025

Estimado inversor,

Esperamos que este boletín trimestral de **The Lacy at South Main (anteriormente conocido como Downtown Kennesaw Apartments)** correspondiente al segundo trimestre de 2025 le encuentre muy bien.

The Lacy at South Main es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, de 326 unidades, ubicado en la ciudad de Kennesaw, municipio de Cobb, al norte del área Metropolitana de Atlanta y uno de los cinco proyectos de desarrollo del **Portafolio de desarrollo multifamiliar POH9**.

Nos complace informarle que The Lacy realizará su primera distribución trimestral de dividendos por un monto de **\$198,075**. Las distribuciones se le enviarán según sus instrucciones, bien sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga [clik aquí](#) para acceder al estado financiero del segundo trimestre del 2025 correspondiente a la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q2 2025	The Lacy
Número de Unidades	327
Número de Unidades Arrendadas	252
Porcentaje de Unidades Arrendadas	77.1%
Número de Unidades Ocupadas	198
Porcentaje de Unidades Ocupadas	60.6%
Alquiler Medio de Mercado (Estimado)	\$2,244
Alquiler Medio de Mercado (Actual)	\$2,007
Fecha Estimada de Finalización	Entregado





Atlanta sigue siendo uno de los mercados más atractivos para los inquilinos, ocupando recientemente el tercer lugar en la lista de RentCafe de las principales ciudades para quienes buscan apartamentos. La ciudad ofrece una propuesta de valor sólida, con un costo de vida favorable, una economía local robusta factores que continúan atrayendo a jóvenes profesionales y contribuyen a una demanda de alquiler sostenida.

La actividad de arrendamiento en **The Lacy** fue sólida durante el segundo trimestre, respaldada por fundamentos de mercado favorables y una demanda continua por productos residenciales de alta calidad. A la fecha de este reporte, la propiedad cuenta con un 76 % de unidades arrendadas y un 59 % de ocupación. Nuestro equipo continúa enfocado en alcanzar un nivel de ocupación del 90 % para el cuarto trimestre, y su compromiso con la ejecución ha sido sobresaliente.

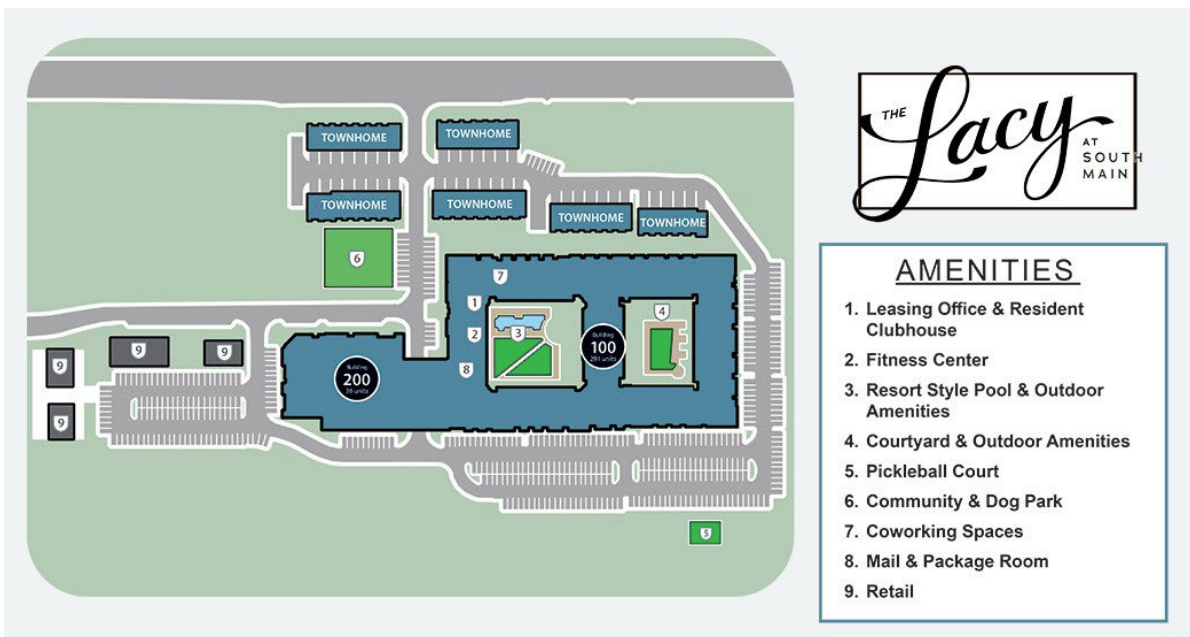
Aunque The Lacy continúa destacándose como **la comunidad multifamiliar construcción de mayor calidad en el submercado de Kennesaw**, hemos adoptado una estrategia de precios flexible, orientada a maximizar el impulso de arrendamiento dentro de un entorno competitivo con alta oferta. Este enfoque ha generado una actividad de arrendamiento sólida. A medida que avanzamos hacia una ocupación del 90% en los próximos seis meses, anticipamos una transición hacia **estrategias de precios orientadas al incremento de la renta**, en línea con nuestra visión para este activo.

Si bien el submercado experimentó un número significativo de nuevas entregas durante el 2024, el impacto de este aumento de oferta se ha visto compensado por la ausencia de nuevos inicios de construcción en los últimos 18 meses. A medida que estas unidades

recientemente entregadas sean absorbidas, estimamos que **la dinámica de oferta y demanda sea favorable a los tenedores de inmuebles** como The Lacy, apoyando así el crecimiento de rentas tanto en el submercado como en el área metropolitana de Atlanta en general.

VER SITIO WEB DE THE LACY AT SOUTH MAIN

Para ver un video de la propiedad, haga clic a continuación.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

