



Miami, 1 de noviembre del 2023

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte correspondiente al tercer trimestre del 2023 de **Mason Sugarloaf Apartments** (anteriormente conocido como **Plainview Sugarloaf**) les encuentre bien tanto a usted como a su familia. Mason Sugarloaf es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 312 unidades, ubicado en la ciudad de Lawrenceville, en el área metropolitana de Atlanta, Georgia, y es uno de los dos proyectos del **Gwinnett County Development Portfolio**.

Debido a la significativa inestabilidad en los mercados de capital, así como a las favorables condiciones de financiamiento del préstamo de construcción, hemos decidido mantener y operar la propiedad hasta que los mercados se estabilicen. Si bien la propiedad esta produciendo cash-flow, el banco que financia la obra solicita que retengamos las distribuciones hasta que la propiedad alcance una ocupación del 90%, lo que debería ocurrir el próximo trimestre, momento en el cual reestableceremos las distribuciones.

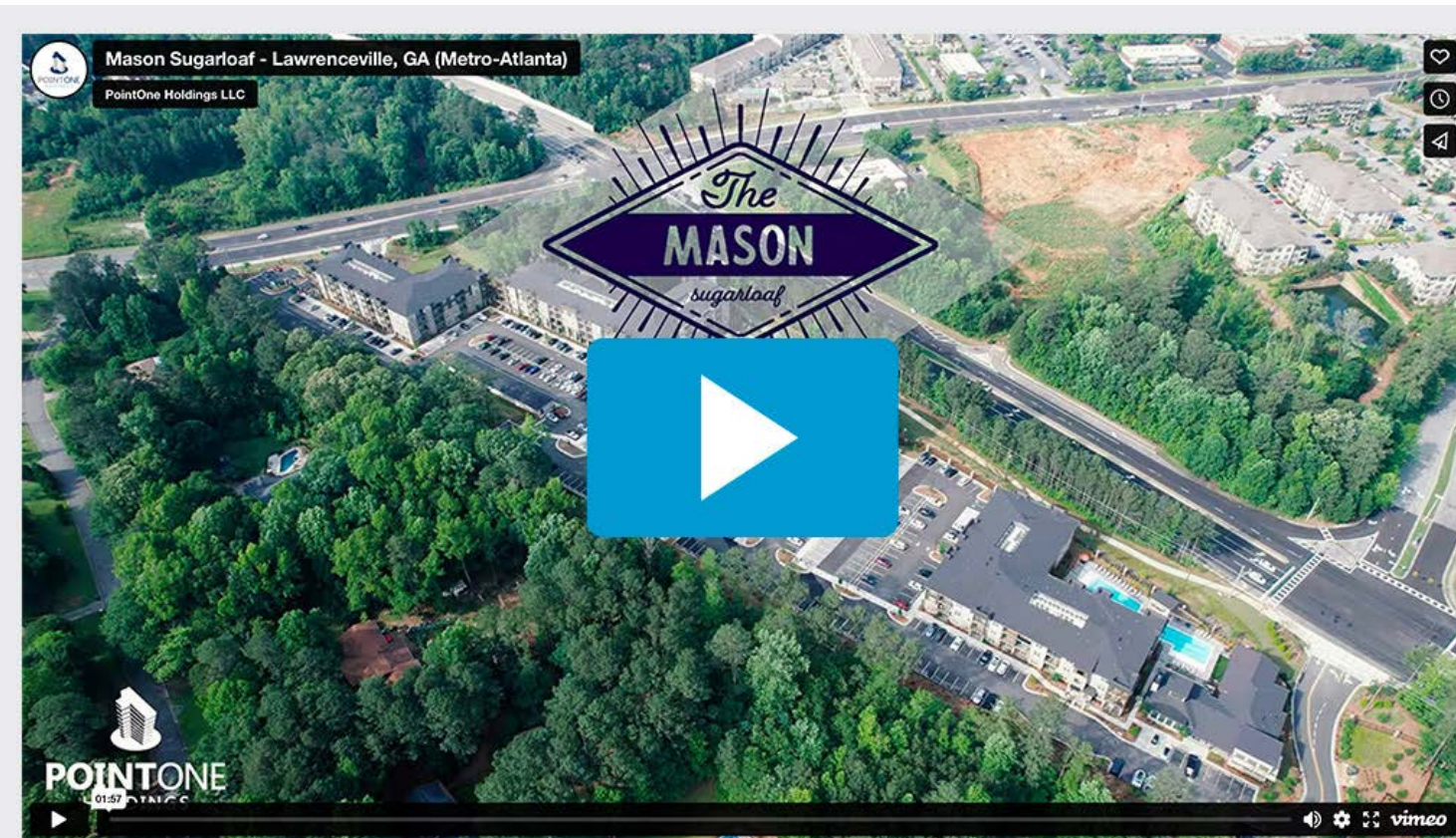
A la fecha de este reporte, Mason Sugarloaf tiene una ocupación del 88.6% y se encuentra arrendada al 93.2%. Las rentas de mercado promedio asumidas en nuestra proforma original eran de \$1,542, mientras que las rentas en la propiedad son de \$1,907.



Las operaciones de Mason Sugarloaf continúan en curso y estamos orgullosos del arduo trabajo que nuestro equipo de gestión. Como se mencionó anteriormente, nuestros ingresos por alquiler han superado las proyecciones iniciales, con las rentas actuales superando significativamente estimados, lo cual destaca el gran atractivo de la propiedad en el mercado. Nos mantendremos vigilantes, monitoreando de cerca el mercado y actuaremos proactivamente de acuerdo a los movimientos del mercado con el objetivo de mantener la actividad de arrendamiento y desarrollar al máximo el potencial de la propiedad.

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.

Para ver un video profesionalmente producido de la propiedad, por favor haga clic más abajo.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

